

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Martfű Város Önkormányzata - Építtető

5435 Martfű, Szent István tér 1. szám

Képviseli: Dr Kiss Edit polgármester

Adószám: 15410106-2-16

Számlaszám: 11745169-15410106

Tel.: 06/56/450-222

Fax.: 06/56/450-853

mint **Megrendelő,**

valamint a

Mészáros Udvar-Ház Kft.

Székhely: 1116 Budapest, Hunyadi M. út 48. szám

Képviseli: Mészáros György ügyvezető

Adószám: 13279776-2-43

Cg: 01-09-727196

Számlaszám(ok): 11600006-00000000-11902315

Tel.: +36 30/9640-352

Fax: +36 1/2275-385

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő 2011. január 05-én megküldött ajánlattételi felhívás alapján közbeszerzési eljárást indított a szerződés tárgyában megjelölt munkálatok kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

1. A szerződés tárgya

Közvetlen villamos energiát termelő napelemek telepítése építési beruházás keretében az alábbi teljesítési helyeken:

1. Polgármesteri Hivatal, Szent István tér 1., hrsz. 349/56
2. Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Mártírok út 1., hrsz. 796/14
3. Damjanich J. Általános Isk., Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium, Május 1. út 2., hrsz. 380
4. Játékvár Óvoda és Bölcsőde, Kossuth Lajos út 22., hrsz. 179
5. Városi Óvoda és Bölcsőde, Munkácsy út 79., hrsz. 349/14

2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlati felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

Uti f. ut

1

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, terveket, terviratokat, engedélyeket, határozatokat, szakvéleményeket, adatokat, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.
- 3.4. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.
- 3.5. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26. §. (1) bekezdésében felsoroltak jogosultak.
- 3.6. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemetszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.

- 3.8. A munkák elvégzése közforgalom előtt lezárt területen történhet. Az építési terület lezárását oly módon kell megoldani, hogy a szomszédos Intézmények zavartalan működését biztosítani kell. A tetőn végzett munkálatok idejére a csatlakozó közterületen lévő járdákat le kell zárni vagy védőtetővel kell ellátni, mely szintén a vállalkozó feladata.
- 3.9. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részokról jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.10. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó a munkák teljes egészét nem adhatja alvállalkozásba. Az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A Vállalkozó a Kbt. rendelkezései szerint a teljesítése 10 (tíz) százalékát meghaladóan igénybe vehető alvállalkozói: nem vesz igénybe 10% feletti alvállalkozót.
A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
A Vállalkozó kizárólag a Kbt. 304. §-ának (3) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén vehet igénybe az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót.
Megrendelő hozzájárul az alvállalkozó igénybe vételéhez.
- 3.11. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.
- 3.12. Ajánlatkérő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés utolsó napja az ezt követő első munkanap.
A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.
- 3.13. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb az építési engedély megvalósításához szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

- 3.15. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Martfű Város Önkormányzata részéről: Baloghné Juhász Erzsébet 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám

Mészáros Udvar-Ház Kft .részéről: Mészáros György 1116 Budapest, Hunyadi M. út 48. szám

- 3.16. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:
dologi károkra legalább 53 millió Ft/kár/biztosítási időszak, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább 50 millió Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléses károkra legalább 20 millió Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a jótállási időszak első 18 havi időtartamára érvényben kell maradnia Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződés aláírásának feltétele.
- 3.17. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 3.18. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.19. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 3.20. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés az építési engedélyben és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi

U. Juhász

U. Juhász

kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.

- 3.21. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.

4. Tervdokumentáció

Az ajánlati dokumentációban részletezett műszaki dokumentáció szerint

Megvalósítási ütemezés, határidő

- 4.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott dátumozott műszaki ütemterv szerint végzi.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása,
- érvényes, kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte

- 4.2. Teljesítési határidő:

5.2.1. Kezds (vállalkozási szerződés aláírásának napja): 2011. január 31.

5.2.2. Munkaterület átadásának napja: a szerződéskötés napja

5.2.3. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: 2011. április 26.

- 4.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján, amely azonban nem ad felhatalmazást, jogosultságot a pénzügyi ütemtervtől való eltérésre.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1. A Szerződés Elfogadott Végösszege (bruttó): 66.039.000.-Ft, azaz Hatvanhatmillió-harminckilencezer Ft, amely azonos az Ajánlati Árral.

vállalási ár: 52.831.200.-Ft

25 % ÁFA: 13.207.800.-Ft

Mindösszesen: 66.039.000.-Ft, azaz –Hatvanhatmillió-harminckilencezerforint bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

Uti...



- 6.2. A fenti összeg egyösszegű átalányár, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását – melynek alapját az Ajánlattételi dokumentáció műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.
Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.4. A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.
A Megrendelő előleget nem fizet. Fizetési ütemezés: Egy részszámla és egy vég számla benyújtására van lehetőség. Részszámla benyújtásának ideje: 2011. március 07. összege: 33.019.500.-Ft. A vég számla benyújtásának ideje: 2011. április 29., összege: 33.019.500.-Ft nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 50%. A Vállalkozó számlájának és a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak a kézhezvétele után, a teljesítést követő 30 napon belül kerül kiegyenlítésre. A vég számla kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás, valamint a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása. A számla kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.
A számla kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdés a)-i) pontjaival összhangban történik.
- 6.5. A Kbt. 99.§ (1) és 305.§ (6) bekezdése alapján Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy amennyiben a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése ellenére a Megrendelő a 6.1. pont szerinti ellenszolgáltatást jelen szerződés 6.4. pontja szerinti határidőben nem fizeti meg, azt a Vállalkozó Megrendelő költségvetési elszámolási számlája terhére beszédési megbízás benyújtásával érvényesítse. (inkasszó felhatalmazás 1. számú melléklet)
- 6.6. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 6.7. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.

Ull. f. 117



6.8. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

6.9. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

7. Felek képvisellete, együttműködése

7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Dr. Kiss Edit polgármester

Vállalkozó részéről: Mészáros György ügyvezető

7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.

7.3. A Megrendelő **műszaki ellenőre:**

Műszaki ellenőr:

Név: Honti Gyula

Beosztás: AD Mérnöki Iroda Kft. ügyvezető

Címe: 5435 Martfű, Lenin út 1/a

Telefon: 56/452-065; Fax: 06/452-065

06 30 9353 607

7.4. A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője:**

Felelős műszaki vezető:

Név: Mészáros György

Beosztás: ügyvezető

Címe: 1116 Budapest, Hunyadi M. út 48. szám

Telefon: +36 30/9640-352; Fax: +36 1/2275-385.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült hibából nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra 100.000.-Ft azaz --Egyszázezer ---Ft.

A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő

Utí



fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A végszámla kiegyenlítésének feltétele a felmerült kötbér összegének az ajánlatkérő 11745169-15410106 fizetési számlájára történő megfizetése.

8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.1.4. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér összege a vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a, 2.641.560.-Ft, azaz --Kettőmillió-hatszáznegyvenegyezeröttszázhatvan--Ft a szerződéskötéstől a kiviteli munka átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásáig, a jótállási időszak kezdő napjáig tart.

8.1.5. A Vállalkozó köteles jótállás idejére kikötött kötbért vállalni a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított ajánlattevői vállalás alapján 60 hónapra, az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására

A vállalt jótállás idejére, 60 hónapra, kikötött kötbér mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 3 %-a, 1.585.000.-Ft azaz --Egymillió-ötszáznyolcvanötezer--Ft, melyet a szerződés 8.2 pont bekövetkezte esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő 11745169-15410106 fizetési számlájára megfizetni.

A kötbérfelhasználás egyéb esetei:

A kötbér a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a kötbér terhére a munkát mással elvégeztetni.

8.1.6. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes (a szavatossági kötelezettség a jótállási időt követően kezdődik, maximális időtartama a jótállási idő megkezdését követő 60 hónap). A szavatossági idő 12 hónap.

8.2. Jótállási és szavatossági feltételek

A vállalkozó a végzett munkára 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre (a Ptk.248. §- a alapján) a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja a 8.1.5. és a 8.1.6. pontokban meghatározottak szerint.

A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes (a szavatossági kötelezettség a jótállási időt követően kezdődik, maximális időtartama a jótállási idő megkezdését követő 60 hónap). A jótállási és szavatossági A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a javítás időpontjától újra kezdődik.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;

Uti L. L. L.



- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

A garanciális bejárást követően, illetőleg amennyiben a garanciális bejárás során hiányosságok kerültek megállapításra, annak kijavítása után, a felek kötelesek elszámolni, a még fennálló összeget megrendelő kamat nélkül köteles Vállalkozónak visszafizetni, illetve a bankgarancia nyilatkozatot vagy kötelezvényt Vállalkozónak visszaadni.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Az építmény Vállalkozó részéről a Megrendelő részére történő birtokbaadására a fenti értesítés Megrendelőhöz történő megérkezését követő öt napon belül történik.
- 10.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 10.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megtagadja.

11.1.1.1



- 10.6. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

11. Kifogások – jogvita:

- 11.1. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 11.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.
- 11.3. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Szolnok Megyei Bíróság, illetve a Szolnok Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 11.4. A **„Napelemes megújuló energia hasznosító rendszer telepítése Martfű Város köztisztviselényeiben” KEOP-2009-4.4.0/A/09-2010-0006 azonosító számú projekt kivitelezési feladatainak ellátása tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásához tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2011. január 19-én adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, illetve az ajánlat között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni.**
Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 11.5. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 11.6. Jelen szerződés 11 számozott oldalból és a csatolt mellékletekből áll.

11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

11.8. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírással lép életbe. A szerződés 4 eredeti példányban kerül aláírásra.

Kelt: Martfű, 2011. január 31.

Uti.ít
Megrendelő



[Signature]
Vállalkozó

 **MÉSZÁROS**
UDVARHÁZ KFT.
1116 Bp., Hunyadi M. út 48
Asz.: 13279776-2-43, www.udvar-haz.hu

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Építési ütemterv
- Pénzügyi ütemezés

Ellenjegyztem
[Signature]



