MARTFŰ

VÁROS

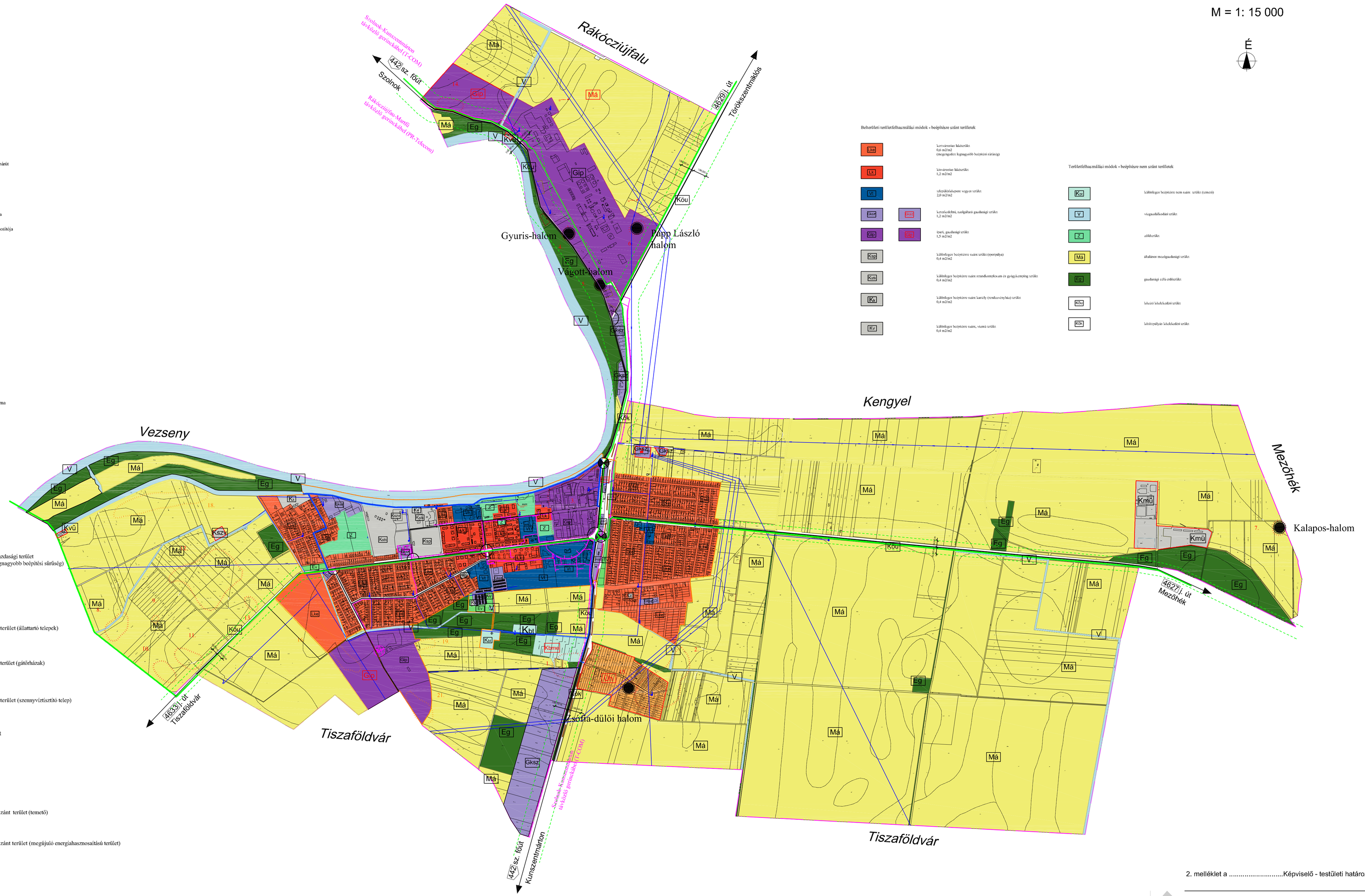
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 15 000

É

Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- vasút
- szintbeni vasúti kereszteződés
- regionális jelentőségű kerékpárút
- tervezett regionális jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű kerékpárút
- tervezett helyi jelentőségű kerékpárút
- I 1. régészeti lelőhely határa és azonosítója
- I 8. régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (Kunhalom)
- 132-22kV-os transzformátor telep
- 22-04kV-os oszlop transzformátor
- 22kV-os szabadvezeték
- 132kV-os szabadvezeték
- T — távközlő gerinckábel
- hírközlő torony
- 50,00 m — védőtávolság
- tervezett csapadékvíz-elvezető csatorna



Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

- Lke — kertvárosias lakóterület 0,6 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
- Lk — falusias lakóterület 1,2 m2/m2
- Vt — településközponti vegyes terület 2,0 m2/m2
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1,2 m2/m2
- Gip — ipari, gazdasági terület 1,5 m2/m2
- Ksp — különleges beépítésre szánt terület (temetők) 0,4 m2/m2
- Ksk — különleges beépítésre szánt strandkempekben és gyógykertben terület 0,4 m2/m2
- Ka — különleges beépítésre szánt karitív (rendszeres szociális) terület 0,4 m2/m2
- Kv — különleges beépítésre szánt, vízmű terület 0,4 m2/m2

Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

- Ksü — különleges beépítésre szánt terület (szennyvíz)
- V — vízgazdálkodási terület
- Z — erdőterület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mgy — gazdasági célú erdőterület
- Köu — közúti közlekedési terület
- Kök — kötöttpályás közlekedési terület

Területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1,2 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
- Gip — iparigazdasági terület 1,5 m2/m2
- Kmü — különleges beépítésre szánt terület (állattartó telepek) 0,5 m2/m2
- Kvü — különleges beépítésre szánt terület (gátőrházak) 0,4 m2/m2
- Kszv — különleges beépítésre szánt terület (szennyvíztisztító telep) 0,4 m2/m2
- Üh — hétvégiházas üdülőterület 0,2 m2/m2

Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

- Kbt — különleges beépítésre nem szánt terület (temető)
- Kbme — különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiahasznosaitású terület)
- V — vízgazdálkodási terület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mgy — mezőgazdasági gyepterület
- Eg — gazdasági célú erdőterület
- Köu — közúti közlekedési terület
- Köt — kötöttpályás közlekedési terület

2. melléklet a .....Képviselő - testületi határozathoz

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 15 000	Szolnok, 2019. Április	TE - 1
Vezető településtervező: T1-16-0238 Kiszelovics Blanka	Vezető településtervező: T1-16-0238 Kiszelovics Blanka	Számítógépes feldolgozás