



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Dr. Holuér Gy.
Bevitel meg!

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Dátum	2019. SZEPTEMBER 26.
Szám	I/3602-5/2019
Előadó	Dr. Holuér
Melléklet	

Ügyiratszám: 800122/2/2019
Tárgy: Martfű Város Önkormányzata
Telekalakítási eljárás engedély iránti
kérelme
Melléklet: -
Ügyintéző: Ujvári Péter
Telefon: (56) 424-601/10 mellék

HATÁROZAT

Martfű Város Önkormányzata (5435 Martfű, Szent István tér.1.) telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelmének helyt adva, a Pfeffer Károly (5435 Martfű, Szolnoki út 58.) által készített, a Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya által 3-951/2019. számon záradékolt változási vázrajz alapján a Martfű település, 349/47, 349/86, 349/87 hrsz.-ú földrészletek telekcsoporthoz újraosztásához a telekalakítási engedélyt **megadom**.

Martfű Város Jegyzője, mint az első fokon eljáró szakhatóság a I/3602-4/2019. számú előzetes szakhatósági állásfoglalásával a telekcsoporthoz újraosztáshoz **hozzájárult**.

„A „Martfű, belterület 349/47, 349/86, 349/87 hrsz. alatti ingatlanok telekmegosztási engedélyezési eljárás „ügyében, Pfeffer Károly földmérő által 50/2019. számon elkészített dokumentáció alapján, az előzetes szakhatósági állásfoglalásom, az alábbiak szerint megadom:

A kérelemben megjelölt ingatlanok telekhatár-rendezési engedélyezési eljárás ellen kifogást nem emelek.”

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos.

A határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést lehet benyújtani a Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál. A fellebbezés díja 30.000 Ft, melyet a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály 10045002-00301820-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető. A vitatott, jegyző által kiadott szakhatósági állásfoglalás esetén a fellebbezés illetéke eljárásonként 5.000 Ft. A szakhatóság állásfoglalásával kapcsolatos fellebbezési illetéket az alapeljárás jogorvoslati illetékén

felül kell befizetni. A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg igazolni kell az illeték és díj megfizetését.

INDOKOLÁS

Martfű Város Önkormányzata (5435 Martfű, Szent István tér.1.) telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be Martfű település, 349/47, 349/86, 349/87 hrsz.-ú földrészleteket érintően. A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozó 384/2016.(XII. 02.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelmező az engedély benyújtására jogosult. A telekalakítási dokumentációt hiánytalanul csatolta, az eljárásért a díjat megfizette.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részeként csatolt változási vázrajzról megállapította, hogy a 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet előírásainak megfelel és a 3-951/2019. számon záradékolta.

A záradékolt változási vázrajz, a terület kimutatás és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett, az ügyben illetékes Martfű Város Jegyzője szakhatóság a következőképpen indokolta állásfoglalását:

„Martfű Város Önkormányzata a Martfű, belterület 349/47, 349/86, 349/87 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezését tervezi. A telekmegosztási dokumentációt Pfeiffer Károly földmérő 50/2019. számon elkészítette. A kérelmet és az elkészített dokumentációt, valamint annak mellékleteit megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a szakhatósági nyilatkozat kiadásának nincs akadálya.”

A rendelkezésemre álló telekalakítási dokumentáció, Martfű Város Jegyzője I/3602-4/2019. számú szakhatósági hozzájárulása alapján az engedélyt **megadtam**.

Határozatomat az egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII. 02.) Korm. rendelet 21-26 §-i, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 531/2017.(XII. 29.) Korm. rendelet 2.§ alapján hoztam meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 112. § és a 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, a földhivatali telekalakítási eljárásban közreműködő szakhatóság állásfoglalása elleni fellebbezés illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII. 02.) Korm. rendelet állapítja meg.

S z o l n o k, 2019. szeptember 24.

Dr. Bozó Andrea

Hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó

Ujvári Péter

földügyi és földmérési szakügyintéző



Értesül:

Jogerő előtt:

1. Martfű Város Önkormányzata (5435 Martfű, Szent István tér.1.)
2. Martfű Város Jegyzője (5435 Martfű, Szent István tér 1.) Hiv.sz: I/3602-4/2019.
3. Irattár

Jogerő után:

4. Martfű Város Önkormányzata (5435 Martfű, Szent István tér.1.) + 3 pld vázrajz, 1 pld helyszínrajz

