



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Felhalmozási feladatokhoz előirányzat biztosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 30-i ülésére

Előkészítette: Kontra Lajos, Harangozó András, Takács Anita

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

1.) A Kossuth úti óvoda intézménynél felmerült egy mosogatógép vásárlás igénye, amellyel megkönnyítenénk a 3 csoport étkezéssel kapcsolatos feladatait, amelyhez nincsen külön konyhai alkalmazott. A 3 csoport részére 3 dajka végzi a napi többszöri mosogatás, ami nagy terhet jelent a csoportban végzett munka mellett. Eddig is nagy problémát jelentett a gyermekkel kapcsolatos takarítási feladatok elvégzése, e-mellett a konyhai feladatok HACCP programnak megfelelő elvégzése.

A gyermekek létszáma, illetve pszichés vagy egyéb problémával küzdő gyermeke száma is növekszik, akik a dajkáktól szinte állandó csoportban való jelenlétet követelnek, így a gyermekek biztonságosabb ellátását elősegítené, a munkát nagyban megkönnyítené, ha a mosogatás gépiesítve lenne.

A higiéniai szempontokat is figyelembe véve praktikusabb és biztonságosabb a mosogatógép használata, mert a forró gőz fertőtleníti, csökkenti a víz és vegyszer használatának mennyiségét. A gép vásárlása, (1. melléklet) 599e Ft nettó (a kézzel beírt összegek, kedvezmények után) és a beüzemeléshez szükséges kialakítási munkák költsége (2. melléklet) 286e Ft nettó előzetes felmérés alapján 885 e Ft+Áfa összege kerül.

A mosogató gép vásárlásra és beszerelésére az önkormányzat általános tartalék terhére 1 000 000.-Ft + Áfa összeget kérek biztosítani.

2.) A Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár felnőtt, és gyermek könyvtári része teljesen megújult 2 éve. Egy közösségi tér kimaradt a felújításból, amely a fiatalok igényét elégítené ki. A szakmai terv szerint az intézmény kérelme alapján:

- A tini korosztály (felső tagozatosok, középiskolás diákok, fiatalok) az egyetlen célcsoportunk, amely számára nem tudunk megfelelő, a kor igényeihez igazodó helyszínt biztosítani a szabadidő kulturált eltöltésére. Nagyon fontos számunkra ez a korosztály is, az ő visszahódításuk a járványhelyzet után új szolgáltatásokkal, melyekhez elengedhetetlen a tér korszerűsítése. A feladatok igényes megvalósításához, a használói közösségek minőségi ellátásához szükséges egy korszerűen kialakított könyvtári tér, mely egyben tanulási és közösségi tér is lehet. A könyvtárnak egy dinamikus térnek kell lennie, ami hívogatja a látogatót. Egyre fontosabb szerepet játszik a dizájn abban, hogy egy könyvtár mennyire sikeres, milyen látogatottságú.

A felnőtt olvasóteremhez hasonlóan, a helyiség felújítása szükséges (falak megújítása, festése, álmennyezet kialakítása korszerű világítással, az ajtók mázolása, laminált padló lehelyezése) a fent vázolt cél megvalósítása érdekében. Az előzetes felmérés alapján 6 975 114.-Ft összegbe kerülne a közösségi tér átalakítása. Az árajánlat 2022. 02. 15. napi keltezésű, a gazdálkodási körülményeket ismerve, az inflációs hatásokat kalkulálva állapítottuk meg az előirányzat összegét. (3. melléklet) Természetesen csak szükség esetén lenne a teljes összeg felhasználva, a különbözet megmarad előirányzat maradványként.

A közösségi térhez kapcsolódó bútorok, eszközök is megújulnak pályázati forrásból, melynek összege 3 588 116.-Ft.

A fentiek alapján kérem a képviselő-testületet, hogy a közösségi tér felújításához az önkormányzat általános tartalék terhére biztosítson 10 000 000.-ft+Áfa összeget.

3.) Martfű Város Önkormányzata és Ulviczki András egyéni vállalkozó vállalkozási szerződést kötöttek 2022. április 01. napján a Martfűi Polgármesteri Hivatal (5435 Martfű, Szent István tér 1.) körüli 349/59 hrsz-ú park területén lévő 2 db dísztó felújítására, új fűrt kút tervezésére, létesítésére (a hatósági engedély megszerzésével együtt), automata öntözőrendszer tervezésére, kiépítésére, beüzemelésére vonatkozóan. A vállalkozási szerződés alapján az Önkormányzat 2022. április 08. napján megfizette a bruttó 30.035.351,- Ft (nettó 23.649.883,- Ft + Áfa), azaz harmincmillió-harmincötezer-háromszázötvenegy forint összegű előleget.

Vállalkozó tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a szerződés megkötése után megváltozott az adószáma, továbbá a jelenlegi folyamatos áremelkedések miatt a beszerzésre kerülő eszközök és a kivitelezés költségei jelentősen megnöttek. Ezen kívül az akadozó beszerzések miatt a vállalkozási szerződésbe foglalt 2022. augusztus 19-i vállalási határidőt nem tudja tartani és kéri a szerződés teljesítési véghatáridejének 2022. szeptember 01. napjára történő meghosszabbítását. A Vállalkozóval 2022. június 08. napján tartott szóbeli egyeztetés alapján pontosításra került a szükséges eszközök mennyisége, valamint az árajánlat megadásakor előre jelzett költségek pontosítása és az áremelkedés mértéke, melyek miatt a 2022. április 01. napján létrejött szerződésbe foglalt bruttó 42.907.645,- Ft vállalkozási díj bruttó 52.199.607,- Ft-ra nőtt.

A Vállalkozó - a szerződés módosítás fenti indokai alapján - a megfizetett előleg felül jogosult bruttó 16.258.377,- Ft összegről részszámlát, valamint a fennmaradó bruttó 5.905.879,- Ft-ról végszámlát kiállítani és benyújtani az Önkormányzat részére.

A vállalkozási szerződés módosításának egyeztetése során állásfoglalást kértünk a DR.EMKÁ Consulting Kft.-től a vállalkozói díj nettó értékének növekedése tekintetében. Az állásfoglalás szerint az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás mellőzésével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően járt el, tekintettel arra, hogy a nettó vállalkozói díj nem éri el a nettó 50 millió Ft-os közbeszerzési értékhatárt.

Jelen előterjesztés mellékletében részletezésre kerül a vállalkozói díj változása, mely alapján szükséges az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének 7. melléklete, 15. pontja a *Városháza körüli park – tó kialakítása, új öntöző rendszer kiépítése* költségvetési soron szereplő bruttó 45 000e.- Ft előirányzat bruttó 7 200e forinttal történő kiegészítése, így az előirányzat 52 200e Forintra emelkedik.

4.) A Polgármesteri Hivatal körüli 349/59 hrsz-ú park területén található járdák felújítása is szükségessé vált az öntözőrendszer és a két tó felújítása kapcsán.

A dísztó körül futó járda a tervek szerint a jelenlegi 1,5 méter szélességről 3 méter szélességűre bővül.

A meglévő burkolat felbontásra kerül, új szegély, új ágyazat és új térburkolat készül.

A tó körüli sétány mellett 8 padot helyezünk el, a padok mindkét oldalán virágágyás készül helyszínen épített technológiával, kerítéselemekből összesen 16 darab. Becsült költség: nettó 7 240e Ft.

Ezen kívül új térburkolattal két bekötés is készül a tó körüli sétányhoz, az egyik a volt Dózsa szobor talapzatát érintve a kerékpárúthoz bekötve, a másik a Szent István körút (Lidl) irányába, a meglévő járdához kapcsolódik majd.

A Szent István körút melletti járda is szélesítésre kerülne a tervek szerint, a felbontott tó körüli járda anyagát felhasználva növelnék a szélességét az út szegélyéig. A sétány felújításának becsült költsége nettó 7 743e Ft.

Ezen kívül az elektromos ellátást is biztosítani kell, a mérőszekrény felújításával és új mérő felszerelésével, melynek költsége nettó 1 000e Ft.

A beruházás becsült költsége összesen nettó 16 000e Ft+ÁFA, összesen 20 320e Ft, melyhez előirányzatot szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2022. június 21.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

Felhalmozási feladatokhoz előirányzat biztosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a felhalmozási feladatokhoz előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Kossuth úti tagóvodájában mosogatógépet vásárláshoz, és a beépítési munkákhoz 1 000e Ft + Áfa, összesen 1 270e

Ft összeget biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 16. melléklet Általános tartalék terhére.

2. A Képviselő-testület a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári közösségi tér felújításához 10 000e Ft + Áfa, összesen 12 700e Ft összeget biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 16. melléklet Általános tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület a Városháza körüli park – tó kialakítása, új öntöző rendszer kiépítésére az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet felhalmozási kiadásai K6. Beruházás táblázatban szereplő 45 000e Ft előirányzatot bruttó 7 200e forinttal kiegészíti önkormányzat 2022. évi költségvetésének 16. melléklet Általános tartalék terhére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.
4. A Képviselő-testület a Városháza körüli sétány burkolat felújítására, padok elhelyezésére, virágágyások kialakítására az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet általános tartalék terhére 20 320e Ft előirányzatot biztosít.

A fedezet biztosítását az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása során át kell vezetni.

Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Ulviczki András egyéni vállalkozó
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

Martfű, 2022. június 21.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző