



**Martfű Város Polgármesterétől**  
5435 Martfű, Szent István tér 1.  
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

---

### **Előterjesztés**

Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 31-i ülésére

Előkészítette: dr. Fazekas Enikő Diána – Műszaki Iroda Irodavezetője

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Önkormányzatunk az alábbi állami tulajdonú földterülettel kapcsolatban tulajdonba történő átruházási eljárást kíván kezdeményezni, a Nemzeti Földügyi Központ megkeresésével.

A Martfű, külterület 068/24 hrsz. alatti 1/1 Magyar Állam tulajdonában lévő erdő művelési ág besorolású 2,4661 ha terület önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárás megindításának célja a következő:

A Martfűi belterület és a külterületi Óváros-Zsófia halom közötti úthálózat kiépítése 068/24 hrsz-ú területen keresztül, mely 076/1 hrsz-ú, szintén beépítetlen területhez csatlakozna.

A jelenlegi fejlesztési területen keresztül húzódó magasfeszültségű elektromos légvezetékek kiváltása földkábelrel, mely szintén ezt a területet érintené. A cél a településfejlesztés, mely szükségessé teszi az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 1-2 pontja:

*„(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen*

*1. településfejlesztés, településrendezés;*

*2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)”* szolgál.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az NFK útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a Martfű, külterület 068/24 hrsz. alatti állami tulajdonú erdő önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) határozata

A Martfű, külterület 068/24 hrsz-ú alatti állami tulajdonú önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű, külterület 068/24 hrsz. alatti állami tulajdonú beépítetlen terület (erdő) önkormányzati tulajdonba történő átruházási eljárásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Martfű, külterület 068/24 helyrajzi számon felvett, erdő megnevezésű, 2,4661 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az alábbi célra kívánja hasznosítani:  
településfejlesztés céljára
  - a) a Martfű 068/24 hrsz. alatti ingatlannal közvetlenül határos területen már kialakított új építési ingatlanok megközelítése,
  - b) további lakóingatlanok kialakítása,
  - c) elkerülő úthoz történő csatlakozás.
3. Az 1. pontban foglalt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Martfű, külterület 068/24 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Martfű Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. Az ezzel kapcsolatos fedezetet az általános tartalék terhére biztosítja az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2023. (II.24.) rendelet 4. számú mellélete alapján.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Martfű, külterület 068/24 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.  
Martfű Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a tulajdonba venni kívánt ingatlan az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § (6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter.
7. Martfű Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy 7. pontban foglaltak alapján a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

Erről értesülnek:

1. Nemzeti Földügyi Központ Speciális Vagyongazdálkodási és Ellenőrzési Osztály – hivatali kapun keresztül
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

Martfű, 2023. augusztus 30.

Dr. Papp Antal  
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző