

5. Haszonbérelő az elő-haszonbérleti jogát Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó családi gazdálkodó földműves gyakorolja,

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül gondoskodik arról, hogy a Földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultak az elő-haszonbérleti joguk gyakorlásának lehetőségéről az erre előírt formában hirdetményi úton értesüljenek.

Szerződő felek szükségesnek látják rögzíteni, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására nincs szükség

6. Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján *földművesnek* minősül. Haszonbérelőt Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala . számon földművesként nyilvántartásba vette. Haszonbérelő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Haszonbérelő vállalja továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Fentiek alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének akadálya nincs.

7. Haszonbérbeadó 2016. június 1. napjával az ingatlanokat Haszonbérelő birtokába adja. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérelő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképeségét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani. Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérelő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.
8. Haszonbérelő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképeségének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli egyetértésével hajthat végre, illetve végezhet el.
9. Felek megállapodnak, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek) Haszonbérelő viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybe vételére is.

Felek megállapodnak, hogy a földhasználat földhivatali bejelentésével kapcsolatos ügyintézés és ennek költsége is Haszonbérletet terheli.

10. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejártá előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.
11. Jelen szerződés Felek eltérő megállapodásának hiányában a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik, és Haszonbérlet a földterületet a szerződés lejártának évében a betakarítás után köteles tarló állapotban Haszonbérbeadónak visszaadni.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelte előtt egyik fél sem szüntetheti meg, kivéve, ha a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló hatályos jogszabályok másképp nem rendelkeznek.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

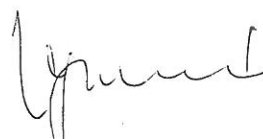
Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2016. május 06.

Martfű Város Önkormányzata

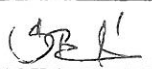
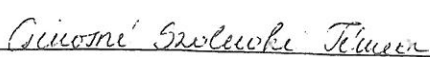

Dr. Papp Antal
polgármester
haszonbérbeadó




Véghe András

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

- | | |
|---|--|
| 1. Név: <u>Stoica-Bodor Eva</u> | 2. Név: <u>Csinosné Szolnoki Tímea</u> |
| lakik: <u>5435 Martfű, Kassák 17.</u> | lakik: <u>5435 Martfű, Kassák L. u. 17.</u> |
| személyi ig. szám: _____ | személyi ig. szám: _____ |
| aláírás: <u></u> | aláírás: <u></u> |

