MARTFŰ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 6 000

É

Jelmagyarázat:

Kötelező vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozás határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- Tk — tájvédelmi körzet határa
- R 1 — régészeti lelőhely határa és azonosítója
- RE 11 — régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- he — helyi értékvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék

Egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
- tervezett belterület határ
- 12,00 m — szabályozási szélesség
- regionális jelentőségű kerékpárút
- tervezett regionális jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű kerékpárút
- tervezett helyi jelentőségű kerékpárút
- védelem alatt álló helyi művi érték
- telekcsoport újraosztással érintett terület határa

Egyéb jelkulcs

- G — gyógyhely határa
- G — gyógyhely védőterületének határa
- közlekedési célú területek (országos közutak területei)
- közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közlekedési célú területek (lakóutcák, kiszolgáló út területei)
- közlekedési célú területek (kialakítandó utcák)
- zöldterület
- vízgazdálkodási terület
- 10,00 m — védőtávolság (vízműkutak védőterülete, szennyvíztisztító védőtávolsága)

Építési övezetek

Lk	SZ	50	kisvárosias lakóterület
	12,50	450	
Lke1	0	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	550	
Lke2	IKR	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	700	
Lke3	SZ	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	550	
Lke4	0	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	700	
Lke5	Z	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	550	
Vt1	SZ	50	településközpont, vegyes terület
	16,50	550	
Vt2	sz	40	településközpont, vegyes terület
	7,50	550	
Gksz1	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	9,00	1500	
Gksz2	SZ	K	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	4,50	K	
Gip1	SZ	50	ipari, gazdasági terület
	16,50	600	
Gip2	SZ	50	ipari, gazdasági terület
	14,50	2000	
Kv	SZ	40	különleges, víznű terület
	5,00	K	
Kstk	SZ	40	különleges terület, strandkomplexum
	10,50	5000	
Kk	SZ	30	különleges terület, kastélyszálló
	6,00	2000	
Ksp	SZ	20	különleges, sportolási célú terület
	10,50	K	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

442 sz. másodrendű főút Szolnok felé
4627 sz. összekötő út Mezőhék felé
4633 sz. főút Tiszaföldvár felé
442 sz. másodrendű főút Kunszentmárton felé
Köu-1
Köu-2
Köu-3
Köu-4
Köu-5
Kök
Ev
V1
V2
Z
Lk
Lke1
Lke2
Lke3
Lke4
Lke5
Vt1
Vt2
Gksz1
Gksz2
Gip1
Gip2
Kv
Kstk
Kk
Ksp
Kbt
Temető
Má
RE
19
21
Szent István tér
Szent László tér
Hunyadi János út
Munkácsy u.
Bocskai István u.
Ady Endre u.
Alkotmány u.
Petőfi Sándor u.
Szabadság u.
Kossuth Lajos u.
Szántó Kr. u.
Szántó Kr. tér
Szántó Kr. u.
Szántó Kr. u.
Szántó Kr. u.