



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Fonyód- Bélatelepi Üdülő üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásra

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, dr. Molnár György aljegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság,

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely- szolgáltatás esetében (nekünk erre van működési engedélyünk) a Bélatelepi Üdülő éves forgalmának legalább 80 %-ában az igényjogosultak és hozzátartozóiknak nyújthatjuk a szolgáltatást. Az igényjogosultak ebben az esetben elsődlegesen az önkormányzat és intézményeinek munkavállalói és közvetlen családtagjai.

További nehezíti a helyzetet a SARS-COV-2 humánjárvány okán, hogy az üdülőt a járvány ideje alatt be kellett zárunk. Aki eddig a gondnoki feladatokat ellátta a megbetegedéstől tartva nem vállalja tovább, törekedtünk mást keresni, de sajnos jelentkező nem volt.

Lehetőség van az üdülő más által történő hasznosítására pályázat kiírása útján.

Amennyiben az új üzemeltető a magasabb szintű feltételeket megteremti, akkor átminősíttetheti az üdülőt és a magasabb kategóriában bővítheti az üdülő igénybevételi körét, tehát nyitottá válik az üdülés igénybe vétele.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § bekezdése harmadik mondata kimondja, hogy *Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (2) bekezdés első mondata kimondja, hogy *A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.*

Ennek figyelembevételével készítettük elő a határozati javaslat mellékletét képező Bélatelepi Üdülő versenyeztetési felhívását.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2022. szeptember 22.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) határozata
a Fonyód- Bélatelepi Üdülő üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fonyód- Bélatelepi Üdülő üzemeltetésére kiírt pályázatról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fonyód- Bélatelepi üdülő üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást jelen határozat mellékleteként elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázatok bontására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben
3. Irattár

Martfű, 2022. szeptember 29.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

1. melléklet a(z) ___/2022. (_____) határozatnak

**Martfű Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Fonyód-Bélatelep üdülő üzemeltetésére**

Martfű Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Fonyód-Bélatelep, belterület 5871 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8640 Fonyód, Magyar Bálint utca 4. szám alatt található 297 m² alapterületű épület az ingóságokkal és 1274 m² zárt telek üzemeltetésbe adására.

Az ingatlan jelenlegi funkciója az üzemeltetési engedély alapján nem üzleti célú, közösségi szabadidős szálláshely.

Az üdülő csendes zöldövezetben áll, 250 méter távolságra, 15 perc sétára a Balatontól.

Az üdülő épülete 6 db háromágyas szobából, amelyből 4 db szoba pótágyazható és 1 db hatágyas szobából, valamint a közös helyiségekből: felszerelt konyha, mosdó-zuhanyzó, WC és korszerű televízióval felszerelt társalgó áll.

Az üdülő területén biztosított: bográcsozó hely, kerti sütőgető, kültéri gyermekjátékok. A telken található egy garázs/raktár épület, gépkocsik számára parkolóhelyek.

Az üdülő előzetes telefonos egyeztetés után megtekinthető.

Érdeklődni lehet Pappné Szula Ildikónál a 06 56/555-006, munkaidőben. Hétfő 13⁰⁰ - 16⁰⁰, Szerda 08⁰⁰ - 12⁰⁰ - 13⁰⁰ - 16⁰⁰, Péntek 08⁰⁰ - 12⁰⁰

Pályázati feltételek:

1. A pályázó vállalja, hogy sikeres pályázat után rekreációs célú, közösségi szabadidős szálláshely tevékenységet folytat az ingatlan területén.
2. A pályázó vállalja, hogy sikeres pályázat esetén az üzemeltetésből származó bevétel terhére a fenti tevékenység folytatásához szükséges karbantartást, felújítást az üzemeltetési szerződésben rögzítettek szerint elvégzi.
3. Az üzemeltetési idő maximum 10 év.
4. Havi üzemeltetési díjra adott ajánlat.
5. Az üzemeltetési díjjal azonos összegű 3 havi óvadék megfizetése kedvező pályázati döntést követő 8 napon belül az önkormányzat 10700309-66893729-51100005 bankszámlaszámára.
6. Pályázó köteles minden évben június 15-től július 15-ig 2 szobát az önkormányzatnak biztosítani.
7. Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs állami és önkormányzati adótartozása.
8. Nyilatkozat, hogy a pályázó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (röviden: Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) pályázó nevét, címét (székhelyét), telefonszámát, e-elérhetőségét
- b) az üzemeltetési időszakra vonatkozó üzemeltetési tervet
- c) a pályázati kiírásban írt mellékleteket

A pályázat benyújtásának határideje:

2022. november 30.

A pályázó csak a kiíró által mellékletként csatolt adatlapokat használhatja! A pályázati adatlap és a nyilatkozatok tartalma nem változtatható meg és nem javítható!

Pályázók köre

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pontjában meghatározott gazdálkodó szervezet, melynek tevékenységi körében szerepel jelen kiírásban szereplő, pályázat tárgyában megjelölt tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR kód, vagy az üzemeltetés megkezdéséig regisztrálta a NAV-nál az üzemeltetés végzéséhez szükséges TEÁOR kódot.

A pályázathoz csatolni kell a következő pályázati felhívás mellékletét képező mellékleteket

- a) az adatlap
- b) a nyilatkozat
- c) a <https://www.e-cegjegyzek.hu/> vagy a <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/> weboldaltól letöltött legfrissebb kivonatot

A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- a) a pályázatot egy eredeti példányban, minden oldalt aláírva kell benyújtani,
- b) a pályázatot zárt borítékban, egy példányban, személyesen a Martfői Polgármesteri Hivatal titkárságán vagy könyvelt postai küldeményként (ajánlott, vagy tértivevényes) Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve az 5435 Martfű, Szent István tér 1. címre kell benyújtani,
- c) a pályázat személyesen történő benyújtásának határideje: 2022. november 30-ig 16:00 óráig, postai úton történő feladás esetében a pályázat beérkezésének (nem a feladás!) határideje szintén 2022. november 30.

Hiánypótlás

A jelen pályázati eljárásban egy alkalommal 8 napos hiánypótlást biztosít az önkormányzat.

Kizáró okok

A benyújtott pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül ha

- a) a pályázat a hibásan, hiányosan, vagy a hiánypótlási határidő eredménytelen letelte után kerül benyújtásra,
- b) a pályázat feltételeként előírt és a pályázathoz csatolt nyilatkozatot a pályázó visszavonja,
- c) pályázó bármely tekintetben valótlán adatot szolgáltat,
- d) a pályázó ellen csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás van folyamatban,
- e) a pályázónak állami és önkormányzati adótartozása van,
- f) a pályázó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (röviden: Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek,
- g) a pályázó nem a megadott pályázati adatlapot és nyilatkozatot töltötte ki és nyújtotta be.

Az értékelés szempontjait képezik

Hiánytalanul kitöltött és benyújtott pályázat.

A legmagasabb összegű havi nettó üzemeltetési díjra tett ajánlata.

Azonos üzemeltetési díjra tett ajánlatok esetében a képviselő-testület előnyben részesíti, ha a pályázó martfői székhelyű gazdálkodó szervezet.

Azonos üzemeltetési díjra tett ajánlattevők esetén a képviselő-testület sorsolással dönt.

A pályázatok bontását a polgármester, a véleményezését a képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság végzi.

A pályázatok elbírálásáról Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, a munkaterv szerinti következő képviselő-testületi ülésen. A pályázók meghívást kapnak a képviselő-testület ülésére.

A képviselő-testület az elutasított pályázatokat nem küldi vissza.

Jogorvoslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntésével szemben jogorvoslatnak helye nincs.

Elérhetőség

A pályázattal kapcsolatban a pályázók az alábbi telefonszámon kaphatnak felvilágosítást:

Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ +36 (56) 450-222 132-as melléken Gonda Lajosné intézményvezető

Pályázati kiíráshoz tartozó mellékletek:

- a) az adatlap
- b) a nyilatkozat

A pályázat eredményhirdetése

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi döntést a pályázati adatlapon megadott elektronikus levélcímre, ennek hiányában postai úton kézbesíti valamennyi pályázónak.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Megjelenés

A pályázati kiírás <https://martfumuvhaz.hu/> és a <http://www.martfu.hu/> web oldalon és valamelyik régiós lapban kerül meghirdetésre.

”A”
PÁLYÁZATI ADATLAP
Fonyód-Bélatelep üdülő üzemeltetésére

Gazdálkodó szervezetnek
(Nyomtatott betűvel, vagy géppel kérjük kitölteni)

Pályázó adatai

Pályázó megnevezése:	
Székhely cím:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő neve:	
Telefon, faxszám:	
E-mail cím:	
Cégkapu:	

Pályázó jelen adatlap aláírásával felelőssége teljes tudatában, visszavonhatatlanul kijelenti, hogy elfogadja a pályázat kiírójának pályázati felhívásában foglaltakat.

Kelt: _____

ph.

pályázó törvényes képviselőjének aláírása

Fonyód-Bélatelep üdülő üzemeltetésének leírása

Havi nettó üzemeltetési díjra javaslat: _____,-Ft
Óvadék összege (minimum 3 hónapra): _____,-Ft

[illegible]

Alulírott pályázó felelősségem teljes tudatában ezúton kijelentem, hogy megismertem és megértettem a pályázati kiírásban foglaltakat, továbbá vállalom a pályázati feltételeket.

Kelt: _____

ph.

pályázó törvényes képviselőjének aláírása

”B”

NYILATKOZAT

Gazdálkodó szervezetnek

(Nyomtatott betűvel, vagy géppel kérjük kitölteni)

Pályázó adatai

Pályázó megnevezése:	
Székhely cím:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő neve:	
Telefon, faxszám:	
E-mail cím:	
Cégkapu:	

Kijelentem, hogy az általam képviselt pályázóval kapcsolatban fent megadott adatok megfelelnek a valóságnak, és az azokban - a támogatás elszámolása előtt - bekövetkező változásokról Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központot haladéktalanul tájékoztatom.

Kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó/nak:

- a) nincs 60 napon túl meg nem fizetett központi és székhely szerinti köztartozása,
- b) nem áll csőd,- felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) az államháztartásról szóló 2011. évi CXC. törvény (röviden: Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: _____

ph.

pályázó törvényes képviselőjének aláírása