



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Délnyugati ipari út megvalósításához szükséges telekalakítási eljárások megindítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. január 25-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Tóthné Jenei Andrea vezető főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Martfű Város Önkormányzata pályázatot nyert a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00015 azonosítószámú „Martfű város iparterületeinek és helyi piacának fejlesztése” című projekt megvalósítására.

A projekt részét képezi a Délnyugati iparterületet a 442-es számú főúttal összekötő Martfű külterület 087 hrsz. alatti út nagy teherbírású szilárd burkolatú úttá építése, valamint a Martfűi Piacnál a 798/24 hrsz. alatt, illetve a Tisza Ipartelepénél a 716/5 hrsz. alatt 5-5 db parkoló építése.

Az építendő szilárd burkolatú úthoz a megfelelő teherbírás érdekében szükséges a Martfű külterület 087 hrsz. alatti, ingatlan nyilvántartás szerint „Kivett út” megnevezésű földút 22 m szélességben történő kiszélesítése.

A szabályozási szélesség a közmű és úthálózat tervezés során szűknek bizonyult. A közművek elhelyezése, a létesítésük során betartandó védőtávolságok, az útépítés, valamint az úthoz tartozó csapadékvíz elvezető műtárgyak miatt változtatásra volt szükség.

A fenti útszakasz kiszélesítése úgy valósulhat meg, hogy ha az azzal határos földterületekből kisebb földrészletek csatolásra kerülnek a Martfű, külterület 087 hrsz-ú úthoz.

Az érintett földterületek tulajdonviszonyait az alábbi táblázat tartalmazza.

helyrajzi számok	tulajdonos	tulajdoni hányad	csatolandó földrészlet nagysága
Martfű külterület 086/1	Martfű Város Önkormányzata	1/1	4384 m ²
Martfű külterület 086/2	Papp Magdolna	1/1	99 m ²
Martfű külterület 086/7	Magyar Állam	1/1	59 m ²
Martfű külterület 086/8	Martfű Város Önkormányzata	1/1	2292 m ²
Martfű külterület 086/31	Martfű Város Önkormányzata	1/1	113 m ²
Martfű külterület 086/32	Martfű Város Önkormányzata	1/1	2488 m ²
Martfű külterület 086/33	Magyar Állam	1/1	76 m ²

Martfű Város Önkormányzata telekalakítási eljárást kíván kezdeményezni, melyhez szükséges a változásokat tartalmazó földmérő által készített vázrajz tulajdonosok által történő jóváhagyása, s annak hatósági jóváhagyása.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanokat érintő, záradékkal ellátott telekalakítási vázrajzot.

A beruházás feltétele a vázrajz szerinti és a fenti táblázatban leírt mértékű, jelenleg már Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában álló 086/1, 086/8, 086/31 és 086/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő változás, melynek során ezen területekből történő elcsatolással valósulna meg a 087 hrsz-ú út kiszélesítése.

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III.07.) számú rendeletének 8.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a polgármester dönt a törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgy pótlása, létesítése, gyarapítása érdekében az adott évi költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat erejéig a tulajdonjog megszerzésére irányuló szerződés megkötéséről.

Az Önkormányzati vagyon gyarapodására tekintettel, az annak nyilvántartására szolgáló Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszterben az elkészült út a beruházás befejezését követően forgalomképtelen törzsvagyonként rögzítésre kerül.

A jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló 086/7 és 086/33 hrsz-ok tekintetében folynak az egyeztetések a szükséges 59 m² és 76 m² területű földrészletek megvásárlásáról, melyek vonatkozásában az adásvételi szerződések megkötését célzó egyeztetésekkel párhuzamosan szintén szükséges a telekalakítási eljárás lefolytatása.

Ugyancsak része lesz a telekalakítási eljárásnak a jelenleg magántulajdonban lévő 086/2 hrsz. alatti földterületből 99 m² földrészlet, amelyet termőföld tulajdonjogának kölcsönös átruházása, azaz csere útján kíván megszerezni az önkormányzat a 087 hrsz-ú út megvalósításához.

Mind az Önkormányzati tulajdonú, mind pedig jelenleg még a Magyar Állam tulajdonában lévő 086/7 és 086/33 hrsz-ú ingatlanok, valamint a magántulajdonban álló 086/2 hrsz-ú földterület tekintetében elindítható a telekalakítási eljárás a változási vázrajz alapján már a szerződéskötéseket célzó eljárással párhuzamosan.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg az alábbi döntéseket.

Martfű, 2024. január 15.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2024. (.....) határozata

Délnyugati ipari út megvalósításához szükséges telekalakítási eljárások megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Délnyugati ipari út megvalósításához szükséges telekalakítási eljárások megindításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület e határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint jóváhagyja a Martfű 087, 086/1, 086/2, 086/7, 086/8, 086/31, 086/32 és 086/33 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is érintő telekalakítási eljárás lefolytatását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt telekalakítási eljárás megindítására, a kérelem benyújtására és az eljárással kapcsolatban szükséges minden nyilatkozat és intézkedés megtételére.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Határozatban érintettek
6. Irattár

K.m.f.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző