



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/18689-2/2023.

Tárgy: Martfű Város településképi rendelet
módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: -

Ügyintézőjük: -

Készült: 2023. augusztus 21.

Martfű Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

MARTFŰ

Szent István tér 1.

5 4 3 5

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településképi rendelet módosításának E-TÉR rendszerbe feltöltött tervezetét megvizsgálta.

A módosítás nem tartalmaz elektronikus hírközlésre vonatkozó előírást, így a Hatóság a településképi rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Elektronikusan aláírt dokumentum

*Kiadmányozta: Makszin István hatósági irodavezető-helyettes Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

JOGSZABÁLYI

2023. 08. 17. 14:39

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 62. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került Martfű város településképi rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet, az előkészítő döntés, és a 'Helyi Értékvédelmi Vizsgálat 2023.07.25' megnevezésű dokumentum. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatósága – mint véleményezésre jogosult szerv – a következő véleményt adja. A helyi védelem alatt álló terület növelése az örökségvédelmi szempontoknak megfelel.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

JOGSZABÁLYI

2023. 08. 17. 14:39

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 3. és 5. §-ai értelmében, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését az örökségvédelemmel – a régészeti és műemléki értékek védelmével – összhangban kell végezni. A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

JOGSZABÁLYI

2023. 08. 17. 14:39

Műemlékvédelmi észrevétel A feltöltött értékvédelmi vizsgálat a Bata lakótelep történetét leírja. A telep több épülete helyi egyedi védelem alatt áll; az értékvédelmi vizsgálatba a bemutatásuk is beletartozik. A fotódokumentációban az utcák, parkolók, útburkolatok és növényzet szerepel – a területi védelem ezeken az elemeken felül az épületek tömegére, elhelyezésének módjára is irányul, amelynek ábrázolását a fényképeken, műholdfelvételen (vagy ortofotón) tartalmaznia kellene az értékvizsgálatnak. Véleményemet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai szempontok alapján, és a R. 64. §-ában foglaltak szerint adtam meg.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Papp Antal polgármester úr
részére

Martfű Város Önkormányzata

Martfű
Szent István tér 1.
5435

Iktatószám: JN/40/00355-2/2023.

Tárgy: Martfű város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Martfű város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 70. § a) pontja szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

A 419R. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az elfogadott településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületére. Kérem Polgármester Úr szíves közreműködését a jogszabályban rögzítettek végrehajtása érdekében.

1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A településképi rendelet tárgyi módosításának egyeztetése és elfogadása a 419R. 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 419R. VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezései szerint történhet. A 419R. 70. § a) pontja értelmében a véleményezésre rendelkezésre álló idő 15 nap. A 419R. 4. § (3) bekezdése szerint fejlesztési terv, a rendezési terv, a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A 419R. 62. § (6) bekezdés rendelkezésének megfelelően a kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása történhet egy egyeztetési eljárásban. Ebben az esetben a kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.

A 419R. 72. § (1) bekezdése értelmében a polgármester településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

2. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

Martfű Város településképi védelméről szóló 3/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 58. § (2) bekezdése értelmében az érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezőket pontos megjelöléssel kell felsorolni. Ennek megfelelően a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály megnevezését javítani szükséges.
- A város Képviselő-testülete a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023. (VI. 2.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletét. A MódR. bevezető részében a hatályos partnerségi rendeletre való merev hivatkozást kell szerepeltetni.
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek az Alaptörvény hetedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2019. évi II. törvény 3. §-a módosította úgy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, amely az önkormányzati rendeletek esetében lehetővé tette a bevezető rész módosítását. Erre azért volt szükség, hogy a hibás bevezető rész hibáját ne csak új rendelet kiadásával lehessen biztosítani. Ez azonban nem jelenti azt, hogy a bevezető rész azon elemei módosíthatók, amelyek nem hibásak.

A fentiek alapján a TkR. bevezető részének módosítása során biztosítani kell, hogy az érvényességi kelléknek minősülő véleményezés tényének feltüntetésekor – a TkR. megalkotásakor hatályos partnerségi rendelet mellett – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja legyen megjelölve. Továbbá a véleményezők és partnerek megjelölése esetén is a TkR. elfogadásakor hatályos megnevezéseket kell alkalmazni.

- A MódR. 2. §-a a TkR. 4. §-át egészíti ki egy új, c) ponttal. Tekintettel arra, hogy a TkR. 4. § a) pontja rendelkezik a területi védelemről, az új rendelkezést vagy a szakasz a) pontjának ac) alponttal való kiegészítésével, vagy az aa) alpont újraszabályozásával szükséges módosítani.
- Tekintettel a TkR. 4. § a) pontjának rendelkezésére, miszerint a helyi területi védelem alá eső területeket a TkR. 1. melléklete tartalmazza, nem arról kell rendelkezni, hogy a TkR. egy 4. melléklettel egészül ki, hanem arról, hogy az 1. melléklet módosul. Az 1. mellékletet – tekintettel a Loclex rendszer által támogatott megoldásokra – újraszabályozással kell módosítani úgy, hogy a korábbi tartalom ne szűnjön meg. (Javasolt az településszerkezeti védelem térképét az 1. melléklet 4. pontjában szerepeltetni.) Ennek megfelelően a MódR. 1. mellékletének jelmagyarázatát is felül kell vizsgálni („jelenlegi helyi területi védelem lehatárolása a tkr. 1. sz. melléklete szerint”, „Helyi értékvédelemre javasolt terület határa”).

- A 419R. 33. § (5) bekezdés értelmében a helyi védelem alatt álló építészeti örökség meghatározásával egyidejűleg szükséges megállapítani a védelem tárgyára vonatkozó településképi követelményeket. A TkR. nem tartalmaz településszerkezeti védelmet biztosító rendelkezéseket, ezért szükséges a módosítás során meghatározni azokat.

A fentiek figyelembevételével a rendeletervezet javítása, kiegészítése szükséges.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a 419R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R. 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést észlel, 3 hónapon belül – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.16 15:23:06
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna