**Szolnoki út I. munka a Kérész út – Május 1 út közötti szakasz kerékpárút, járda kivitelezése. A munkálatok 2016 április 5-én kezdődtek el.**

Az eredeti vállalási díj csak az anyagköltségre vonatkozott, munkadíjjal nem kalkuláltunk, mivel a kivitelezés saját munkának indult.

Az agyagköltség kalkulációja eredetileg reálisnak bizonyult volna, de menetközben előre nem látott változtatások miatt megnövekedett.

- a Kérész úti sarok buszmegállóig kialakítása az eredeti terveken nem szerepelt

- a Május 1 úti sarok térkialakítása színes térkővel, parkosítással, kisebb tér kialakítással városkép koncepcióval

-a járdák, bejárók bekötése plusz kevert beton felhasználás ez 11 útkereszteződés és 22 kapubejáró átjáró, 40 db járda és kapubejáró

-a Kőrizs úttól a járda és a kerékpárút egybe térkövezése a nagy szintkülönbség miatt plusz beton, plusz zúzottkő / saját / plusz térkő felhasználását igényelte

-5 x 0,5 m-es virágágyások kiemelt szegéllyel az öntözőrendszer csöveinek a lefektetésével előre nem voltak tervezve

- előre nem látható volt, hogy az útkereszteződések szintkülönbségeit csak aszfaltozással lehet összedolgozni, ami megint külön alvállalkozói munkát igényel

A két fő kőművesünk az átlagban négy közmunkással már az elején kevés lett, csak a beton keverése házilag megoldhatatlannak bizonyult. A reális felmérés alapján alvállalkozót kellett felvennünk a munkálatokra, mert a létszám emelése nem volt reális semmilyen szempontból. Az anyagbeszerzést teljes egészében a Kft végezte, a legjobb árajánlatok és fizetési feltételek kialkudásával, ami a vállalkozók kihagyásával legalább 5-10% megtakarítást jelentett. Ez akár **2 millió Ft-**ot is elérheti. Ha az előirányzott határidőt tartani akartuk akkor a szegélykőhöz és a kiegyenlítéshez kevert betont kellett vásárolnunk, ami a tervekhez képest kicsit drágább megoldás.

**Általunk végzett mellékmunkák:**

-helyközi szállítás: betonkavarás, kitermelt föld, betontörmelék elszállítás

- betonkeverés a telephelyünkön bekötések, járdák, aknaperem kiemeléseknél, ahol a gyári C12, C16-os beton nem megfelelő 20-25 m3

- anyagmozgatás: térkő targoncázás a gk. szerelvényről leszedése mert így sokkal olcsóbb a kiszállítási költség, sóder, murva , kevert beton rakodása szállítóeszközökre amit a telephelyen depóztunk

- járdák, bejárók kiemelése, betonozása

- több helyen a járdák szélét a földben vésni kellett ami több napos plusz munkát jelentett

- több helyen a magasabban aszfaltozott részeket bontani kellett

-Telekomos aknák kereteinek,fedlapjainak a kiemelése lakatos munkák, betonozás

- utólagos földmunkák a szélek és a közök földdel feltöltése egyengetése

Átlagosan legalább 6 fővel számolva az általunk megtakarított munkadíjunk **4-5 millió Ft** értékű lehet.

A szállítóeszközük és a gépi rakodáshoz használt saját eszközeink üzemeltetése amelyeket ebben a költségvetésben sehol nem szerepeltettünk is 3-500 ezer Ft nagyságrendű lehet.