



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű Város településképeinek védelméről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi egyeztetések lezárásáról szóló határozathoz

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 31-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Martfű Város Önkormányzata Rendezési tervének készítése során az Állami Főépítész véleményében jelezte, hogy a Bata lakótelep és kapcsolódó tömbjeinek útjainak szabályozási területe nem felel meg a hatályos előírásoknak.

Tekintettel arra, hogy a lakótelepen és környezetében már kialakult helyzet van, így a problémát azzal tudjuk megoldani, hogy a területet védelem alá helyezzük.

A területi védelem alá helyezés az önkormányzat településképi rendeletének módosításával lehetséges, melynek szándékáról a Képviselő-testület a 94/2023.(VI.1.) határozatával döntött.

A településképi rendelet módosításának egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a VII-IX. fejezet rendelkezései szerint történhet.

A partnerségi egyeztetések során beérkezett véleményezés

Az Önkormányzat a hatályos jogszabályok alapján a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt helyi partnerségi véleményezésre bocsátotta Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI.02.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A partnerek a 2023. július 31-én közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehettek a rendelet szerint.

A véleményezés elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.

A közzététel ideje alatt 2023. augusztus 01 – augusztus 12. között a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt jegyzőkönyv is megállapította.

A véleményezési dokumentációt E-TÉR felületen is partnerségi egyeztetési eljárásban véleményezésre bocsátottuk. A véleményeztetés a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 62 § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 68 § (2) bekezdés a) pontja szerint történt.

Az egyeztetési eljárásban E-TÉR felületen egyeztetés eredményeként a rendelkezésre álló hatánapig a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról és az E-TÉR felületen történő egyeztetésről, az eljárásrend megtartásáról döntést kell hozni. A határozati javaslatot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, melyhez a lezáró jegyzőkönyveket csatoltam.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Martfű, 2023. augusztus 22.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VII.31.) határozata

„Martfű Város településkép-védelemről szóló 3/2018. (II.23.) Önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetések során beérkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról”

Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva Martfű Város Településképének védelméről szóló rendelet településszerkezeti védelmet érintő módosítása céljából a véleményezési dokumentáció alapján a partnerségi egyeztetéseket – a helyi és E-TÉR felületen - a hatályos jogszabályok alapján lefolytatta, - azt elfogadja és a partnerségi eljárásokat lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Papp Antal polgármester
Dr. Fazekas Enikő Diána
Tekse András mb. főépítész

Erről értesül:

1. Dr. Papp Antal Polgármester
2. Szász Éva Jegyző
3. Valamennyi képviselő helyben - helyben
4. Kiszelovics és Társa Kft. – településtervező
5. Műszaki Iroda, helyben
6. Tekse András - megbízott főépítész – elektronikusan
7. Irattár - helyben

Helyi partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv (I.)

Martfű város településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről

a

Martfű Bata lakótelep és kapcsolódó tömbjeinek településszerkezeti védelméhez

Martfű város készülő településrendezési eszközeinek módosítás dokumentációja Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI.02.) önkormányzati rendeletében meghatározott, valamint a településtervek tartalmától, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 75 § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint véleményezésre bocsátotta, mely a Partnerségi hirdetmény szerint a város honlapján volt elérhető.

Jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt (08.01. és 08.12. között) a Polgármesteri Hivatalba a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést /önk. határozat formájában/ kell hozni.

Martfű, 2023. augusztus 21.

.....
Dr. Papp Antal
polgármester

.....
Tekse András
mb.főépítész

Partnerségi véleményezési eljárás – E-TÉR felületen - jegyzőkönyv (II.)

**Martfű város településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával
kapcsolatos partnerségi egyeztetésről**

a

**Martfű Bata lakótelep és kapcsolódó tömbjeinek településszerkezeti
védelméhez**

Martfű város készülő településrendezési eszközeinek módosításához a kapcsolódó véleményezési dokumentációt E-TÉR területen partnerségi egyeztetési eljárásban véleményezésre bocsátotta. A véleményeztetés a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint történt.

Jelenlévők megállapítják, hogy az egyeztetési eljárásban 2023. augusztus 02-án indított E-TÉR felületen az egyeztetés eredményeként a rendelkezésre álló hatánapig a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetésekről a helyi partnerségi egyeztetés lezárásával együtt az E-TÉR felületen történt eljárás lezárásáról a Képviselő-testületnek döntés / önk. határozat formájában/ kell hozni.

Martfű, 2023. augusztus 25.

.....
Dr. Papp Antal
polgármester

.....
Tekse András
mb.főépítész