

## MARTFÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ÉARFT-CÉDE2009 PÁLYÁZATI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Martfű Város Önkormányzata  
(továbbiakban: Megrendelő)  
székhelye: 5435 Martfű, Szent István Tér 1 szám  
képviseli: Dr. Bakonyi Péter polgármester  
bankszámlaszám: 11745169-15410106  
adószám: 15410106-2-16

másrészről

Név: Pallai Péter egyéni vállalkozó  
(továbbiakban: Vállalkozó)  
székhelye: 5008 Szolnok, Cseresznye út 22 sz.  
képviseli: Pallai Péter  
bankszámlaszám: 70300046-10218844  
adószám: 52291973-2-36

együttesen szerződő felek között.

#### I. PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő által kezdeményezett „ÉARFT-CÉDE2009 keret terhére beadott, a 1600072/09 CEDE számon regisztrált, a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Kossuth úti épületének korszerűsítése című pályázat” tárgyában lebonyolított nemzeti egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Vállalkozó nevezett eljáráson 2010.02.19.-én benyújtott ajánlatával elnyerte az alábbiakban meghatározott beruházás lebonyolításnak jogát.

#### II. DEFINÍCIÓK

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

1. Szerződés: a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítenek és a felek aláírtak, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik.

2. Vállalkozói díj: a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségeinek teljes körű és megfelelő teljesítéséért a Vállalkozónak fizetendő ellenértéket jelenti. A vállalkozói díj megegyezik az ajánlatban megadott díjakkal (ajánlati árakkal).
3. Szolgáltatások: mindazon tevékenységek és kötelezettségek, melyeket a Vállalkozónak a szerződés értelmében a Megrendelő részére teljesíteni kell.
4. Alvállalkozó: az a szervezet (személy), amellyel (akivel) az ajánlattevő a beszerzésre vonatkozó szerződés teljesítése céljából arra tekintettel fog szerződést kötni vagy módosítani, kivéve, ha a szervezet (személy) tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi.

### **III. SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTAMA**

III.1. A Megrendelő által kiírt pályázatban meghatározott Játékvár Óvoda és Bölcsőde Kossuth úti épületének korszerűsítése, külső-belső nyílászárók cseréje, homlokzat hőszigetelése valamint belső festés, melyekből Megrendelő megbízza a Vállalkozót a közbeszerzési ajánlatban felsorolt munkák lebonyolításával a

#### **Játékvár Óvoda és Bölcsőde**

**5435 Martfű, Kossuth út 22 szám alatti épületre vonatkozóan.**

III.2. A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat (pótmunka) is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen 1600072/09CEDE pályázatnak megfelelően nem használható.

### **IV. TELJESÍTÉS, HELYE, IDEJE**

IV.1. A teljesítés helye: 5435 Martfű, Kossuth út 22 szám.

IV.2. A teljesítés ideje: A szerződés III.2. pontban meghatározott tartama alatt.

A teljesítés kezdő időpontja: 2010.06.14.

A teljesítés befejezésének időpontja: 2010.08.02.

### **V. SZERZŐDÉSES ÁR**

A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások végzésért összesen az alábbi vállalkozói díj számlázására jogosult.

Az közbeszerzési felhívásban szereplő munkák elvégzésének ellenszolgáltatási ára:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Anyagköltsége: | 5.689.695, -Ft. |
| Munkadíja:     | 3.397.924, -Ft. |
| Nettó összár:  | 9.087.619, -Ft. |

A vállalkozó az általa benyújtott nyertes ajánlatában köteles volt a tételes árazatlan költségvetés alapján megadni ajánlatát, kiegészítve a megítélése szerint a műszaki dokumentációban szereplő, de a költségvetésben egyáltalán nem, vagy nem kellő mértékben felvett munka (többletmunka) és a műszaki dokumentációban nem szereplő, de szükségességből felmerült munka (pótmunka) értékével.

Műszakilag szükséges munkák (pótmunkák) ellenszolgáltatási ára:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Anyagköltsége: | 140.976, -Ft. |
| Munkadíja:     | 117.120, -Ft. |
| Nettó összár:  | 258.096, -Ft. |

Az összesen elvégezendő munkák ellenszolgáltatási ára:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Nettó ár összesen:  | 9.345.715, -Ft.  |
| ÁFA összesen:       | 2.336.429, -Ft.  |
| Bruttó ár összesen: | 11.682.144, -Ft. |

A fentiekben meghatározott árak (vállalkozói díjak) a szerződés időtartam alatt kötöttek.

## **VI. TELJESÍTÉS**

A szolgáltatás elvégzése a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással tekinthető elfogadottnak. A szolgáltatás elvégzését a Megrendelő képviselője (Dr. Bakonyi Péter) aláírásával igazolja.

## **VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó felhívására (pl. beépített munkák esetén) pedig köteles a Vállalkozó szolgáltatását ellenőrizni.
2. Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a Vállalkozó részére mindazon adatokat, információkat, melyek a beruházás lebonyolításához szükségesek.

## **VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Vállalkozó vállalja, hogy:
  - 1.1. A beruházást a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával azoknak megfelelően valósítja meg, illetve hogy beruházások megvalósítása során a vonatkozó munka-, baleset és tűzvédelmi szabályokat maradéktalanul betartja.
  - 1.2. Térítésmentesen bocsátja rendelkezésre azokat az anyagokat, eszközöket, szolgáltatásokat, melyek a beruházás eredményes elvégzéséhez szükségesek.

1.3. A beruházás időtartama alatt a „Építkezési naplót” vezet és azt a beruházás helyszínén tartja.

#### **IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő vállalkozói díjat magyar forintban kell kifizetni.
2. A vállalkozói díjat a Vállalkozó számlázza a Megrendelő felé. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Vállalkozó részére a Megrendelő képviselője által igazolt teljesítés alapján átutalás útján történik, a számla elfogadását követő 30 napon belül.
3. A számla elfogadása az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:
  - a Vállalkozó számlája 1 eredeti példányban cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét címét,
  - a Megrendelő által a teljesítés elismeréséről a VI. pont szerint kiállított teljesítés igazolás egy példánya,
  - a Vállalkozó által kiállított az elvégzett munkákról és felhasznált anyag mennyiségéről és minőségéről tartalmazó tételes kimutatás.
4. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a Magyar Polgári Törvénykönyv 301. § (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
5. A Vállalkozó a megrendelés alapján megvalósuló teljesítés során előlegre nem tarthat igényt, a Megrendelő előleget pedig nem fizethet.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a számláját a kifizetésre kerülő összeggel eredményesen megterheli.

#### **X. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Napi késedelmi kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelve esetén kötbért fizetni. Hibás teljesítés esetén a késedelmi kötbér megkezdett naponként számolt összege kerül elszámolásra, melynek mértéke a vállalási ár nettó 0,5 % (46.729, -Ft. azaz negyvenhatezer-hétszázhuszonkilenc Forint) maximum 30 napig.

3. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozónak felróható magatartás miatt a teljesítés megghiúsulás esetén a kötbér összege a nettó vállalási ár 20 % (1.869.143, -Ft. azaz egymilliónyolcszázhatvankilencezer-száznegyvenhárom Forint).
4. Jótállási garancia: 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (5) bekezdés a, pontja alapján a nettó vállalási ár 5 %-a (467.286, -Ft. azaz négyszázhatvanhétezer-kettőszáznyolcvanhat Forint), melyet az ajánlattevő az ajánlatkérő számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kézfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel, a szerződés megkötését követő 15 napon belül bemutat, ez egyben megfelel a teljesítési garanciának is.

## **XI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNTETÉSE**

1. Jelen szerződést a felek a határozott időtartam lejárta előtt rendes felmondással nem mondhatják fel.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő joga, hogy a Vállalkozó szolgáltatásait bármikor ellenőrizze. Az ellenőrzés magában foglalja a Vállalkozó által foglalkoztatottak munkavégzésre irányuló jogviszonyának ellenőrzését is.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő különösen a következő esetekben jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést:
  - a Vállalkozó nem a megfelelő minőségű anyagot biztosítja a beruházáshoz;
  - az ajánlattételhez képest alacsonyabb végzettségű, vagy nem szakirányú végzettséggel rendelkező személyeket biztosít;
  - hanyagul kezeli a munkavégzést, illetve az alvállalkozók, foglalkoztatottak ellenőrzését,
  - magatartásával veszélyezteti a 1600072/09CEDE számon elnyer pályázat megvalósulását;
4. Amennyiben a beruházás beindítása Megrendelő érdekkörén kívül álló okból vált lehetetlenné, és teljesítés igénye nem merült fel, nem jár a Vállalkozónak ellenszolgáltatás, és a szerződés megszűnik. A Vállalkozó felmerült és igazolt költségeit azonban a Megrendelő megtéríteni vállalja.

Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért Vállalkozó a felelős, Megrendelő követeli kárának megtérítését.
5. Amennyiben a Megrendelő a befogadott számlával kiszámlázott vállalkozási díjat a szerződésben meghatározott határidőre nem egyenlíti ki és azt a Vállalkozó következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 30 napon belül sem rendezi, a Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Jelen szerződést a felek csak egyező akarattal írásban módosíthatják.

## **XII. JOGVITÁK RENDEZÉSE**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Szerződő jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita esetére értékhatártól függően kikötik a Szolnoki Városi Bíróság, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a beruházás teljes időtartamára jelen szerződést tekintik irányadónak. A beruházás megvalósítása során felmerülő - előre nem látható - lényeges változás (pl. beruházást vagy az elnyert pályázatot érintő jogszabály módosulás) miatt szerződő felek tárgyalást folytatnak egymással, a felmerült probléma megoldása érdekében.

## **XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen vállalkozási szerződés 2010.06.14. napján lép életbe, és a beruházás vonatkozásában 2010. év 08. hónap 02.napjáig, míg az egyéb szolgáltatások vonatkozásban 2013. év 08. hónap 02. napjáig szól.
2. Jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, valamint a Vállalkozó 2010.02.19.-én benyújtott ajánlata.
- 3.A vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a szerződés tárgyát képező tevékenysége során, avagy azon túl bármely módon tudomására jutott tény, adatot, információt titokban tartani, a személyes adatok tekintetében az 1992. évi LXIII. tv. rendelkezései szerint eljárni, a tudomására jutott adatok, információk harmadik személy részére történő tudomásra hozásához, vagy bármely módon történő használatához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 4.A jelen szerződésre, annak valamennyi módosítására, teljesítés-igazolásra, értesítésre, nyilatkozatra, és bárminemű egyéb dokumentációra a felek írásbeli alakszerűséget kötnek ki. Írásbeli alaknak a tértivevényes ajánlott levél, valamint az E-mail üzenet minősül.
- 5.Szerződő felek nevében nyilatkozat-tételre az alábbi személyek jogosultak:

- az Önkormányzat nevében nyilatkozattételre jogosult:

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Név:         | Dr. Bakonyi Péter                   |
| Cím:         | 5435 Martfű, Szent István tér 1 sz. |
| Elérhetőség: | 06 (56) 450-222                     |

- a Vállalkozó nevében nyilatkozattételre jogosult:

Név: Pallai Péter

Cím: 5008 Szolnok, Cseresznye út 22. sz.

Elérhetőség: 06 (30) 9670-961

6.A teljesítés során kapcsolattartásra kijelölt és az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult személyek:

- az Önkormányzat nevében:

Név: Baloghné Juhász Erzsébet

Cím: 5435 Martfű Szent István tér 1 sz.

Elérhetőség: 06 (20) 3887-477

Név: Honti Gyula műszaki ellenőr

Névjegyzékszám: ME-É-I.-MEK-16-00386

Cím: 5435 Martfű Lenin út 1/a szám

Elérhetőség: 06 (30) 9353-607

- a Vállalkozó nevében:

Név: Papp László Krisztián felelős műszaki vezető

Névjegyzékszám: ÉA-16-00112/2011.

Cím: 5008 Szolnok, Cseresznye út 22. sz.

Elérhetőség: 06 (30) 8366-441

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az 1959. évi IV. tv. (Ptk), a 2003. évi CXXIX. tv (Kbt.) és a Magyar Köztársaság vonatkozó hatályos jogszabályai irányadóak.

8.Jelen szerződés a felek aláírásra jogosult képviselői által történő aláírásával lép hatályba, azon a napon, melyen mindkét szerződő fél a megállapodást aláírta.

9.A vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenységét az irányadó hatósági engedélyek birtokában végzi, kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megkötését követően esetlegesen hatályba lépő jogszabályok szerinti további hatósági engedélyeket az ott meghatározott határidőben beszerzi.

10. A szerződésben foglaltakat a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Martfű, 2010. április hó 15. napján

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Vállalkozó részéről

#### MELLÉKLETEK:

- Ajánlattételi felhívás
- Vállalkozó – Megrendelő által elfogadott – ajánlata
- Jótállási garancia - a Vállalkozó által vállalt feltételekkel és biztosítékokkal