



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

Wu Lingsong ingatlan szerzésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. szeptember 24-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, dr. Molnár György Műszaki Iroda vezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztálya kereste meg Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testületét azzal, hogy nyilatkozzon Wu Lingsong (születési név: [REDACTED], született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], állampolgársága: kínai, neme: férfi, lakcím: [REDACTED]) tervezett ingatlan szerzése ügyében.

Wu Lingsong a Martfű, belterület 436/2 hrsz-ú, 719 m² terület kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, természetben az 5435 Martfű, Virág út 14. szám alatti ingatlant kívánja megszerezni.

A hatóságnak a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r) 4. § (1) a) pontja alapján vizsgálnia kell, hogy a kérelmező külföldi természetes személy ingatlanszerzése közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért-e.

A Korm.r 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Wu Lingsong kínai állampolgár Martfű, belterület 436/2 hrsz-ú, 719 m² terület kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, természetben az 5435 Martfű, Virág út 14. szám alatti ingatlan ingatlanszerzése nem sért önkormányzati érdeket.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (.....) határozata

Wu Lingsong ingatlan szerzéséről

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Wu Lingsong ingatlan szerzésével kapcsolatos előterjesztést és kijelenti, hogy Wu Lingsong (születési név: [REDACTED], született: [REDACTED], állampolgársága: kínai, neme: férfi, lakcím: [REDACTED]) Martfű, belterület 436/2 hrsz-ú, 719 m² terület kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, természetben az 5435 Martfű, Virág út 14. szám alatti ingatlan ingatlanszerzése nem sért önkormányzati érdeket.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti nyilatkozat megtételére.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Martfűi Polgármesteri Hivatal helyben
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth út 2., hiv.szám: JN/23/01030-5/2020.

Martfű, 2020. szeptember 24.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző