MARTFŰ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 15 000

É

Jelmagyarázat:

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- szabályozási vonal
- 20. régészeti lelőhely határa és azonosítója
- 44. régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- Tk — tájvédelmi körzet határa
- N2000 — különleges madárvédelmi terület határa (Natura 2000)
- N2000 — kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület határa (Natura 2000)
- bányászattal érintett terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- 12,00 m — szabályozási szélesség
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- regionális jelentőségű kerékpárút
- tervezett regionális jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű kerékpárút
- tervezett helyi jelentőségű kerékpárút
- vízfelület, vízfolyás
- csapadékvíz-elvezető csatorna
- 50,00 m — védőtávolság

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe
- erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének területe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (országos övezet)
- rendszeresen belvízjárta terület övezetének területe
- nagyvízi meder övezete (országos övezet)

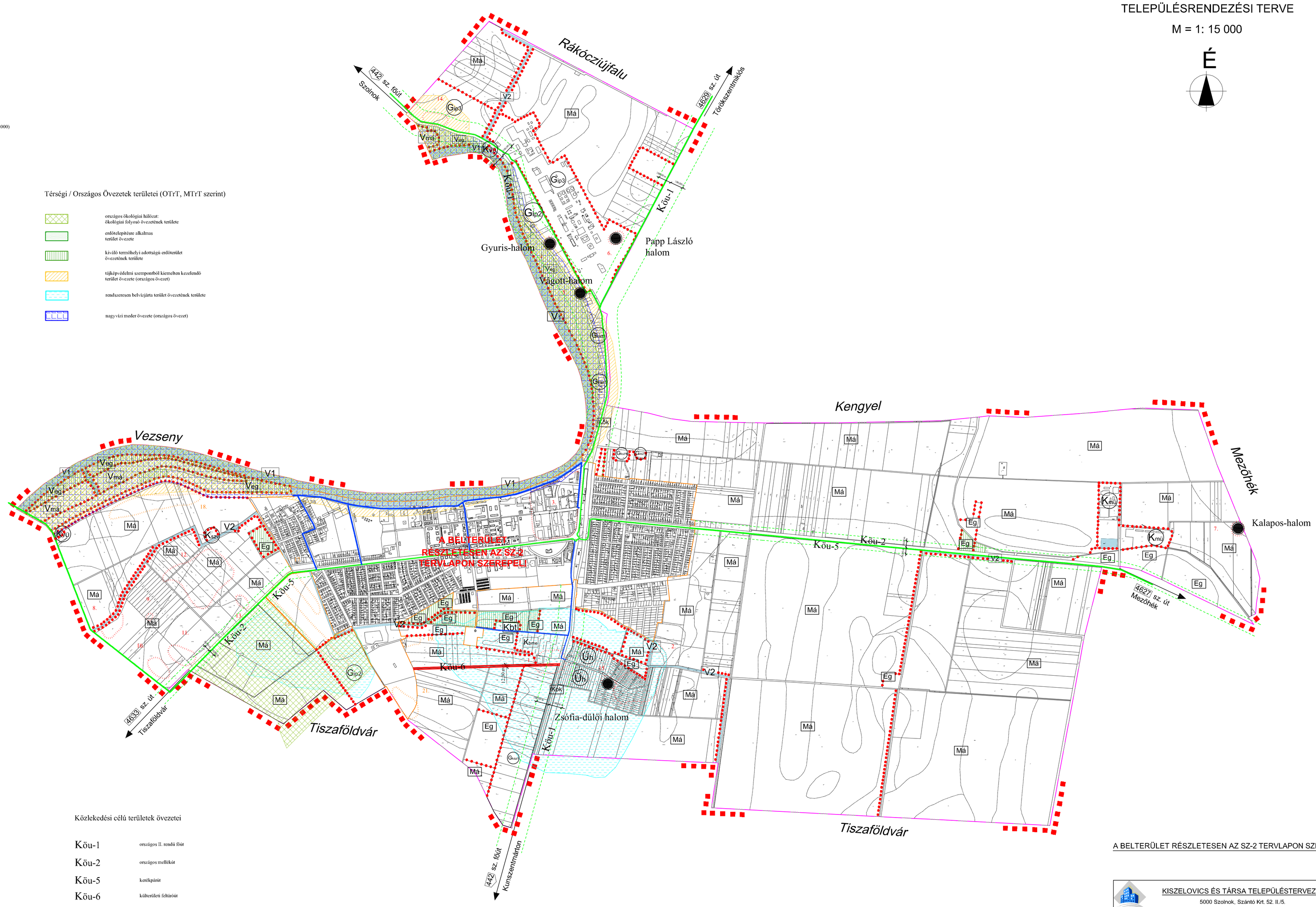
Építési övezetek

Gksz1	SZ 9,00	40 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip2	SZ 14,50	50 2000	ipari, gazdasági terület
Gip3	SZ 70,00	50 2000	ipari, gazdasági terület
Üh	SZ 5,00	20 K	hétvégiházas üdülőterület
Kmü	SZ 9,00	35 5000	különleges, beépítésre szánt állattartó telep terület
Kszv	SZ 7,50	30 5000	különleges, beépítésre szánt szennyvíztisztító telep terület
Kvü	SZ 5,00	30 K	különleges, beépítésre szánt vízügyi üzemi terület (gátőrházak)

Beépítési mód	Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület mérete (m2)

Övezetek

- Eg — gazdasági célú erdőterület
- Má — általános mezőgazdasági terület, szántó
- V1 — vízgazdálkodási terület, Tisza folyó
- V2 — vízgazdálkodási terület, csatornák
- Veg — vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület
- Vmá — vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági terület
- Kbt — különleges, beépítésre nem szánt temető terület
- Kbme — különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítási terület



Közlekedési célú területek övezetei

Köu-1	országos II. rendű főút
Köu-2	országos mellékút
Köu-5	kerékpárút
Köu-6	külterületi feltáróút

A BELTERÜLET RÉSZLETESEN AZ SZ-2 TERVLAPON SZEREPEL!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

1. melléklet a .....Önkormányzati rendelethez

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 15 000	Szolnok, 2019. Április	SZ - 1
Vezető településtervező TT-16-0238 Kiszelovics Blanka	Vezető településtervező TT-1-16-0238 Kiszelovics Blanka	Számítógépes feldolgozás