



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészíttetésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. szeptember 24-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, dr. Molnár György Műszaki Iroda vezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 12. pontja kimondja, hogy az *Integrált településfejlesztési stratégia*: a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.

A törvény 9/A. §-a részletesebben kifejti a fenti rendelkezést azzal, hogy:

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(2) Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

(3) A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012 szeptemberében döntött Integrált Városfejlesztési Stratégiát (a továbbiakban: IVS) elkészítéséről. Az IVS elkészítése óta eltelt időben megváltozott az IVS jogszabályi háttere és már nem IVS, hanem Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) névre módosult.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 7.§-a kimondja, hogy: Az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

A Korm.r. új keretek közé helyezte a településrendezési eszközöket, mely során tartalmi és eljárási változások is érintik az integrált településfejlesztési koncepciót. A jogszabály 2021. december 31-ig ad haladékat a meglévő tervek átdolgozására.

Az ITS elkészítését indokolja, hogy pályázatok során előnyt jelent az ITS léte. Jelenleg elbírálás alatt áll a TOP-4.3.1-16 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázatra benyújtott pályázati dokumentáció, melynél plusz elbírálási szempontot jelent az ITS, jelen esetünkben a 2012-es IVS megléte.

Az ITS elkészítésére 3 árajánlatkérős beszerzési eljárás került lefolytatásra, mely során az alábbi ajánlattevőktől kértünk ajánlatot:

1. HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.
2. URBAN LINEA Tervező és Szolgáltató Kft.
3. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

Az ajánlattevők ajánlatai

Ajánlattevők	nettó Ft	ÁFA Ft	bruttó Ft
HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.	4 150 000 Ft	1 120 500 Ft	5 270 500 Ft
URBAN LINEA Tervező és Szolgáltató Kft.	3 780 000 Ft	1 020 600 Ft	4 800 600 Ft
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.	3 100 000 Ft	837 000 Ft	3 937 000 Ft

Nyertes ajánlattevőnek a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. lett kiharidelve. A költségvetési rendelet 2. módosításában szerepel a bruttó 3 937 000 Ft előirányzat.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (.....) határozata

Martfű Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséről

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítéséről szóló előterjesztést és az ITS-t a megalapozó vizsgálattal együtt a hatályos jogszabályok szerint elkészíteti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ITS-sel kapcsolatos intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Martfűi Polgármesteri Hivatal helyben
4. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Martfű, 2020. szeptember 24.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző