



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Indokolás

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A rendelet-módosításra a lakbérek mértékének emelése érdekében kerül sor.

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások, a garzonház, valamint a Bérlókháza 40-60 éves épületekben találhatóak, ezért a lakások és az épületek korszerűsítése elengedhetetlen feladat.

Az építőanyag árak, a munkadíjak drasztikus emelkedése, az infláció mértéke miatt a 2019-ben meghatározott bérleti díjak felülvizsgálata vált szükségessé mind a szociális, mind pedig a költségelví és piaci lakbérek tekintetében annak érdekében, hogy a felújítások forrásigényét meg tudjuk teremteni.

A rendelet 2. mellékletének módosításával erre teszünk javaslatot.

A rendelet-módosítás indokolását a Nemzeti jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Hatásvizsgálat

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-módosítás társadalmi-gazdasági hatása az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, a mai kornak megfelelő lakhatási feltételek megteremtése tekintetében jelentkezik. Költségvetési hatása a lakásgazdálkodás veszteségének csökkentése miatt kiemelt jelentőségű.

2. Környezeti és egészségi hatása, következményei:

A rendelet-módosítás környezeti és egészségi hatása a megfelelő színvonalú lakhatás megteremtése, az önkormányzati épületek korszerűsítése, településképi szempontból az esztétikus megjelenése tekintetében jelentkezik.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet-módosítás elfogadása a lakásbérleti szerződések módosításának adminisztratív feladataival jár.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati lakások fenntartásának veszteségét csökkenteni szükséges, valamint az ingatlanok felújításához szükséges forrásokat elő kell teremteni.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Martfű, 2023. február 9.

Dr. Papp Antal
polgármester