



Gördülő Fejlesztési Terv

2024-2038

Martfű
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű rendszer kódja:
11-02626-1-001-00-06

Kecskemét, 2023. augusztus

1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	1306
Víziközmű rendszer kódja:	11-02626-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Martfű Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2025-2028. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2029-2038. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

3.1 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Tisza/1424
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/450-10/2022. ált.
Vízműtelep címe:	5435 Martfű, Martos Flóra u. 1. (446 hrsz.)
Víztorony címe:	5435 Martfű, Szolnoki út 349/52. hrsz.
Vízmű mértékadó kapacitása:	1.400 m ³ /d
Éves lekötött vízmennyiség:	398.650 m ³

3.2 Vízszerezés

A település vízellátását biztosító vízbázist 6 db mélyfúrású kút alkotja.

3.3 Víz tisztítás

A kutakból kitermelt vízben lévő ammónium eltávolítására, szerves anyag csökkentésére tisztítási-technológia található. A technológia két független ágból áll, melynek együttes maximális tisztítási kapacitása 1.540 m³/nap.

Tisztítási folyamat: vízkivétel→ gáztalanítás→ puffer tározás→ átmeneti nyomásfokozás→ törésponti klórozás→ átmeneti tározás→aktívszén adszorbens→ UV fertőtlenítés→ utófertőtlenítés→ víztározás→ hálózati nyomásfokozás

Öblítési folyamat: szűrőöblítés→ puffer tározás→ befogadóba vezetés

3.4 Vízelosztás

3.4.1 Vízhálózat

Az elosztóhálózat jellemzően körvezetékes rendszerű.

3.4.2 Víztorony

A település belterületén, a Szolnoki úton (349/86 hrsz.) található AK-200 típusú, acél szerkezetű 200 m³ térfogatú víztorony biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2024

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél ¾"-2" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 63 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 20 darab bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémm zárású tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 200 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztesség csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzárású tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 darab tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 3 darab tűzcsap cserét tervezünk.

3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

II. ütem 2025-2028**4. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása**

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján mindhárom település vízhálózatán vízbekötés, vízhálózati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

5. Vízhálózat rekonstrukció

A Gesztenyesor I. ütem a Mártírok útja és a Május 1. utca között D109 acél és D100 azbesztcement anyagú 330 fm hosszúságú vezetékszakasz D110 KPE anyagú vezetékre történő kiváltása vízjogi engedélyes terv alapján.

6. Vízhálózat rekonstrukció

A Gesztenyesor II. ütem a Május 1. utca és a Strand utca között között D109 acél és D100 azbesztcement anyagú 580 fm hosszúságú vezetékszakasz D110 KPE anyagú vezetékre történő kiváltása vízjogi engedélyes terv alapján.

7. Vízhálózat rekonstrukció

A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Martfű településen 2704 fm kiváltását tervezzük.

8. Az üzemelő kutakban az elavult, alacsony hatásfokú búvárszivattyúk cseréje a folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében szükséges.**9. Magastározó víztér belső bevonata a legutolsó felújítás óta jelentős állagromlason esett keresztül, a bevonat felújítása szükséges.****10. Magastározó víztorony-csőoszlop belső bevonata a legutolsó felújítás óta jelentős állagromlason esett keresztül, a bevonat felújítása szükséges.****11. A 6. sz. kút melléfúrásos felújítása. A kút szűrőszerkezete elöregedett, a technikai rakat átmérője a szűrőcserét nem teszi lehetővé, ezért a vízellátó kapacitás megőrzése érdekében új kút fúrása szükséges.****12. A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kutak felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében szűrőcserés vagy pedig melléfúrásos felújítás lehet.****13. Az üzembiztonság és az energiahatékonyság növelése érdekében szükséges az elavuló gépészeti szerelvények, berendezések cseréje, valamint az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése.****14. A víztározók felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. Magastározó esetében a felújítási munka a műtárgy egyes részelemeinek műszaki állapotától függően lehet: toronyszár külső / belső festése, a víztér belső felületvédelmének, illetve külső burkolatának felújítása, valamint elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítés. Alacsonytorozót illetően**

a víztér külső és belső felületvédelmének, illetve a bejutást lehetővé tevő nyílászárók felújítása válhat szükségessé.

15. A vízműtelep és a -gépház felújítása a kedvező műszaki állapot hosszú távú megőrzése miatt szükséges. A műszaki állapot függvényében az ingatlan körülvevő kerítés felújítása, az ingatlan nyílászáróinak és födémjének cseréje, valamint az elektromos hálózat rekonstrukciója válhat szükségessé.
16. Régi térszínti tározók hőszigetelése, robbanótér felújítása (2×250 m³-es) A robbanótér megromlott műszaki állapota (korrodált acélváz-szerkezet) indokolja a felújítást.
17. A vízkezelési technológia megfelelő hatásfokának biztosíthatósága érdekében szükséges annak felújítása, melynek keretében a részelemek műszaki állapotának függvényében szükséges lehet a szűrőtöltetek / szűrőgyertyák cseréje, az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése, szűrőtartályok külső és belső felületvédelmének felújítása.

III. ütem 2029-2038

18. A bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
19. Vízhálózat rekonstrukció. Hosszútávon Martfű településen 6760 fm kiváltását tervezzük.
20. A kutak felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
21. A gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítési munkák hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.
22. A vízműtelep és a -gépház felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
23. A vízkezelési technológia felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
24. A víztározók felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.

5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2024

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

II. ütem 2025 – 2028

2. A víziközmű hálózatok átalakítása, hatékonyságnövelő fejlesztése, műszaki állapotának felmérése, problémák feltárása programja (KEHOP-2.1.11.pályázat) keretén belül a jelenleg a település belső területén elhelyezkedő vízműtelep üzemén kívül helyezését és új telep kialakítását tervezzük külső területen a klórgáz használata miatt. Az új telepen létesítendő technológiai egységeket és műtárgyakat a jelenleginél optimálisabban, racionálisabban lehetne kialakítani, elhelyezni.

3. Ófalusi átkötés:

Martfű "Ófalu" 2. vasút alatti átkötés kiépítése D150 méretben kivitelezés vízjogi engedélyes terv alapján. Az átkötés kiépítését a vízellátó rendszer üzembiztonságának fenntarthatósága indokolja.

4. Az 5. és 7. sz. kút megközelítő út betonozása tönkrement, cseréje szükséges.

III. ütem 2029 – 2038

A III. ütemben beruházási igény az ellátásért felelős, valamint az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről sem merült fel.

6 Rendelkezésre álló források bemutatása

 Éves bérleti díj: **9 363 eFt**

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	44 306	42 313	37 451	-278 661
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	330	330	330	330
Forrás átcsoportosítás - BD**	-11 356			
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	850 000	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás		42 643	887 781	-278 331
Felhasználások megnevezése		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Felújítás				
Bérleti díj		25 279	399 740	645 600
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	0	0
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen		25 279	399 740	645 600
Beruházás				
Bérleti díj		17 033	10 000	0
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	850 000	0

Tervezett beruházás felhasználás összesen	17 033	860 000	0
Felújítás és beruházás			
Bérleti díj	42 313	409 740	645 600
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	850 000	0
Tervezett felújítás és beruházás összesen	42 313	1 259 740	645 600
Maradvány			
Bérleti díj	0	-372 289	-924 261
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	330	330	330
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

**Martfűi közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

*** BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
3. Helyszínrajz, Martfű Gesztenyesor vízvezeték rekonstrukció
4. Helyszínrajz, Martfű Ófalu-2 vízátkötés