



Martfű Város Polgármesterétől
5435 Martfű, Szent István tér 1.
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 30-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalási mód: nyilvános ülés

Általános indokolás

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2019. május 1-jén lépett hatályba és azóta egy alkalommal, 21/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelettel módosításra került. A rendelet hatályba lépése és módosítása óta eltelt idő alatt a lakáscélú támogatással támogatott formák esetében az ingatlanárakban, építőipari anyagokban, munkadíjakban történt jelentős mértékű ár-emelkedések, illetőleg a jövedelmi viszonyok változása indokolják a rendelet módosítását.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A rendelet 1. §-ához

A támogatás mértéke megemelkedett.

- a) az (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt célok megvalósításához szükséges összköltség 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000.- Ft,
- b) az (1) bekezdés b) pontjában foglalt célok megvalósításához 2.000.000.- Ft, az (1) bekezdés d) pontjában foglalt cél megvalósításához szükséges összköltség 50 %-a, de legfeljebb]
- ca) 2-6 lakásos lakóépület esetében lakásonként 700.000.- Ft,
- cb) 7 lakás feletti lakóépület esetében lakásonként 500.000.- Ft.

A rendelet 2. §-ához

A támogatásra jogosultak körénél a jövedelmi határok kerültek emelésre, követve a társadalmi-gazdasági viszonyok változását.

- ca) gyermektelen házaspár vagy élettárs esetén 800 %-át,
- cb) egy vagy két gyermekes házaspár vagy élettárs esetén 700 %-át,
- cc) három vagy többgyermekes házaspár vagy élettárs esetén 600 %-át.

A módosítás következtében két fős háztartás esetén 456.000,- Ft, 3-4 fős háztartás esetén 598.500,- Ft, illetve 798.000, Ft, öt fős háztartás esetén 855.000,- Ft havi jövedelem a jogosultsági határ.

A rendelet 3. §-ához

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

A rendelet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet társadalmi hatása a város népességmegtartó-képességének javítása terén jelentkezik.

Költségvetési szempontból többlet terhet jelent, mivel a támogatási összegek változása többlet forrást igényel.

- 1.2. Környezeti és egészségi következményei:
A rendelet-tervezet környezeti hatása abban jelentkezik, hogy az épületek korszerűsítése, felújítása a jelentős mértékű építőipari anyagár és munka emelkedése miatt nem marad el. Az épület-felújításokkal, korszerűsítésekkel a városkép is pozitív módon változik.
A rendelet-tervezet egészségi hatással nem jár.
- 1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet-tervezet az adminisztratív terheken nem változtat.
2. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
Annak érdekében, hogy a jogalkotás elérje a célját, figyelembe kell venni a társadalmi-gazdasági viszonyok változását. Tekintettel arra, hogy az építkezések költségei, valamint a lakásárak jelentős mértékben emelkedtek, így a támogatás összegét is célszerű emelni annak érdekében, hogy az tényleges segítséget jelentsen az igénylőknek.
3. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Martfű, 2022. június 17.

Dr. Papp Antal
polgármester

Szász Éva
jegyző

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás mértéke

- a) az (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt célok megvalósításához szükséges összköltség 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000.- Ft,
- b) az (1) bekezdés b) pontjában foglalt célok megvalósításához 2.000.000.- Ft,
- c) az (1) bekezdés d) pontjában foglalt cél megvalósításához szükséges összköltség 50 %-a, de legfeljebb
 - ca) 2-6 lakásos lakóépület esetében lakásonként 700.000.- Ft,
 - cb) 7 lakás feletti lakóépület esetében lakásonként 500.000.- Ft.”

2. §

A lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A 8. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt célra támogatást igényelhet az a Martfűn letelepedni szándékozó fiatal házaspár vagy élettárs]

- „c) akiknek, valamint a velük együttműködő közeli hozzátartozójának jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének
 - ca) gyermektelen házaspár vagy élettárs esetén 800 %-át,
 - cb) egy vagy két gyermekes házaspár vagy élettárs esetén 700 %-át,
 - cc) három vagy többgyermekes házaspár vagy élettárs esetén 600 %-át, és”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Papp Antal
polgármester

Szász Éva
jegyző