

## FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Martfű Város Önkormányzata** (törzsszám: 15410106, székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, képviseli: dr. Papp Antal polgármester, lakcíme 5435 Martfű, Deák Ferenc út 4.), mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: Haszonbérbeadó) másrészről

**Végh András** szül. név: Végh András (születési neve: ..., anyja: ..., szem. az. jele: ..., adóazonosító jele: ..., Kamarai tagságának azonosító száma: ..., magyar állampolgár) 3300 Eger, Malomárok u. 36. szám alatti állandó lakos, tartózkodási helye és életvitelszerű lakóhelye: 5435 Martfű, Erdő út 9. szám, mint *haszonbérlető* (továbbiakban: Haszonbérlető)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa az alábbi ingatlannak:

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| a) fekvése:      | Martfű – külterület |
| helyrajzi száma: | 088/12              |
| értéke:          | 49,89 Ak.           |
| nagysága:        | 1,4014 ha           |
| művelési ága:    | szántó, erdő        |

2. Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja Haszonbérletőnek, aki azt haszonbérbe veszi.

3. Felek jelen szerződést határozott időre kötik meg.

A haszonbérleti jogviszony

|          |                   |
|----------|-------------------|
| kezdete: | 2017. április 1.  |
| vége:    | 2022. március 31. |

4. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérleti díját – 1.450,- Ft/Ak. figyelembevételével – évi 72.341,- Ft-ban, azaz *hetvenkétezer-háromszáznegyvenegy forintban* állapítják meg.

Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbeadó a jelen szerződésben megállapított haszonbérleti díjat évenként 50,- Ft/Ak összeggel jogosult növelni.

Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlető a haszonbérleti díjat pénzben, a tárgyév november 15. napjáig köteles Haszonbérbeadónak egy összegben megfizetni.

5. Haszonbérlető az elő-haszonbérleti jogát Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó családi gazdálkodó földműves gyakorolja,

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül gondoskodik arról, hogy a Földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultak az elő-haszonbérleti joguk gyakorlásának lehetőségéről az erre előírt formában hirdetményi úton értesüljenek.

6. Szerződő felek szükségesnek látják rögzíteni, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására nincs szükség.
7. Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján *földművesnek* minősül. Haszonbérelőt Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala . számon földművesként nyilvántartásba vette. Haszonbérelő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Haszonbérelő vállalja továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Fentiek alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének akadályja nincs.

8. Haszonbérbeadó 2017. április 1. napjával az ingatlant Haszonbérelő birtokába adja.  
Felek megállapodnak, hogy Haszonbérelő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani.  
Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérelő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.
9. Haszonbérelő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli egyetértésével hajthat végre, illetve végezhet el.
10. Felek megállapodnak, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek) Haszonbérelő viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére is.  
Felek megállapodnak, hogy a földhasználat földhivatali bejelentésével kapcsolatos ügyintézés és ennek költsége is Haszonbérelőt terheli.
11. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.
12. Jelen szerződés Felek eltérő megállapodásának hiányában a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik, és Haszonbérelő a földterületet a szerződés lejártának évében a betakarítás után köteles tarló állapotban Haszonbérbeadónak visszaadni.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelte előtt egyik fél sem szüntetheti meg, kivéve, ha a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló hatályos jogszabályok másképp nem rendelkeznek.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2017.....

**Martfű Város Önkormányzata**

**Dr. Papp Antal**  
polgármester  
*haszonbérbeadó*

**Végh András**  
*haszonbérelő*

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_

lakik: \_\_\_\_\_

személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_

lakik: \_\_\_\_\_

személyi ig. szám: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_

