

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2023. február 20. napján megtartott rendes üléséről**

Szám: M/350-4/2023.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

16/2023. (II. 20.)
határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. február 20. napján megtartott rendes ülésének napirendjéről

17/2023. (II. 20.)
határozat

NAPIRENDEK

Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésére (II. forduló)

18/2023. (II. 20.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

19/2023. (II. 20.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

20/2023. (II. 20.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

21/2023. (II. 20.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

22/2023. (II. 20.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés A Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítására

23/2023. (II. 20.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés a II. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosítására

24/2023. (II. 20.)
határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés a III. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötendő megbízási szerződés jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	25/2023. (II. 20.) határozat
Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	26/2023. (II. 20.) határozat
Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi tagdíj megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	27/2023. (II. 20.) határozat
Beszámoló a Sportszervezetek részére nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználás ellenőrzésének tapasztalatairól <u>Előterjesztő:</u> Vass Éva bizottsági elnök	28/2023. (II. 20.) határozat
Előterjesztés a 2023. évi sporttámogatási keret felosztására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	29/2023. (II. 20.) határozat
Előterjesztés a civil szervezetek 2023. évi támogatására szóló pályázati kiírásra <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	30/2023. (II. 20.) határozat
Előterjesztés Martfű város polgármesterének 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	31/2023. (II. 20.) határozat
Egyéb kérdések	---

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2023. február 20-i rendes, nyilvános ülés
Határozat mutatója**

Sorszáma: 4.

Határozat száma

Határozat tárgya

16/2023. (II. 20.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
17/2023. (II. 20.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. február 20. napján megtartott rendes ülésének napirendjéről
18/2023. (II. 20.) határozat	az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről (II. forduló)
19/2023. (II. 20.) határozat	az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
20/2023. (II. 20.) határozat	az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
21/2023. (II. 20.) határozat	a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
22/2023. (II. 20.) határozat	a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
23/2023. (II. 20.) határozat	A Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosításáról
24/2023. (II. 20.) határozat	a II. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosítás
25/2023. (II. 20.) határozat	a III. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötendő megbízási szerződés jóváhagyása
26/2023. (II. 20.) határozat	Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosításának elfogadása
27/2023. (II. 20.) határozat	a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi tagdíj megállapításáról
28/2023. (II. 20.) határozat	a Sportszervezetek részére nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználás ellenőrzésének tapasztalatairól
29/2023. (II. 20.) határozat	a 2023. évi sporttámogatási keret felosztására
30/2023. (II. 20.) határozat	a civil szervezetek 2023. évi támogatására szóló pályázati kiírásáról
31/2023. (II. 20.) határozat	Martfű város polgármesterének 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2023. február 20. napján** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen voltak:	Vass Éva	bizottság elnöke
	Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
	Kurenkov Vlagyimír Nyikolajevicsné	bizottsági tag
	Dénes Zoltán	bizottsági tag
Hiányzó:	Turnyánszkiné Enyedi Andrea	bizottsági tag

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Szász Éva	jegyző
Dr. Molnár György	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Harangozó András	irodavezető, Műszaki Iroda
Dr. Székácsné Tóth Gabriella	intézményvezető, Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Vass Éva – bizottság elnöke –: Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság tagjai közül 4 fő van jelen az ülésen. Egy fő, Turnyánszkiné Enyedi Andrea jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A bizottság határozatképes. Közölte, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésére Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot kéri fel. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Szekeres Mónika Gizella jegyzőkönyv hitelesítői jelölésével, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 tagja szavazott, és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
16/2023. (II. 20.) határozata**

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2023. február 20-án megtartott rendes üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot választotta meg.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

Vass Éva – bizottság elnöke –: A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Az ülésnek 15 napirendi pontja van.
Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az ülés napirendjét, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
17/2023. (II. 20.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. február 20. napján megtartott rendes ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. február 20. napján megtartott rendes ülésének napirendjét az alábbiakban jóváhagyta:

1. **Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésére (II. forduló)**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. **Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. **Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
5. **Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
6. **Előterjesztés A Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
7. **Előterjesztés a II. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
8. **Előterjesztés a III. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötendő megbízási szerződés jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

9. **Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
10. **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi tagdíj megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
11. **Beszámoló a Sportszervezetek részére nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználás ellenőrzésének tapasztalatairól**
Előterjesztő: Vass Éva bizottsági elnök
12. **Előterjesztés a 2023. évi sporttámogatási keret felosztására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
13. **Előterjesztés a civil szervezetek 2023. évi támogatására szóló pályázati kiírásra**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
14. **Előterjesztés Martfű város polgármesterének 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
15. **Egyéb kérdések**

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

1. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetésére (II. forduló)

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(A javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Közölte, hogy komplexen kiküldésre került az anyag, amelyen láthatóak voltak a változtatások az I. fordulós változathoz képest. Átadta a szót Dr. Papp Antal polgármesternek szóbeli kiegészítés megtételére.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az előző ülésen tárgyaltuk első fordulóban a költségvetési javaslatot. Hozzátette, hogy nem lenne kötelező több fordulóban tárgyalni a költségvetést, de az önkormányzatnál kialakult egy ilyen gyakorlat, és így két fordulóban történik a költségvetés megtárgyalása. Az első fordulóban megnézzük, hogy mit mutatnak a számok és utána, hogy ha szükséges és fontos, akkor hozzá kell nyúlni és alakítani kell. A mostani helyzet egy kicsit erősebb átalakítást igényelt. Elég drasztikusan változott a költségvetés, mivel nagymértékű elvonások jelentek meg a költségvetésben Martfűn is, illetőleg a kiadások is a villamos energia és a gázenergia területén nagymértékben nőttek. Szólt arról, hogy a jelenlegi költségvetésben a működési kiadást és a működési bevételt próbálták egyensúlyba hozni. Ez körülbelül sikerült is. Csak a tavalyi évben volt 90 millió forint, ami az idei évre eltűnt. Ennek az lesz a veszélye, ha így is teljesül a költségvetés, hogy nincsenek, nem képződnek maradványok. Nehezebb takarékoskodni, nagyon oda kell figyelni

a költségvetésre. Takarékosan kell bánni minden téren az energiafelhasználással, a kiadásokat próbáljuk visszafogni, illetve az önkormányzat bevételeit növelni, amelyekre a javaslatokat megtettük.

Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat jó pár évig nem nyúlt a bevételekhez, mert nem volt szükséges. Hiszen abból a bevételből, ami volt, jól gazdálkodott az önkormányzat. De most nem tud kijönni a bevételekből ezért az önkormányzatnak is emelnie kell a bérleti díjakat, közterületi használati díjat, illetve keresni kell újabb bevételi lehetőségeket, hogy ha nem akar az önkormányzat nagyon drasztikusan a kiadási oldalhoz hozzányúlni.

A kiadási oldalon két fő tétel van. A működési kiadásoknál a személyi jellegű és a dologi kiadások jelennek meg.

A személyi jellegű kiadásoknál megtettük azt, amit meg lehetett tenni, szépen csökkentettük, végül nem egy drasztikus, de ez is fájdalmas csökkenés. Hiszen elvontunk olyan területekről olyan létszámhelyeket, amik most jelenleg üresek, de feltöltésük várható. Ebből pénzügyi megtakarítása lesz az önkormányzatnak. Viszont ha ennél tovább kell csökkenteni, akkor azt már nem lehet csak létszámcsökkentéssel, ehhez pedig nem nagyon akarunk hozzányúlni, hiszen nem az önkormányzat hibájából alakult ki ez a helyzet. Nem az önkormányzat hibájából jött létre ez a helyzet, nem az önkormányzat duzzasztotta fel a létszámot indokolatlanul, nem emeltük meg a fizetéseket óriás mértékben, mégis visszafogottan végeztük a munkát, és végezzük is.

Hozzátette, hogy azt gondolja, hogy ehhez az államnak is kell, hogy legyen hozzáfűzni valója, illetőleg látható, hogy a többi önkormányzat is megfogalmazza a reklamációját.

Megjegyezte, hogy a dologi kiadásokhoz még hozzátartozik az, hogy ha ekkora létesítményeket, illetve ilyen intézmény hálózatot üzemeltet az önkormányzat, akkor ez ennyibe kerül. Minimálisan lehet hozzányúlni. Nem mondja, hogy nem lehetne csökkenteni a kiadásokat, csak az már a működés rovására fog menni. Nem az a cél, hogy az önkormányzat intézményeket zárjon be. Úgy gondolja, hogy egy jól működő önkormányzatnak, egy jól működő városnak kell itt lennie, ahhoz viszont ezeket az elvonásokat vagy lejjebb kell venni az önkormányzatoktól, vagy nagyobb támogatást kell adni az államnak az energiakiadások fedezéséhez. Hiszen a feladatfinanszírozás jó pár tétele 10 év alatt nem változott. Viszont az infláció és minden egyéb költség nőtt.

Példaként megemlítette, hogy a zöldterületek karbantartása 7 millió forint volt ezelőtt 10 évvel is, és most is 7 millió forintot kap az önkormányzat rá. Ez most másfél embernek a munkabére. Másfél ember ekkora területre, mint Martfű zöldterület karbantartásra vicces lenne. Itt csak még munkabérrel beszéltünk, de ennek a területnek a feladatellátásához más egyéb költségek (gépek, üzemanyag, stb.) hozzájönnek. Az látható, hogy ebből az összegből ezt elvégezni képtelenség.

Visszatérve a jelenlegi költségvetésre, összefoglalóan úgy gondolja, hogy elfogadható. Az induló főösszeg egy szép magas szám. 8 évvel ezelőtt 1 milliárd forintos költségvetés volt, most ez háromszoros.

Kiemelte, hogy a városban folynak, folytatódnak az önkormányzati beruházások, fejlesztések, de láthatóak a külső cégek által megkezdett és tervezett beruházások, fejlesztések is. Persze most nem a legjobb helyzet van ehhez, ezt tudjuk jól, mert gazdasági válság van különböző gazdasági okokra visszavezethetően. De azért azt gondolja, hogy ez a költségvetés talán tarthatónak mondható, ha drasztikus változás nem lesz az adóbevételeknél. Számításai szerint ilyen problémája az önkormányzatnak nem lesz, viszont hogy jövőre mi lesz, az még előre nem látható.

Kérte a bizottságtól a költségvetés megtárgyalását és elfogadását. Biztosan lesznek változások a költségvetést illetően év közben, de azt az önkormányzat tudja majd kezelni. Hiszen a törvény szerinti összegben a tartalék is rendelkezésre áll.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Közölte, hogy tudja, hogy nem népszerű az adók emelése. Megkérdezte, hogy készült-e számítás arra vonatkozóan, hogy ha szükséges, esetleg 20 forintos építményadó emelés milyen bevétel növekedést hozna az önkormányzatnak. Illetve, ha a telekadón változtatna az önkormányzat. Ha szükséges, akkor ezzel a lehetőséggel is élnie kellene az önkormányzatnak, hiszen a most megállapított építményadó, ami a lakosságra vonatkozik, az több évvel ezelőtt emelkedett. Hangsúlyozta, hogy nem emelést szeretne, viszont ha muszáj, akkor azt meg kell tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megjegyezte, hogy 6-7 éve volt emelés, erre emlékszik. Legutóbb az ipari területet érintően volt emelés. Az sem a maximumon van. Válaszában elmondta, hogy nem végeztek számításokat, de a 20 forintos emelés, milliókban nem mérhető, ez most kevés ehhez a helyzethez. A 20 forinthez képest többet kellene emelni, az viszont a lakosoknak megterhelő lenne. De, ha nézzük, megterhelő minden változás, mert a közterület foglalási díjak emelése is megterhelő, illetőleg a bérleményeknél lévő bérleti díjak emelése is megterhelő, de sajnos emelni kell. Közölte, hogy egyébként adót év közben nem lehet emelni, és telekadó nincs Martfűn.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy a sörgyár területért rendesen fizetnek-e építményadót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy a sörgyár területének építményadójával kapcsolatosan továbbra is megvan az a probléma, hogy az üzemeltető nem fizet.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy csak általánosságban szeretné elmondani a véleményét annak a folytatásaként, t a Polgármester Úr elmondott. Úgy érzi, hogy az ez évi költségvetés alapvetően már a jövő évi költségvetésről kell, hogy szóljon. Minden olyan intézkedést szép lassan el kell indítani, át kell nézni, hogy mit lehet tenni a könnyűtől a nehéz felé haladva, és ezeket el kell indítani. Az első költségvetési forduló óta a KSH adatok kijöttek és eszerint technikai recessziós állapotban van ország. Ami azt jelenti, hogy ez 2-3 negyedévre bizonyára kihat és egy megtorpanást jelent mindenhol.

Az a tartalék, ami van Martfűnek, az elegendő úgy gondolja ennek az áthidalására, de az utána lévő időkre kell gondolni, és fájdalmas, népszerűtlen intézkedéseket kell hozni. A muszáj kategóriája lesz többször.

Közölte, hogy ezt a költségvetést támogatja, de ezzel a jövő évi költségvetés biztonsága érdekében már most el kell kezdeni olyan lépéseket tenni, amivel nem számol még a költségvetés, de ha a jövőre ilyen biztonságot akarunk, akkor ezeket meg kell lépni. Egyik sem lesz népszerű sem a vállalkozások felé, sem a polgárok felé, az intézmények felé.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Hozzászólásában elmondta, hogy valóban így van. Az előző forduló tárgyalásakor megállapítottuk, hogy a sarokszám összegével nagyon elégedettek lehetünk. Tulajdonképpen akkor már ez a 3,3 milliárd forint, ez szép kilátásokat mutatott. Csak amikor mélységében a bevétel-kiadási, a működési bevétel- működési kiadási oldalak egyensúlyát néztük, akkor egyértelműen látható volt, hogy nincs meg ez az egyensúly. Megfogalmazódott több személytől is az a kérdés, hogy a második fordulóra állítson össze a szakgárda egy olyan javaslatot, amely a bevételek növekedését és a költségek csökkenését fogja eredményezni. Valóban ebben az előterjesztésben már lépésről lépésre fel vannak tüntetve, hogy mik azok, amiket megtehetünk annak érdekében, hogy ezt a stabilitást növeljük, illetve az egyensúlyt valamilyen szinten fenn tudjuk tartani. Az, hogy az önkormányzatnak az előző évekről ez a másfél milliárd forintnyi maradványa van, az hosszú évek komoly, szakszerű gazdálkodásának az eredménye. Szerinte azért ez nagy garanciát ad még erre az évre is, de valószínűnek tartja, hogy még következő évre is. Közölte, hogy a kiadások csökkenésénél látva az intézményeknél 5-5 millió forintos csökkentések vannak a dologi kiadásoknál, amelyek egyenként ugyan nem olyan nagy tételt jelentenek, de egyáltalán, hogy ez a tendencia van, azt gondolja, hogy a későbbiekben még

inkább a takarékoskodásnak és minden módon a nagyon szigorú és fegyelmezett gazdálkodásnak az elemeit tartalmazza.

A létszámváltozás ez is kicsit népszerűtlen olyan téren, feltételezi, hogy ahonnan ezek a létszámok hiányoznak, az ott maradónak többet kell dolgozniuk és át kell venni olyan feladatokat, amik bizonyára nehézséget fognak okozni. Viszont az, hogy lehetőséget ad az illetménynövelésre és az illetmény eltéréseknek a korrigálására, ez viszont praktikus. Úgy gondolja, hogy ott lévők ezt pozitívan fogják ezt értékelni. Valóban nincs más út csak ez, hogy a bevételeinket növeljük, ezért a következő napirendeknél szereplő intézkedéseket meg kell hozni, ahogyan az előtte szólók is mondták. Ha nem próbálja meg az önkormányzat egyre szűkebb mederbe fogni a kiadásokat, akkor komoly nehézségek adódhatnak, hiszen még nagyon hosszú az esztendő, a gazdaságban nem tudhatjuk, hogy milyen folyamatok fognak felerősödni. Sok kis apró tételből is sok forintot lehet összegyűjtögetni, és ez is egy üzenet úgy gondolja a lakosság számára, hogy az önkormányzat valóban nagyon takarékosan és apró lépésekkel, de vigyáz arra, hogy a korábban kivívott jó pozíció, ez a stabil gazdálkodás és költségvetés, ez továbbra is így legyen, és továbbra is biztosítsa a következő években a város fejlődését.

Szólt arról, hogy meg van győződve, hogy a felhalmozási kiadások területén fantasztikus lehetőségek vannak, nagyon fontos és hosszútávra kiható fejlesztések, amik a későbbiekben komoly bevételeket fognak eredményezni. Szerinte ezt az utat kell járni, mert más út nem létezik, csak ez, egy nagyon szakszerű és szigorú gazdálkodás, és a saját bevételek növelése. Azt láthatjuk ugyanis, hogy állami, kormányzati plusz bevételekre, támogatásokra esély sincs. Sőt még sokkal szigorúbb elvonások, adóemelések is lehetnek, hiszen ez a 310 millió forintos elvonás is egy örült nagy összeg, ami a költségvetésben pillanatnyilag megjelenik. Véleménye, hogy saját berkeken belül kell folytatni ezt szigorú gazdálkodást. Közölte, hogy ezekkel teljességgel egyetért, és meg is van győződve, hogy ha ezt a költségvetést ilyen kondíciókkal és ilyen szigorú költséggazdálkodással fogjuk végrehajtani, akkor ebben az évben semmi probléma nem léphet föl.

Dénes Zoltán – bizottsági tag -: Megemlítette, hogy úgy tudja, hogy a minimálbér és a garantált bér emelése még ebben lehetséges. Ez lett tervezve valamilyen szinten?

Dr. Papp Antal – polgármester -: Válaszában elmondta, hogy nem lett betervezve semmilyen szinten. Nem tudnak róla, de ez nem is érinti a köztisztviselőket. De, hogy ha ebben változás lesz, akkor változtatunk.

Vass Éva – bizottság elnöke -: Hangsúlyozta, hogy ez a legnagyobb gond, hogy teljes bizonytalanság van mindenben, ez a bizonytalan gazdasági környezet rendkívüli módon hátráltatja a gazdálkodást. Nem tudunk ez ellen semmit tenni, csak a saját eszközeinkkel, ami a lakosságnak a megnyerésével és ezeknek az intézkedéseknek az elfogadásával is kell, hogy járjon. De bízik benne, hogy azért a privát életében is minden lakos látja, hogy milyen hatásoknak van kitéve, ami nyilvánvaló, hogy ez mindenhová tovább gyűrűzik.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Elmondta, hogy a hallottakhoz csatlakozva azt mondhatja, hogy az a baj, hogy az önkormányzat egy nagy pénztömeggel, intézmény hálózattal, és sok emberrel dolgozik. Az önkormányzat is a tevékenysége során célokat tűz ki. Hosszú távú célok között volt a napelem rendszer kiépítése. Ennek láthatóak az eredményei is. Azonban ennek a fejlesztésnek a jogszabályi változások keresztül húzták. Viszont jelenleg hosszú távon nem látja ezeket a lehetőségeket, mert nincsenek kitűzött célok, hogy mire lehetne változtatni. Közölte, hogy van még egy-két ötlete és talán majd elmozdul az önkormányzat valamerre. Azonban nagyon nehéz így bármit is lépni. Szerinte az a baj, hogy kormányzati szempontból sem látja, hogy bármi is meg lenne határozva. Semmilyen iránymutatás sincs. Nagyon sok dologban előre kellene gondolkodni.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e még valaki részéről hozzászólás.

További hozzászólás nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte a bizottság tagjaitól, hogy ki az, aki egyetért az önkormányzat 2023. évi költségvetésére tett javaslattal és támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
18/2023. (II. 20.) határozata**

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről (II. forduló)

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi költségvetésére (II forduló) vonatkozó javaslatot, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy szóban akarja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy szerinte az anyag részletes. Itt az elmúlt időszakban meghozott döntések, illetve költségvetési módosítások és központi előirányzatok átvezetése történik meg az előző évi költségvetésben. Így lehet majd a zárszámadást elfogadni. Ez elsősorban a kötelezettségvállalások miatt fontos, hogy ez átvezetésre kerüljön.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megjegyezte, hogy örömdetes, hogy az októberben a 2022. évi költségvetésnek a fősszege 3,472 milliárd forint volt és most 3,529 milliárd forint. Tehát jelentős emelkedés volt, ami elsősorban a többletbevételekből származik, illetve kisebb tétel pedig az előirányzat módosításokból.
Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, az kézfelemelésel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
19/2023. (II. 20.) határozata**

az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

3. napirendi pont

- **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy itt arról van szó, amiről már szölt, hogy meg kell emelni az önkormányzatnak a bevételeit. Látható a számokból is, hogy olyan drasztikus emelések nem történnek, hiszen 100,- Ft körüli emelések vannak négyzetméterenként. Úgy gondolja, hogy ezek azért kibírhatóak.
Közölte, hogy úgy véli, hogy a martfűi árakhoz képest az önkormányzati árak a legolcsóbbak.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy súlyozottan hány %-nak felel meg az emelés.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Elmondta, hogy külön megnézte tételesen, hogy melyiknél milyen az emelkedés mértéke.

Mivel tudjuk, vagyis feltételezi, hogy elsősorban szociális helyzet alapján kerül sor főleg a Bata úti lakásoknál és a garzonlakásoknál a bérletek kiadása. Tudható-e az arányaiban, hogy körülbelül mennyi fő az, aki szociális és piaci alapon kapja a bérleményt?

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy szociális alapon kevesebb, az egész maximum olyan 30 %, de lehet, hogy még annyi sincs. Többi pedig általában költségalapú, és a piaci alapú a legkevesebb, olyan 10 % körüli.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Elmondta, hogy megnézte a Bata úti bérleményeknél, ott a négyzetmétertől függ az ár, mert 3 típusú szoba áll rendelkezésre. Ott a 12 m²-es bérleménynél 11 %-os az emelésről van szó, a legnagyobb a 25 m²-es bérlemény esetében szintén 11 %-os, és a középső, ami az átlagos – 19 m²-es – itt mindössze 8 %-os emelésről van szó.

Közölte, hogy azt gondolja, hogy ez a rész kiemelten kedvező. Ennek személy szerint örül is, mert ismeri az ott lakókat. Az ott lakók már korábban jelezték, hogy tudják, hogy emelés lesz, számítanak rá, és egy nagyon drasztikus emelésről féltek, hogy akkor mi lesz. Van néhány tartósan nem fizető személy, akiknek a sorsa nem tudja, hol jár a behajtást illetően.

Mindenesetre ezt a kivételes méltányosságot, hogy ilyen alacsony százalékban lett megállapítva ennek örül, és ezt támogatja, és helyesnek tartja. A bérlakások esetében 27 %-os emelés van a javaslatban, ennek a mértékét jónak tartja, hogy ebben az esetben jelentősebb emelés került megállapításra. Hiszen azért, akik ott laknak egészen más jövedelmi viszonyok között élnek átlagában, bár tudja, hogy mindenkinek az emelés rossz hír és kedvezőtlen, de akkor is ezen a területen óriási szakadék volt egy piaci alapú lakásár és az önkormányzati lakás bérleti lehetősége között. Azt gondolja, hogy már itt volt az ideje, hogy beavatkozás történjen. Most pedig kimondottan olyan időkötél élünk, hogy erre a bevételre nagyon szükség is van. A garzonlakásoknál viszont (1. pontban) 413,- Ft/m² volt korábban a bérleti díj és most 650,- Ft/m² lett. Ez 57 %-os emelés, erre vonatkozóan azt gondolja, hogy ez meglepő lesz az ott lakók számára, és bizonyára ennek nem fognak örülni. Ugyanakkor azt is tudjuk mindannyian, mert a szemünk előtt zajlott, hogy az elmúlt években micsoda nagy felújítás, korszerűsítés volt az épületben. Tehát egyértelmű, hogy ezeknek az ára is ilyen módon emelkedik. Például, aki a szociális kategóriába tartozik a garzonlakásoknál, úgy gondolja, hogy itt azért sokan vannak, akik beleesnek ebbe a kategóriába, ott egy 38 m²-es lakrész 24.700,- Ft-ba fog kerülni. Közölte, hogy azt gondolja, hogy még így is a garzonlakásoknál a bérleti díj mértéke rendkívülien kedvező az emelések után is, bár valószínűnek tartja, hogy ez sok embernek nehézséget fog okozni, illetve majd hangot adnak neki. De általánosságban azt gondolja, hogy a feltüntetett javaslat a lakbéremelésre elfogadható és részéről támogatható.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Közölte, hogy a garzonlakásokkal kapcsolatosan annyit még hozzátenne, hogy ahogy már elhangzott, hogy ott komplett felújítások voltak és a költségek is, amit a lakóknak fizetniük kell radikálisan lecsökkent. Az más téma, hogy az állami emelések miatt közel ott vannak az árak, ahol voltak, de az elvégzett korszerűsítés eredménye a fogyasztásban jelentkezik.

Megjegyezte, hogy garzonlakásoknál és a bérlakásoknál nem jellemző a nem fizetés, igazából a bérlők házában van 4-5 fő, akiknél ez problémát jelent. Ezekben az esetekben is tavaszra megoldódik a probléma és lehetséges, hogy egy épületbe kerülnek a bérlők és ebből megint lesz az önkormányzatnak egy megtakarítása.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Elmondta, hogy igen, a régi férfi szállói részen rendkívül lecsökkent az ott lakók száma. Ott valóban nagyon kevés lehet már a létszám, és az tényleg jó döntés lenne átköltöztetni a lakókat a másik épületbe. Ez rengeteget számítana költséggazdálkodásba. Persze, hogy aztán annak az épületnek mi lenne a sorsa, az már egy más kérdés. Megkérdezte, hogy nem tudja, hogy miért van ott olyan sok üres szoba, esetleg le van állítva a szobabérlet kiadása, vagy kevesen jelentkeznek a bérletre.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy a szobabérletre abba az épületbe kevesen jelentkeznek, inkább a bérlakásra és a garzonlakásra van folyamatos jelentkező.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Közölte, hogy ez az, amiről az előbbieken szó volt, ezek a nehéz intézkedések.

Hangsúlyozta, hogy nagy figyelmet kell fordítani a kommunikációra. Ezek azok a nehéz intézkedések, amit előbb-utóbb fel kell vállalni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Közölte, hogy szét kell nézni a megyében, az országban hogy hol lehet találni olcsóbbat. Szerinte nem biztos, hogy találni.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e még valaki részéről hozzászólás.

Nem hangzott el további hozzászólás.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az önkormányzati rendeletmódosítással és a lakbér mértékének növelésével, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
20/2023. (II. 20.) határozata**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy részletes az anyag. A lényeg az, hogy minél jobb támogatási kondíciókat próbál az önkormányzat adni. Itt látható, hogy nem csak elvesz az önkormányzat, hanem adni is próbál.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megjegyezte, hogy remélhetőleg ez a lakásépítési, korszerűsítési folyamatok a későbbiekben is fennmaradnak és mindenkinek lesz módja élni ezzel a lehetőséggel, mert azért most ezen a területen is elég nehéz időket élünk. Ha semmi mást nem nézünk azért az alapanyag és a szolgáltatás árak azt gondolja, hogy kicsit szűkíteni fogják a lehetőséget. Mindenesetre a gyakorlati alkalmazhatóságot indokolttá teszi, hogy ezt a rendeletmódosítást az önkormányzat végrehajtsa.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a rendelet módosítására vonatkozó javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
21/2023. (II. 20.) határozata**

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy szerinte a javaslatban elég korrekt árak lettek meghatározva. Senkinek nem jók az emelések, ezt tudjuk.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Közölte, hogy ez egy számára is támogatható jól összefésült anyag, és azt gondolja, hogy a gazdasági szereplők részére is elfogadható. Szeretné azt megkérdezni, hogy aki eddig kiváltotta ezt az engedélyt arra vonatkozik-e ez az áremelés.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Nem, mert az már megtörtént.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Arról volt szó, hogy Spárgánál a kialakított kerthelyiség a parknak a területén van. Ez rendezési tervileg közterületnek minősül?

Dr. Papp Antal – polgármester –: Igen, ez egy eladhatatlan terület. igen

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Akkor erre a területre is kivethető ez a díjtétel?

Dr. Papp Antal – polgármester –: Igen.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Kijelentette, hogy támogatja az előterjesztést.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Közölte, hogy pontosítást szeretne kérni, ez a „nettó 50 millió forint árbevétel” ez nyilván éves. Ezt javasolja beleírni. Illetve az előző évi úgy legyen benne.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megjegyezte, hogy lehet, hogy a magyarázatokban benne van.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy ez az emelés értékben mennyi plusz bevételt jelenthet körülbelül, mert ez viszonylag szerény.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nem sokat, pár százezer forintot. Tehát nem milliós tételekről beszélünk.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e még valaki részéről hozzászólás.

További hozzászólás nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a rendelet módosítására vonatkozó javaslattal, az új díjtételekkel, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
22/2023. (II. 20.) határozata**

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

6. napirendi pont

Előterjesztés A Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Közölte, hogy az anyag részletes, nem kíván kiegészítést tenni.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésre vonatkozó javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
23/2023. (II. 20.) határozata**

A Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

7. napirendi pont

Előterjesztés a II. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megjegyezte, hogy az ilyen tartalmú napirend mostanában sokat van a Képviselő-testület előtt.
Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Közölte, hogy azt kell tudni, hogy Dr. Despotov Svetozar marad május 31-ig, június 1-től már nem lesz egyáltalán. Viszont akkor is meg kell oldania az önkormányzatnak a helyettesítést. Március 1-től Dr. Despotov Svetozar már csak helyettesítő orvosként fog dolgozni.

Magyarósi doktor úr nem nyilatkozott róla, hogy meddig dolgozik. Annyit mondott, hogy működési engedélye 2025. májusáig van.
Tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat hirdeti a háziorvosi helyet. Vannak érdeklődések.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Közölte, hogy az öröndetes, hogy május 31-ig Dr. Despotov Svetozar vállalta a helyettesítést.
Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel és az erre vonatkozó határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
24/2023. (II. 20.) határozata**

a II. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosítás

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a II. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött

megbízási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

8. napirendi pont

Előterjesztés a III. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötendő megbízási szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Közölte, hogy ugyanazt tudja elmondani a helyzetről.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésre vonatkozó határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
25/2023. (II. 20.) határozata**

a III. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötendő megbízási szerződés jóváhagyása

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a III. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötendő megbízási szerződés jóváhagyására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

9. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Közölte, hogy itt 2 millió forintba emelkedik a beszerzési összeghatár.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 26/2023. (II. 20.) határozata

Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosításának elfogadása

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzata és a Martfűi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

10. napirendi pont

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi tagdíj megállapítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Közölte, hogy itt arról van szó, hogy az önkormányzat benne van a Társulásban. A Társulás üzemeltetésében végzi a fogorvosi ügyeleti és a szociális személyes gondoskodási ellátást. Ezért a Társulásnak a tagönkormányzatok tagdíjat fizetnek. Megjegyezte, hogy ez a 3 év alatt a duplájára emelkedik. Keményen emelkedik, nagyon soknak tartja már, de nem tudunk vele mit kezdeni. Hozzátette, hogy a Tiszazugi Társulásnak Martfű a székhelye. Amióta Martfű átvette a Társulás vezetését, 4. éve, azóta egyszer sem volt tagdíjemelést, és 80,- Ft a tagdíj.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megjegyezte, hogy ez 56 %-os emelés, egy év alatt. Ez nagyon jelentős.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kiemelte, hogy az intézményi rendszerre külön költségvetés van, amit az önkormányzat külön fizet, az benne van a költségvetésünkben. Az idén az is emelkedett, 13 millió Ft-ról indulunk. A tagdíjba az van benne, hogy a Kistérségi Társulás foglalkoztat munkatársakat is. Ezek szerint kicsit másként kezelik a dolgokat, mint mi.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte a bizottság tagjaitól, hogy ki az, aki a tagdíjemelésre vonatkozó határozati javaslatot támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
27/2023. (II. 20.) határozata**

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi tagdíj megállapításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi tagdíj megállapítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

11. napirendi pont

Beszámoló a Sportszervezetek részére nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználás ellenőrzésének tapasztalatairól

Előterjesztő: Vass Éva bizottsági elnök

(A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Elmondta, hogy az ellenőrzéssel kapcsolatos megállapítások kiküldésre kerültek a bizottság tagjai felé. Úgy gondolja, hogy a beszámoló részletes, a fontos információk benne vannak. Turnyánszkiné Enyedi Andrea bizottsági taggal együtt végezték az ellenőrzést.

Közölte, hogy örült annak, hogy a szervezetek átgondolták és sokkal praktikusabban adták le az elszámolásait. Tehát tételszámban is lényegesen kisebb mennyiség az, amit ellenőrizni kellett. Korábban egy szervezetnek volt annyi az elszámolása, mint most az összes szervezetnek. Formailag és tartalmilag is sokkal szebb elszámolásokat tudtak megnézni. Négy szervezet volt, ahol információkat kértek be. Hiszen nagyon fontos, hogy az összegek a támogatási szerződésben meghatározott célokra legyen elszámolva, és ez egyértelműen bizonylatokkal, számlákkal, mellékletekkel alá legyen alátámasztva. Ezért kértek információkat, kisebb módosításokat.

Megjegyezte, hogy mint mindig azért a labdarúgókkal szokott lenni kicsit több gond, illetve tőlük szoktak kérni több módosítást, de elmondható, hogy az előző időszakhoz képest szerinte precízebben végezték el az elszámolásukat.

Kijelentette, hogy összességében megállapítható, hogy minden szervezet elszámolt, és így a következő időszakra vonatkozóan a lehetőség fennáll, hogy éljenek a támogatás igénylésével.

Hangsúlyozta, hogy úgy gondolja, hogy az előzőekben tárgyalta a bizottság a gazdasági élet nehézségeit, és a költségvetés nehéz helyzetét, ezért teljes megaláztatással szolgálhat a szervezetek részére az, hogy a számukra támogatási összegként felkínált 10 millió forint ismételtelen a rendelkezésükre fog állni.

Közölte, hogy úgy gondolja, hogy ezt a szervezetek kellőképpen fogják értékelni és szintén nagyon szakszerűen és felelősségteljesen fognak bánni azokkal az összegekkel, ami a 2023. évben támogatásként rendelkezésükre fog állni.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte a bizottság tagjaitól, hogy ki az, aki egyetért a beszámolóval és elfogadja a tartalmát, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ugyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
28/2023. (II. 20.) határozata**

a Sportszervezetek részére nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználás ellenőrzésének tapasztalatairól

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Sportszervezetek részére nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználás ellenőrzésének tapasztalatairól vonatkozó beszámolót és az alábbi döntést hozta:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a József Attila Általános Iskola DSE, a Victory Martfűi Kyokushin Karate Klub, Martfűi Úszó és Triatlon Klub, a Martfűi Városi Sportegyesület és a Martfűi Labdarúgó Sportegyesület 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a határozat mellékletét képező dokumentum szerint fogadja el.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
3. Képviselő-testület tagjai, Helyben
4. Irattár

12. napirendi pont

Előterjesztés a 2023. évi sporttámogatási keret felosztására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Közölte, hogy már itt van a bizottság előtt az új felosztás. Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy ez a javaslat a sportbizottság javaslata-e.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy ezek az általa elkészített javaslatok. Mindegyik sportszervezet esetében vannak emelkedések. Szerinte ezek a támogatási összegek korrektek.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a létesítményhasználatnál mindenütt 0 Ft van beírva. Ezzel kapcsolatosan lenne kérdése, hogy teljesen biztos, hogy se az önkormányzati, se az egyesületi oldalon nem kell adózni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy ez a létesítményhasználat, ez támogatásra vonatkozik.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Természetbeni juttatás.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Igen, de azért mégsem.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Közölte, hogy szerinte egy NAV állásfoglalást megérne, nehogy valami gond legyen belőle.

Szász Éva – jegyző –: Hozzátette, hogy itt az a lényeg, hogy a sportszervezetekkel nem köt az önkormányzat használati szerződést. Tehát nincs szerződéses jogviszony. A Képviselő-testület által elfogadott Sportkoncepcióban van rögzítve az, hogy a martfűi egyesületek térítésmentesen használhatják a sportlétesítményeket. Ez egy testületi határozat alapján biztosított jog és nincs bérleti jogviszony.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Közölte, hogy nem erről beszél, hanem arról, hogy valamelyik félnek nem kell-e adót fizetni.

Szász Éva – jegyző –: Elmondta, hogy azt gondolja, hogy adót akkor kell fizetni, ha bérleti jogviszony vagy használati jogviszony van mögötte. Ettől függetlenül rákérdezőnk.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Rátérve a keret felosztási táblázatra, elmondta, hogy azt látja, hogy a Városi Sportegyesület lett a legszerencsésebb olyan szempontból, hogy 21 %-os emelést kap, a Labdarúgó Sportegyesület 9 %, a Karate Klub 7 %, a Triatlon Klub 4 %, az általános iskola pedig 9 %.
Megkérdezte a bizottság tagjaitól, hogy ki az, aki egyetért a sporttámogatási keret felosztási javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
29/2023. (II. 20.) határozata**

a 2023. évi sporttámogatási keret felosztására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2023. évi sporttámogatási keret felosztására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

13. napirendi pont

Előterjesztés a civil szervezetek 2023. évi támogatására szóló pályázati kiírásra

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Elmondta, hogy nagyon örül, hogy a költségvetésben 2,1 millió forinttal lehetőség lesz a civil szervezeteket támogatni, és bízik benne, hogy erre vonatkozóan a megfelelő pályázatok be is fognak érkezni.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte a bizottság tagjaitól, hogy ki az, aki egyetért a civil szervezetek részére pályázat kiírásával március 10-ig, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
30/2023. (II. 20.) határozata**

a civil szervezetek 2023. évi támogatására szóló pályázati kiírásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a civil szervezetek 2023. évi támogatására szóló pályázati kiírásra vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

14. napirendi pont

Előterjesztés Martfű város polgármesterének 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestertől, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Nem tett kiegészítés az előterjesztéshez.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Kérte a véleményeket.

Vélemény nem hangzott el.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte a bizottság tagjaitól, hogy ki az, aki egyetért az előterjesztésre vonatkozó határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
31/2023. (II. 20.) határozata**

Martfű város polgármesterének 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű város polgármesterének 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag, Helyben
4. Irattár

15. napirendi pont

Egyéb kérdések

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy egy lakossági megkereséssel kapcsolatosan szeretne kérdezni. A témája a piaci területen lévő épületre vonatkozik. A két ülés közötti intézkedésekről szóló tájékoztatóban olvashattuk, hogy az épület bérbeadásra került. A lakossági megkeresés alkalmával az volt a kérdés, hogy ennek az ingatlanak a bérbeadása megvolt-e hirdelve, és milyen áron adta bérletbe az önkormányzat. Illetőleg hol vannak meghirdetve azok az ingatlanok, amelyeket az önkormányzat ki tud adni. Közölte, hogy az a személy, aki a témában megkereste a kérdéseivel, elmondta, hogy volt bent ebben az épületben és látta, hogy itt milyen bontások történtek. Ezekből a bontási munkákból fakadó helyreállítás kit fog terhelni, illetve az új bérlővel milyen szerződés lett kötve?

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy meghirdetve az épület bérbeadása most nem volt. Volt meghirdetve régebben, most nem volt. Most két jelentkező volt rá, a Panyik Dalma volt az egyik jelentkező, Papp Katalin volt a másik. A Papp Katalinnak a másik helyiség is jó volt. Ő egy sütemény alapanyagokat gyártó üzemet akar, ami nem biztos, hogy ide illik szerinte, és ezért a volt hulladékszállító céges helyiségek lettek kiajánlva a Hősök tere 10-ben. Ő ezt bevállalta.

Panyik Dalma pedig kozmetikai tevékenységgel kapcsolatos vállalkozás folytatására használná a piac területén lévő épületet.

Közölte, hogy ha valaki akar valamit, akkor jöjjön be a Hivatalba és kérdezze meg, hogy milyen bérlemények vannak, amelyeket az önkormányzat ki tud ajánlani.

A bérlemény a korábbiak szerinti összegben, ha jól emlékszik olyan havi 100 - 150 eFt+áfa összegért van kiadva.

Szólt arról, hogy szét volt verve a helyiség, mert az előző bérlő elkezdte az építkezést annak idején, bevezette a gázt, a villanyt stb., mivel pizza sütőt akartak kialakítani, ezért nagyobb teljesítményre lett volna szükség.

A most induló bérbeadással Panyik Dalma vállalta, hogy a helyreállítást megcsinálja a saját elképzelései szerint és 2 hónapig nem fizeti bérletet. Megjegyezte, hogy úgy van a megegyezés, hogy minden átalakításról, átépítésről értesíti a Műszaki Irodát és majd az új főépítész engedélyezi a munka elvégzését.

Az új főépítész foglalkozik majd ezekkel az átalakítási igényekkel.

Közölte, hogy Tekse András vállalta ideiglenesen a főépítészti tevékenység végzését az önkormányzatnál.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Felvetette, hogy jó lenne a Bérlők Házát bérlakásokká kialakítani. Megkérdezte, hogy gondolkodott-e már ilyen megoldásban az önkormányzat.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy 8 éve meg is vannak erre a tervek, csak pénz kellene hozzá. Már, akkor kb. olyan 400 – 450 millió forintba került volna a megvalósítása.

Megjegyezte, hogy régi épületet átalakítani még rosszabb, mint újat építeni. Ezt most tapasztalható a nyugdíjas ház felújítása kapcsán.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Tájékoztatásul elmondta, hogy a Tisza Park Kft. a foglalkoztatás egészségügyi szolgálatát megszünteti. Tavaly október óta kerestek a szolgálat vezetésére orvost, és nem találtak.

Vass Éva – bizottság elnöke –: Megköszönte a részvételt. Mivel nem volt több hozzászólás, így bezárta az ülést.


Vass Éva
bizottság elnöke

k. m. f.


Szekeres Mónika Gizella
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

