

TMT

Településrendezési és Műszaki Társulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 – 087

e – mail: tmt@chello.hu

Sz: 75 / 2005.

MARTFÚ

VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (H.É.SZ.) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Egységes szerkezetben



Szolnok, 2006. Április hó

MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

7 / 2006. (IV.27.) számú rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról

Martfű város Képviselő - testülete az 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) szerinti feladatkörben, az 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) szerinti jogkörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) szerinti hatáskörben, továbbá „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253 / 1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet és annak módosításáról szóló 36 / 2002. (III.7.) sz. Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

A rendelet hatálya, alkalmazása

- (1) Jelen rendelet területi hatálya Martfű város teljes közigazgatási területére kiterjed, kivéve a (6) bekezdésben jelölt területet.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (műtárgyat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) továbbá az országos településrendezési és építési követelményeknek (továbbiakban: OTÉK) valamint e rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.
- (3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:
 - SZ - 1 jelű Közigazgatási terület szabályozási terve (térkép - rajzi munkarész)
M = 1: 10 000
 - SZ - 2 jelű Belterület szabályozási terve (térkép - rajzi munkarész)
M = 1: 4000Szöveges és rajzi munkarész közötti eltérés esetén a szöveges munkarészt kell figyelembe venni.
- (4) A rendelet területi és tárgyi hatálya minden természetes és jogi személyre nézve kötelező.
- (5) A rendeletben foglalt előírásoktól való eltérésre kizárólag a HÉSZ és a szabályozási terv módosításával van lehetőség.

- (6) Továbbtervezésre szánt terület:

A belterülettől D –re, a 442. sz. főút jobb oldalán lévő, a déli közigazgatási határig terjedő terület, mely a területre vonatkozó szabályozási terv elkészültéig általános mezőgazdasági terület.

2.§

Az építési engedélyezés helyi szabályai

- (1) A Képviselő – testület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásról szóló hatályos jogszabályban meghatározott építési munkák körét nem bővíti.
- (2) Az építési helyen belül melléképítmény bárhol elhelyezhető, ahol az övezeti előírás erre vonatkozóan nem rendelkezik.
- (3) A lakóterületeken a lakófunkció biztosítása és védelme érdekében az egyes lakótelkek beépítése esetén az egyéb rendeltetésű épületek területe nem haladhatja meg a lakófunkciójú épületek területét.
- (4) Martfű város közigazgatási területén új bányatelek nem létesíthető.
- (5) A gépjármű forgalmat nem – vagy csak csekély mértékben gerjesztő létesítmények gépjármű elhelyezési szükséglete 50 % - kal csökkenthető.
- (6) Az egyes építési övezetekben a beépítési mód kialakult állapotának megfelelően a beépítési módot – az adott előírástól eltérően – az Építésügyi Hatóság megállapíthatja, amennyiben a telek alakja, mérete, a környező beépítés ezt indokoltá teszi.
- (7)¹ Az építési övezetekben új építmények építése esetén a beépítési mód: oldalhatáron álló.
Saroktelek esetén az épület az építési helyen belül mindkét utcára nézően elhelyezhető előkerttel.
- (8)²⁻³
- (9)⁴ A lakóterület építési övezeteiben új építmények építése esetén az építmények homlokzati felületeinek színezése szempontjából a RAL színskála (lásd melléklet) szerinti:

1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1013, 1014, 1015, 1017, 3012, 3022, 6019, 7003, 7004, 7032, 7035, 7038, 7044, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018 számú színei és ezek halványabb árnyalatai lehetnek.

¹ Módosította: 2/2010. (II.04.) rendelet 3. §-a; Hatályos 2010. II. 19-től

² Módosította: 2/2010. (II.04.) rendelet 3. §-a; Hatályos 2010. II. 19-től

³ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

⁴ Módosította: 2/2010. (II.04.) rendelet 3. §-a; Hatályos 2010. II. 19-től

(10)⁵ A lakóterület építési övezeteiben új építmények építése esetén csak magastetős épület építhető, melynek hajlásszöge 25 - 45° közötti legyen.

(11)⁶⁻⁷

II. fejezet

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐÍRÁSOK

3.§

A területfelhasználási egységek általános előírásai

(1)⁸ Martfű város közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik a településszerkezeti tervnek megfelelően:

a.) Beépítésre szánt területek:

1. Lakóterület:	kisvárosias kertvárosias	(Lk) (Lke1- 5, Lke5*)
2. Településközpont vegyes		(Vt1, Vt2)
3. Gazdasági terület:	kereskedelmi szolgáltató ipari terület	(Gksz 1, 2) (Gip1 - 4)
4. Különleges terület:	temető sportpálya strandkomplexum kastélyszálló szennyvíztisztító – telep szippantott szennyvízleürítő vízműtelep	(Kt) (Ksp) (Kstk) (Kk) (Ksz) (Kszl) (Kv)

b.) Beépítésre nem szánt területek:

5. Közlekedési és közmű –elhelyezési, hírközlési terület	(Köu 1 – 6, Kök)
6. Zöldterület	(Z)
7. Erdőterület	(Eg, Ev)
8. Mezőgazdasági területek	(Má, Mk, Máksz)
9. Vízgazdálkodási	(V, Vö)

(2) Az egyes területfelhasználási egységek lehatárolását és építési övezetekre, övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

⁵ Módosította: 2/2010. (II.04.) rendelet 3. §-a; Hatályos 2010. II. 19-től

⁶ Módosította: 2/2010. (II.04.) rendelet 3. §-a; Hatályos 2010. II. 19-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

⁸ Módosította: 14/2014.(VIII.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2014. augusztus 21.

- (3) A szabályozási terv kötelező szabályozási jeleit csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

1. LAKÓTERÜLETEK

4.§

A lakóterületek tagolódása

- (1) A lakóterületek sajátos építési használatuk általános jellegük szerint Martfű városban a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- Kisvárosias lakóterület:

Lk - jelű építési övezet

- Kertvárosias lakóterület:

Lke - 1 jelű építési övezet

Lke - 2 jelű építési övezet

Lke - 3 jelű építési övezet

Lke - 4 jelű építési övezet

Lke – 5, 5* jelű építési övezet

5. §

A. Kisvárosias lakóterület

- (1) **Lk** – jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint.
(A meglévő lakótelepek, valamint a Bata - lakótelep területe)

- a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- lakóépület

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, kézműipari épület nettó 50 m² alapterület főhelység tekintetében.

- b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- szálláshely szolgáltató épület

- sportépítmény

- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 450 m².

További úszótelek nem alakítható ki.

Építési telek tömbtelek rovására nem alakítható ki.

- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,50 m.
Kivéve meglévő épületek esetén, ahol a magastetősítés megengedett.
- g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kisvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából létesíthető.
- k.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00
- l.)⁹
- m.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - közműbecsatlakozási műtárgy
 - hulladéktartály – tároló (legfeljebb 2,0 m –es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m –es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1,0 m –nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
- n.) Gépkocsi elhelyezés új telekalakításnál saját telken belül biztosítandó.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24.

B. Kertvárosias lakóterület

- (3) **Lke - 1** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint.
(Meglévő lakóterület az „Óvárosi” városrészben, valamint a „gazdasági” részben, Erdő utca és Szolnoki utca környékén.)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- legfeljebb négylakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- sportépítmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 550 m²

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 m

1.) Melléképitmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény
- kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
- kerti épített tűzrakóhely
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
- állatkifutó
- trágyatároló, komposztáló
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő

m.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna - lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

(4) **Lke - 2** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint.
(Meglévő lakóterület, a Virág utca mellett)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény max. nettó 50 m² alapterülettel.

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: ikres.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- k.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter.
- l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - hulladéktartály – tároló
 - kerti építmény
 - kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
 - állatkifutó
 - trágyatároló, komposztáló
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
- m.) Az építési övezetre vonatkozó egyéb előírások:
- Két, 30,00 méter telekmélységet el nem érő telekvég csatlakozásánál a kiegészítő épületek (lásd fogalom meghatározás) egymással tűzfalasan is összeépíthetők.
- n.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.
- (5) **Lke – 3** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint.
(Meglévő lakóterület, a Szolnoki úttól délre lévő területen.)
- a.) Az építési övezetben elhelyezhető:
- legfeljebb négylakásos lakóépület
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület
- b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény

- sportépítmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 550 m²
- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.
- g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- k.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter.
- l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - hulladéktartály – tároló
 - kerti építmény
 - kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
 - állatkifutó
 - trágyatároló, komposztáló
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
- m.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

(6)¹⁰ **Lke-4** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint (meglévő lakóterületek a Hunyadi úttól délre és a tervezett kertvárosias lakóterületek a város peremterületein, valamint a belterületbe vonásra tervezett 082/2 hrsz-ú terület)

a.)¹¹ Az építési övezetben elhelyezhető:

- lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
- sportépítmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény max. nettó 80 m² alapterülettel.

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m²

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

A 18,00 m -nél szélesebb, valamint saroktelek esetén az építési helyen belül az épület szabadonállóan is elhelyezhető.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter.

¹⁰ Módosította: 12/2008.(VI.06.) rendelet 3. §-a; Hatályos 2008. VI. 6-tól

¹¹ Módosította: 2/2010. (II.04.) rendelet 4. §-a; Hatályos 2010. II. 19-től

1.) Melléképtmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény
- kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
- kerti épített tűzrakóhely
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
- állatkifutó
- trágyatároló, komposztáló
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő

m.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

(7) **Lke – 5** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint.
(Tervezett kertvárosias lakóterület a Lenin út mellett.)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- legfeljebb négylakásos lakóépület

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- lakófunkcióhoz tartozó különálló tároló- és garázsépület

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 550 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: zárt sorú.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

g.) A **Lke 5*** - jelű alövezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.

h.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

i.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

j.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

k.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény az építési helyen belül talajmechanikai szakvélemény és alapozási terv alapján helyezhető el.
A terepszint alatti építményt csak talajvíz elleni és talajvíznyomás elleni szigetelés technológiájának kivitelezése mellett építhető.

l.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter.

m.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény
- kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
- kerti épített tűzrakóhely
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő

n.) Az építési övezetben új épület építése csak talajmechanikai szakvélemény alapján történhet.

2. VEGYES TERÜLET

6.§

(1) A vegyes területet Martfűn a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:

Településközpont vegyes terület

(2) VT1 – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(Az új városközpont, és az attól D –re elhelyezkedő terület.)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- lakóépület
- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény

b.) Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telekterületméret: 550 m².

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

- e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,50 m.
- f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %.
- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 m.
- k.)¹²
- 1.) Gépjármű parkolókat telken belül kell elhelyezni, a telektömbök egységes beépítése esetén a gépjárművek elhelyezésére önálló garázstelkek is kialakíthatók.
- (3) **VT2 – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.**
(Tervezett településközpont területe.)
- a.) Az építési övezetben elhelyezhető:
- lakóépület
 - igazgatási épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- b.) Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telekterületméret: 550 m².
- c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadon álló.
- d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
- e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
- f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

¹² Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 m
- k.) Gépjármű parkolókat telken belül kell elhelyezni, a telektömbök egységes beépítése esetén a gépjárművek elhelyezésére önálló garázstelkek is kialakíthatók.

3. GAZDASÁGI TERÜLET

7.§

A. Kereskedelmi, szolgáltató terület

- (1) Martfűn a gazdasági területet a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:
- (2) **G_{KSZ1}** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(A bel- és külterületen lévő gazdasági területek)
- a.) Az építési övezetben elhelyezhető:
- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási egyéb, irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő
 - sportlétesítmény
- b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - egyéb közösségi szórakoztató épület
 - hírközlési építmények
- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m².
- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
A technológiához, valamint fő funkcióhoz tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl. siló, kémény, tartály, hírközlési torony stb.)
- g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó - a kapcsolódó lakó, szabadidős funkciójú területek védelme érdekében - az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterületi (kertvárosias) funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- k.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter.
- (3) **Gks22** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(A belterületen meglévő sorgarázsok területei.)
- a.) Az építési övezetben új különálló építmény nem helyezhető el.
- b.) A meglévő építmények (garázsok) nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek céljára igénybe vehetők, kialakíthatók. (Kisipari tevékenységek: kulcsmásolás, kerékpárjavítás, stb.)
- c.) A meglévő építmények magastetősítése felújítása engedélyezett a megengedett legnagyobb építménymagasság értékéig.
- d.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: K. (K = kialakult)
- e.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- f.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: K.
- g.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.
- h.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó a gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

B. Ipari terület

- (4) **GIP1** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(Meglévő, Cipőgyári iparterület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a környezetbarát ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei, kiszolgáló létesítményei és műtárgyai

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- oktatási, egészségügyi, szociális épületek

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 800 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legkisebb / legnagyobb építménymagasság:
4,50 / 16,00 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből az építési övezetben a telekhatár mentén a használatbavételig 5,0 méteres sávban többszintes védőzöld kialakítása szükséges, melynek létesítése a tulajdonos kötelessége.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény kizárólag technológiai célból létesíthető.

k.) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

l.) Az építési övezetben a min. telekszélesség: 20,00 m, min. telekmélység 40,00 m.

m.) Az építési vonalra építészetileg nem kialakított homlokzatú építmények (pl. nyitott vasvázás szín, stb.) nem kerülhetnek.
Takarásukról a főépülettel, rendeltetésszerűen kiképzett reklámfelülettel, vagy örökzöld növényzettel gondoskodni kell.

- n.) Az utcavonalon épülő kerítések min. 160 cm magasságúak, lehetőleg áttörtek és utcaképbe illőek legyenek.
- o.) Az építési övezetben új épület, építmény építése csak talajmechanikai szakvélemény alapján történhet.
- p.) Gépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani a közterületi parkolószám figyelembe vételével.
- (5) **G_{IP2}** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(Meglévő, Ipari Parki iparterületek.)
- a.) Az építési övezetben elhelyezhető:
- a környezetbarát ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei, kiszolgáló létesítményei és műtárgyai
 - a környezetet nem szennyező termelő és szolgáltató tevékenységek, iroda, árubemutató terem, nagykereskedelmi raktár
- b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:
- vendéglátó, szolgáltató és az azok működéséhez és működtetéséhez szükséges egyéb létesítmények.
 - oktatási, egészségügyi, szociális épületek
- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m².
- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legkisebb / legnagyobb építménymagasság: 4,50 / 14,50 m.
- g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből az építési övezetben a telekhatár mentén a használatbavételig 5,0 méteres sávban többszintes védőzöld kialakítása szükséges, melynek létesítése a tulajdonos kötelessége.
Az előírt zöldfelületet összefüggően elsősorban a telek oldalkertnek és hátsókertnek minősülő részén kell kialakítani.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

- j.) Az építési övezetben a vizek védelme érdekében:
- vízvételi hellyel ellátott építményt csak a csatornahálózathoz csatlakoztatva szabad elhelyezni.
 - Az egyes telkek szennyezőanyag kibocsátása legfeljebb 250 kgBOI₅/d, illetve 45 kg NH₄-N lehet.
 - Az építményekből a keletkező szennyvizek szükség esetén csak megfelelő előtisztító berendezés(ek)en keresztül vezethetők a városi közcsontra hálózatba.
- k.) Az építési övezetben a talaj védelme érdekében:
- A terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
 - A terület feltöltéséhez csak hatóságilag engedélyezett lelőhelyről származó tömedék- anyag engedélyezhető.
 - A keletkező hulladék átmeneti – elszállításáig, illetve semlegesítéséig történő – tárolásáról, elhelyezéséről a létesítmények kialakítása (és átalakítása) során úgy kell gondoskodni, hogy az a környezetet a hatályos rendelkezésekben megengedettnél nagyobb mértékben ne terhelje.
 - A terepszint, illetve az épületek alatt elhelyezésre kerülő helyiségeket – a talaj szennyezésének elkerülése érdekében – úgy kell kialakítani, hogy az ott keletkező, a környezetet károsító folyékony hulladékok és (folyékony) veszélyes hulladékok ne kerülhessenek a talajba.
- l.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
Az elő-, oldal- és hátsókertben terepszint alatti építményrész a telekhatártól számított 6,00 méteren belül nem állhat.
- m.) Az építési övezetben az előkert mérete minimum: 15,00 m.
- n.) A hátsókert és oldalkert legkisebb mérete el kell, hogy érje az övezetben létesíthető legnagyobb építménymagasság felét.
- o.) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
Pavilon és hasonló jellegű építmény nem helyezhető el, esővédő pavilon és portaépület kivételével.
- p.) A telekhatárok kijelölése elsősorban növényzettel, másodsorban – a vagyonvédelmi szempontok figyelembevételével kialakított – kerítéssel történhet.
- r.) Az 1 m²-t meghaladó méretű reklámhordozó csak ideiglenesen, meghatározott időre – az épület részeként kialakított cégfelirat (cégér) kivételével – építési terület takarására, illetve a kerítés részeként kialakított reklámhordozóként, építési engedély alapján létesíthető.
- s.) Az építési vonalra építészetileg nem kialakított homlokzatú építmények (pl. nyitott vasvázás szín, stb.) nem kerülhetnek.
Takarásukról a főépülettel, rendeltetésszerűen kiképzett reklámfelülettel, vagy örökzöld növényzettel gondoskodni kell.

- t.) Az utcavonalon épülő kerítések min. 160 cm magasságúak, lehetőleg áttörtek és utcaképbe illőek legyenek.
- u.) Az építési övezetben a gépjárművek elhelyezését telken belül kell kialakítani.
- (6) **G1P3** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(Meglévő, külterületi telephelyek.)
- a.) Az építési övezetben elhelyezhető:
- a mezőgazdasági termékfeldolgozáshoz kapcsolódó építmények, és járulékos létesítményei.
- b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m².
- c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.
- e.) Az építési övezetben a megengedett legkisebb / legnagyobb építménymagasság: 4,50 / 14,50 m.
- f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
- g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből az építési övezetben a telekhatár mentén a használatbavételig 10,00 méteres sávban többszintes védőzöld kialakítása szükséges, melynek létesítése a tulajdonos kötelessége.
- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j.) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
- k.) Az építési vonalra építészetileg nem kialakított homlokzatú építmények (pl. nyitott vasvázas szín, stb.) nem kerülhetnek.
Takarásukról a főépülettel, rendeltetésszerűen kiképzett reklámfelülettel, vagy örökzöld növényzettel gondoskodni kell.

(7)¹³⁻¹⁴ **G1P4** – jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (Meglévő és tervezett külterületi nagy feldolgozóiparok területei, valamint a 09/28 hrsz-ú terület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a termékgyártás előállításához szükséges építmények, kiszolgáló és járulékos létesítmények.

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m².

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legkisebb / legnagyobb építménymagasság: 4,50 / 16,00 m.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből az építési övezetben a telekhatár mentén a használatbavételig 15,00 méteres sávban többszintes védőzöld kialakítása szükséges, melynek létesítése a tulajdonos kötelessége.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j.) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

(8)¹⁵ **G1P5** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Meglévő Növényolajgyár és Sörgyár területe)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a termékgyártás előállításához szükséges építmények, kiszolgáló és járulékos létesítmények.

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m².

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

¹³ Módosította: 12/2008.(VI.06.) rendelet 4. §-a; Hatályos 2008. VI. 6-tól

¹⁴ Módosította: 3/2014.(II.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a; Hatályos 2014. III. 8-tól

¹⁵ Módosította: 3/2014.(II.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a; Hatályos 2014. III. 8-tól

- d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.
- e.) Az építési övezetben a megengedett legkisebb / legnagyobb építménymagasság: 4,50 / 70,00 m.
- f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből az építési övezetben a telekhatár mentén a használatbavételig 15,00 méteres sávban többszintes védőzöld kialakítása szükséges, melynek létesítése a tulajdonos kötelessége.
- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j.) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

8.§

- (1) A különleges területek közé Martfűn azok a területek kerültek besorolásra, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt eltérnek jelen rendelet 5.§ - 7.§ - ok szerinti területektől.
- (2) A különleges területeket a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:
- (3) **K_T** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (temető)
 - a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.
 - b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: K. (K = kialakult.)
A temető területe nem osztható meg.
 - c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %.
 - e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,00 m.
Temetőkápolna, harangláb építése esetén max: 10,00 m.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 80 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.

j.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény
- kerti vízmedence, (szökőkút)
- lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes területtel
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
- zászlótartó oszlop

k.) ¹⁶

(4) **K_{sp}** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (sportpálya)

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: K.

c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,50 m.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

j.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- hulladékértéktartály – tároló
- kerti építmény
- kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
- lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel.
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
- zászlótartó oszlop

k.)¹⁷

l.) Az építési övezetben a fásított parkolót telken belül kell biztosítani.

(5) **K_{STK}** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(tervezett strandkomplexum és kemping területe)

a.) Az építési övezetben a strand főfunkciójával párhuzamosan turisztikával, idegenforgalommal kapcsolatos építmények (szálloda, gyógykomplexum, kemping és üdülőkert) helyezhetők el.

Az építési övezet területén elhelyezhetők továbbá:

- sportépítmények, sportpályák (tenisz, röplabda, minigolf, stb.)
- gyógy- és úszómedencék, gyógyászati kezelő helyiségek
- a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- szórakoztató létesítmények, élményelemek (aquapark, stb.)
- interaktív játszótér
- wellness létesítmények
- szociális létesítmények
- vízisport eszközeinek tárolására szolgáló épületek (kajak – kenu, csónaktároló)

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².

c.) az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,50 m.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %, melyből a telekhatárok mentén használatbavételig az üzemeltetőnek minimum 15,00 méteres sávban többszintes védőfásítást kell telepíteni.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges terület szerinti területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
 - i.) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmény csak technológiai céllal helyezhető el, a zöldfelület legkisebb mértékének megtartása mellett.
 - j.) A telken belüli zöldfelület kialakításáról, folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.
 - k.) Az építési övezetben üdülő- és szállóegységenként (szobánként) min. 1 fásított parkolóterületet kell telken belül biztosítani.
- (6) **KK – jelű építési övezet:** a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(kastélyszálló)
- a.) Az építési övezetben szállásjellegű építmények és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, a meglévő külső homlokzat megváltoztatása nélkül.
 - b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 2000 m²
 - c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - d.) az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
 - e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,00 m.
 - f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
 - g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %
 - h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti lakó (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
 - i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.
 - j.) Az építési övezet területén a tulajdonosnak a zöldfelület fenntartásáról gondoskodni kell.
 - k.) Az építési övezetben a fásított parkolót telken belül kell biztosítani.

- (7) **Kszv** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(tervezett szennyvíztisztító telep területe)
- a.) Az építési övezetben a szennyvíztisztító technológiának és az üzemeltetésnek megfelelő épületet, építményt és műtárgyakat lehet elhelyezni.
 - b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².
 - c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
 - e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
 - f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
 - g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %, melyből a telep telekhatárainak mentén a telep kezelőjének legalább 15,00 méteres többszintes védőfásítást kell kialakítani.
 - h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
 - i.) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a technológiának megfelelő építmények helyezhetők el.
 - j.) Az építési övezetben a fásított parkolót telken belül kell biztosítani.
- (8) **KszL** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(meglévő szennyvízleürítő területe)
- a.) Az építési övezetben a szennyvíz-leürítési technológiának és az üzemeltetésnek megfelelő épületet, építményt és műtárgyakat lehet elhelyezni.
 - b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: K.
 - c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %.
 - e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,00 m.
 - f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
 - g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %.

- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i.) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a technológiának megfelelő építmények helyezhetők el.
- (9)¹⁸ **Kv** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (meglévő vízműtelep területe)
- a) Az építési övezetben a vízműtelep technológiának és az üzemeltetésnek megfelelő épületet, építményt és műtárgyakat lehet elhelyezni.
- b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: K.
- c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
- d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
- e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,00 m
- f) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti lakó területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a technológiának megfelelő építmények helyezhetők el.

ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

Közlekedési és közműterület

9.§

- (1) Közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület Martfű város közigazgatási területén a vasút az országos és helyi közutak, a tervezett kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) és a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai,

¹⁸ Módosította: 14/2014.(08.6.) önkormányzati rendelet 2. §-a; Hatályos: 2014. augusztus 21.

vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló területek.

- (2) Az általános közlekedési és közműterületet a szabályozási terv **KÖ_U** – jelű övezetekbe a vasútterületet **KÖ_K** – jelű övezetbe sorolja.

a.) A (2) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

- közlekedési építmények, továbbá
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmény (pavilon)
- igazgatási épület

akkor, ha erre terület biztosítható, és az nincs zavaró hatással a környezetre, közlekedés biztonságára, továbbá ehhez a terület tulajdonosa és / vagy kezelője hozzájárul.

b.) Az övezetben épület a kapcsolódó területfelhasználással azonos közművesítettség esetén létesíthető.

- (3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a (2) a.) – ban meghatározottakon túl, utcabútorok elhelyezhetők, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

- (4) A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok útépitési szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.

- (5) Az utak szabályozási szélességén belül létesítményt elhelyezni csak a közlekedési úrszelvény megtartásával szabad.
E területsávba eső meglévő épületeken végezhető építési tevékenység az illetékes közlekedési felügyelet állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető.

- (6) A (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Martfűn az alábbiakra tagozódik:

a.) **KÖ_U – 1:** 442. számú Szolnok – Kunszentmárton főút települési szakasza, valamint a 4629. jelű Martfű – Törökszentmiklós főúttá fejlesztendő országos mellékút települési szakasza.

b.) **KÖ_U – 2:** 4627. jelű Martfű – Mezőhék országos mellékút települési szakasza, 4633. jelű Martfű – Tiszaöldvár országos mellékút települési szakasza.

c.)¹⁹ **KÖ_U – 3:** Meglévő és tervezett helyi gyűjtőutak területei.
Tervezett építési területüket a szabályozási terv tartalmazza.

d.)²⁰ **KÖ_U – 4:** Települési kiszolgáló utak a település lakóterületén.
Tervezett építési területük: 12,00 – 14,00 méter.
Tervezett iparterületi feltárási út építési területe: 22,00 méter.

¹⁹ Módosította: 7/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet 3. §-a; Hatályos 2012. IV. 6-tól

²⁰ Módosította: 12/2008.(VI.06.) rendelet 5. §-a; Hatályos 2008. VI. 6-tól

e.) **KÖU – 5:** Tervezett regionális kerékpárutak területei.

Tervezett építési területük: 3,00 méter.

f.) **KÖU – 6:** Tervezett külterületi feltáróutak területei.

Tervezett építési területük: 12,00 – 16,00 méter.

g.) **KÖK:** meglévő Szolnok – Szentes vasúti szárnyvonal villamosításra tervezett szakasza.

- (7) A közlekedési területek építési szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy szabad építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.
- (8) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel.
- (9) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15 - 15 m - en belül építmény nem helyezhető el.
- (10) Az országos és gyűjtő utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterület, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával, a kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. Területükön szegélymentén elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gépkocsiparkolói.
- (11) Az átépítésre szánt, illetve újonnan kialakításra kerülő közlekedési csomópontokat, közlekedési elemeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell kialakítani.
- (12) Települési kiszolgáló és gyűjtőutak esetén amennyiben az útpálya szélessége és forgalomtechnikai adatok lehetővé teszik kerékpársáv kialakítható.
- (13) A terv közlekedési és közműterületei közterületnek minősülnek.
- (14) Vasútállomás területén épület, építmény, műtárgy elhelyezéséhez a MÁV engedélye, hozzájárulása szükséges.
- (15) Vasútállomás területén kialakítandó parkolóterület a közterület felőli oldalon helyezhető el.
- (16) Vasútállomás területéről a cipőgyár, sörgyár és növényolajgyár felé kiinduló iparvágányokat fent kell tartani.
- (17)²¹
- (18) Közműépítéseknel ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell. A védő távolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.

²¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

- (19) Az új közművezetékek földkábeles kialakítással engedélyezhetők, kivéve a település peremrészein, ahol légkábeles kiépítés is megengedett.
- (20)²² Szabályozási tervlapokon jelölt utcanyitások, útszélesítések, átkötések, telkekre vonatkozó területi igénybevétele a digitális tervállományon mérhető.

Zöldterület

10.§

- (1) Zöldterület Martfűn a szabályozási terven feltüntetettek szerint jelölt (közpark, díszpark és játszótér, rendezvényter) területek.
- (2) A zöldterületet a szabályozási terv **Z** – jelű övezetekbe sorolja.
- (3) A **Z** – jelű övezetre vonatkozó előírások:
- a.) Az övezetben elhelyezhető:
- a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.)
 - szociális épület
 - szabadtéri színpad
 - időszaki árusítóhelyek
 - a terület fenntartásához szükséges épület
- b.) Az övezetben építmény csak szabadállóan legfeljebb 4,50 méter építménymagassággal, maximum 2 % beépítettséggel építhető, legalább részleges közművesítettség mellett.
- c.) Az övezetben szabadtéri színpad és járulékos létesítmények elhelyezhetők.
- d.) A közparkot úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékekkel és gyermekkocsival megközelíthető és használható legyen.
- e.) A közparknak közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- f.) A meglévő fásított közterek, fasorok, városképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó városképi jelentőségű gyepek zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemeit érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Engedélyt szükség szerint kertészeti szakvélemény, vagy a városi főépítész állásfoglalása alapján szabad kiadni.
- g.) A közutak építési területén, a műszaki lehetőségek szerint legalább egyoldalú zöldsávot, út menti fasorokat kell telepíteni, lehetőleg az út északi oldalán, zöldsávot pedig a déli oldalon. A fasorok helyét a közművek és útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

²² Módosította: 12/2008.(VI.06.) rendelet 6. §-a; Hatályos: 2008. VI. 6-tól

Erdőterület

11.§

- (1) Az erdőterületeket Martfűn a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja:

A. Gazdasági célú erdőterület

- (2) **EG** – jelű övezet: a közigazgatási területen erdőgazdálkodási célú erdőterületek.
- a.) Az övezetben a terület rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, max. 0,5 % - os beépítettséggel.
 - b.) Az övezetben épület csak legalább részleges közművesítettség esetén létesíthető.
 - c.) Az övezetben építés a nem erdő művelési ágú területen történhet.
 - d.) Erdőterületen építmény elhelyezéséhez az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyét kell beszerezni.

B. Védelmi célú erdőterület

- (3)²³ **Ev** – jelű övezet: a vasútvonalat kísérő védőerdősávok területei, a Szolnoki út melletti területek, valamint a tervezett iparterületet körbevevő telken belül létesítendő véderdő területe.
- a.) Létesítendő véderdők területeit a tulajdonosnak a használatbavételéig, erdészeti eszközökkel - minimum 80% -os borítottsággal – kell beültetni.
 - b.) Az övezet területe nem építhető be.
 - c.) Az erdőterület mérete nem csökkenthető, új erdő telepítését őshonos fafajtákkal, erdészeti terv alapján kell végezni.

Mezőgazdasági terület

12.§

- (1) A mezőgazdasági terület Martfűn a szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.
- (2) A mezőgazdasági övezetek földrészletei a növénytermesztési és állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel

²³ Módosította: 12/2008.(VI.06.) rendelet 7. §-a; Hatályos: 2008. VI. 6-tól

kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.

- (3) Az övezetben a földrészletnek csak a kivett művelési ágú, illetve intenzív kertészeti művelés alatt álló része keríthető le, természetes anyag használatával. A beépítetlen ág nem intenzív kertészeti művelés alatt álló földrészlet nem keríthető le.
- (4) A mezőgazdasági területeket a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja.

A. Általános mezőgazdasági terület

- (5) **M₄** – jelű övezet: Martfűn a külterületi mezőgazdasági jellemzően szántó művelési ág területei.
 - a.) Az övezetben elhelyezhető tanyaépület max. 4,50 m építménymagassággal, továbbá állattartó épület, mezőgazdasági termény és géptároló, fóliasátor, stb. technológia függvényében max. 7,50 m építménymagassággal.
 - b.) A 30 000 m² -nél kisebb területű telken amennyiben meglévő beépítés van, akkor az fenntartható, felújítható, de további növelése (alapterület bővítés) nem engedélyezhető.
 - c.) Az övezetben épület, építmény csak szabadonállóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 6 méter oldaltávolságot kell biztosítani.
 - d.) Az övezet területén birtokközpont kialakítható.
 - e.) A természetközeli élőhelyek, ösgyepek területén a gyepek általában elsődlegesen védelmi funkciót lát el, a termelési, gazdálkodási funkció itt másodlagos.
 - f.) **M₄ÖF** – jelű alövezet, az ökológiai (zöld) folyosó területe, mely terület nem beépíthető.

B. Kertes mezőgazdasági terület

- (6) **M_K** – jelű övezet: Martfű külterületén lévő kertes mezőgazdasági területek, ún. „Zsófia”.
 - a) Az övezetben kiskerti művelés folytatható, az ehhez kapcsolódó szerszámtároló elhelyezhető.
Az övezetben más jellegű építmény nem helyezhető el.
 - b.) Az övezetben lakóépület nem építhető.
 - c.) A beépíthető földrészletek min. szélessége: 12,00 m.
 - d.) Az épületeket oldalhatáron állóan kell elhelyezni.

- e.) Az övezetben a maximális építménymagasság 4,50 m.
- f.) Az előkert mérete a kialakult állapotoknak megfelelően min. 5,00 m lehet.
- g.) Az övezetben intenzívebb művelés nem folytatható, a jelenlegi művelési ág nem változtatható meg.

**C. Általános mezőgazdasági terület –
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

- (7) **M_{áksz}** – jelű övezet: Martfűn a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület.
 - a.) Az övezet területe Megyei Övezet által érintett terület.
 - b.) A kiváló termőhelyi adottságú szántó területe a nagytáblás, intenzív mezőgazdasági művelés területe, ahol a földvédelem szempontjából a nagytáblás rendszer nem bontható meg, a terület nem parcellázható fel.
 - c.) Az övezet területén a birtokközpont nem alakítható ki, építés csak a 30 000 m² –t meghaladó nagyságú telken lehetséges.
 - d.) Az övezetben a szántó művelési ág nem változtatható meg.

Vízgazdálkodási terület

13. §

- (1) A vízgazdálkodási terület Martfűn a Szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.
- (2) Az övezetben a vízfolyások medre, partja, hullámtere, a vízbeszerzési, vízbázis területek és védőterületeik tartoznak. Az övezetben vízgazdálkodással kapcsolatos terület felhasználásnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők, természeti terület esetén a természetvédelmi szakhatóság egyetértésével.

A. Vízgazdálkodási célú terület

- (4) **V** – jelű övezet: a közigazgatási területen található jelentősebb öntöző- és belvízelvezető csatornák medreinek és parti sávjainak területei valamint a vízbeszerzési, vízbázis területek és védőterületeik tartoznak.
 - a.) A kisvízfolyások természeti területen kívüli szakaszainak partétlől mért 3,00 – 3,00 méter széles fenntartási sávja a külterületen csak gyepként (rét, legelő) alakítható ki.

- b.) A vízbeszerzési területek (vízműutak) 10,00 méteres sugarú védőtávolságán belül (hidrogeológiai védőidom) mindenfajta tevékenység tilos.

B. Vízgazdálkodási célú terület – Megyei Övezetek által érintett területe

- (5) **Vö** - jelű övezet: Tisza – folyó és hullámterének területe.

- a.) Az övezet több Megyei Övezet által érintett terület.
- b.) Az övezetben – ha külön jogszabály másként nem rendelkezik – a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően csak a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- c.) Az övezetben elhelyezhetők a vízi turizmushoz és vízi sporthoz kapcsolódó kiszolgáló és járulékos létesítmények.
A vízi turizmushoz céljait szolgáló építmények elhelyezése minimum a medertől számított 20 méterre, maximum 100 m² szintterülettel, valamint 4,00 m megengedett legnagyobb építménymagassággal létesíthető.
- d.) Árvízvédelmi töltés mentett oldali és vízdali 10,00 méteres védősávjában, valamint a mederéltől számított 10,00 méteren belül építmény nem létesíthető.
- e.) Az övezetben a védett természeti területek biztosításának érdekében külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő bányaterület nem bővíthető.
- f.) Az övezetben épületet csak úgy szabad elhelyezni, hogy az a kialakult természetközeli állapotot ne sértse.
- g.) Az övezetben építmény, infrastruktúra csak úgy helyezhető el, hogy az árterület árvízlevezető képessége ne csökkenjen.
- h.)²⁴
- i.) Az övezetben az építmények terveihez látványtervet kell készíteni.
- j.) Az övezetben szélérőművek, átjáró tornyok nem létesíthetők.
- k.) Az övezetben csónakkikötő, hajóállomás létesíthető a fenti előírások figyelembevételével.
- l.) Az övezet területéből beépítésre szánt terület nem alakítható ki.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

C.²⁵ Vízgazdálkodási célú terület – üzemi terület

(6) **Vü** – jelű övezet: sajtolókút területe.

a.) Az övezetben csak a sajtolókút létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos építmény helyezhető el.

III. fejezet

MŰVI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

14.§

A településszerkezet és a településkép védelme.

- (1) A település és környékének értékeire, látnivalóira, a meglévő létesítmények megóvására kiemelt figyelmet kell fordítani.
- (2)²⁶
- (3)²⁷
- (4)²⁸⁻²⁹
- (5)³⁰⁻³¹

15.§

Természet és tájvédelem

- (1) A természet és tájvédelmi területeket a védett és védelemre tervezett természeti területek alkotják.
Védett természeti terület Martfűn a Közép – Tiszai – Tájvédelmi Körzet részeként a Tisza – folyó hullámtere.
Védendő területként a Natura 2000 egyezmény keretén belül került kijelölésre a hullámtéri terület.
(SZ – 1 jelű szabályozási tervlap alapján.)

²⁵ Módosította: 12/2008.(VI.06.) rendelet 8. §-a; Hatályos: 2008. VI. 6-tól

²⁶ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

²⁸ Módosította: 35/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a; Hatályos 2012. XII. 30-tól

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

³⁰ Módosította: 35/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a; Hatályos 2012. XII. 30-tól

³¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

- (2) Országos jelentőségű védett természeti területet érintő minden beavatkozáshoz az illetékes természetvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
- (3) A beépítésre szánt területeken a kivitelezés megkezdéséig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.
- (4)^{32 -33}

16. §

Kulturális örökség

- (1) Régészeti lelőhelyeken és régészeti érdekű területeken a mezőgazdasági művelés csak 30 cm mélységig folytatható.
- (2) Kunhalmok körüli 30,00 méteres körzetben mindenféle talajbolygatással járó mezőgazdasági művelést valamint mindenféle földmunkát végezni tilos.
- (3) A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince – és mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés) illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni.
- (4) A régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A megelőző feltárássra a beruházónak szerződést kell kötnie a Jász – Nagykun – Szolnok megyei Múzeumok Igazgatóságával.
- (5) A régészeti érdekű területekről a régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti érdekű területeken bármilyen földmunkával járó fejlesztés, beruházás megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell készíteni. Ennek hiányában minden földmunkához régészeti szakfelügyeletet kell biztosítani.
- (6) Amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő haladéktalanul értesíteni kell a Jász – Nagykun – Szolnok megyei Múzeumok Igazgatóságát.

³² Módosította: 35/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a; Hatályos 2012. XII. 30-tól

³³ Hatályon kívül helyezte: 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a; Hatályos 2018. február 24-től

IV. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

17.§

Telekalakítás általános szabályai

- (1) Telekalakítást csak úgy lehet végezni, hogy a telekalakítás után keletkezett építési telkek elérje az övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület méretet, és az építési telkek minimális szélességét. Amennyiben ilyen előírás nincs, akkor az illeszkedés elve alapján kell a telekméreteket kialakítani.
- (2) Amennyiben a telekhatár rendezés során a kiegészítésre kerülő telkek a rendezés után sem felel meg az övezetben előírt minimális telekméretnek, de a másik telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak, akkor a telekalakítás (telekhatár rendezés) engedélyezhető.

18. §

Építmények elhelyezése, építési telkek beépítése

- (1) Két beépített telek közötti üres építési telek beépítése esetén az előkert méretét a tömbre előírt előkert méretétől függetlenül a szomszédos telkek beépítési adottságait alapul véve átlagolással kell meghatározni.

19. §

Az építmény és a telekhatár közötti távolság

- (1) Az előkert mérete az egyes építési övezetekben került meghatározásra.
 - a.) Az építési vonal távolsága a szabályozási vonaltól megegyezik az adott építési övezetben az előkert méretével.

20. §

Építmény elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen gépkocsi tároló nem létesíthető, egyéb építmény a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően helyezhető el.
- (2) Közterületen elhelyezendő építmények tekintetében jelen rendelet 9. §. (2), (3) bekezdéseit figyelembe kell venni.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

21. §

Építési tilalmak és korlátozások

- (1) Az Étv. 20. § -ának (1) bekezdésében foglaltak szerint a rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítására és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzésére az érintett területeken változtatási, telekalakítási illetőleg építési tilalom rendelhető el.
- (2) Magassági építési korlátozás van Martfű egyes bel- és külterületi részein az alábbi mikrohullámú összeköttetések céljából:

az adó körül 500 m sugarú körben:

- Martfű – Túrkeve – Püspökladányi szakaszon
- Martfű – Cegléd szakaszon
- Martfű – Kiskunfélegyháza szakaszon
- Martfű – Szentés szakaszon
- Martfű – Kunszentmárton szakaszon
- Martfű – Öcsöd szakaszon.

A korlátozással érintett ingatlanok helyrajzi számai a 2. sz. mellékletben felsoroltak szerint.

- (3)³⁴ - Beültetési kötelezettség kerül elrendelésre:
Külterületen az SZ-1m jelű tervlapnak megfelelően, a tervezett iparterületen belüli véderdő kialakítása céljából.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. §

Hatályba lépés

- (1) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező Szabályozási terv 2006. év április 27. napján lép hatályba.
- (2) A törvény erejénél fogva a helyi építési előírásokról és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 16 / 1998. (XII. 11.) sz. képviselőtestületi rendelet, továbbá az azt módosító 14 / 1999. (X.28.) sz. képviselőtestületi rendelet hatályát veszíti.

³⁴ Módosította: 12/2008.(VI.06.) rendelet 9. §-a; Hatályos: 2008. VI. 6-tól

- (3) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, de még be nem fejezett ügyek esetén jelen rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazkodni.

Martfű, 2006. április 27.

Kozma Imre sk.
P o l g á r m e s t e r

Balogh Edit sk.
J e g y z ő

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva az utolsó módosítást tartalmazó 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2018. február 24.


Szász Éva
jegyző



Fogalommeghatározások:

1. **Főépület:** A sajátos építési használat szerinti területek fő funkciójú épülete. (pl. lakóterületen – lakóépület, gazdasági területen – gazdasági épület, stb.).
2. **Kiegészítő épület:** Olyan önálló rendeltetési egységet képező, különálló épület, amely a telken meglévő más épület rendeltetését egészíti ki. (pl.: gépjármű tároló, állattartó épület, stb.)
3. **Lakózóna:** Az építési telken belül a főépület elhelyezésére szolgáló terület.
4. **Védőzöld:** Környezeti terhelések (zaj, por, stb.) csökkentése érdekében telepített növényállomány.
5. **Védőfásítás:** Honos fafajokból telepített védőzöld.
6. **Többszintes növényállomány:**
 - Védőerdősávok esetén cserje, lombkoronaszint vagy bokorfa – magas növésű fa lombkoronaszintje.
 - Teljes záródású védősáv keresztmetszete: cserje – bokorfa – magas növésű fa – bokorfa – cserje

A többszintes növényállományt erdészeti illetve kertészeti tervek alapján kell kivitelezni.

(1) Építési korlátozás:

- a) Martfű – Túrkeve – Püspökladány mikrohullámú összeköttetés céljára magassági korlátozás van elrendelve a 1429 – 3 / 1983. sz. határozattal az alábbi helyrajzi számú területekre:

Martfű belterületén 30 m felett:

99/2	368	509-579	823/4/A
100/2	369	580/3-11	823/9/A
101/2	370/2-3	582-810	823/10
102/2	379	814	831/27/A
103/2	370/6-9	815	823/12/A-B
133	370/11	816/2	826/1
343	380-431	820	519/3
346	433/1-4	831/1-25	823/16
349/2	434/1-4	834/1	1137-1179
349/5-12	435/1-4	834/7-11	710/3
349/14	436/1-4	835-1132	710/5
350	437/1-4	791/2	710/7
349/17-20	438-505	903/2	813
365	407/1-3	519/2	710/8-18
366	508/1-2	834/2-5	432
445	592	751	907
455	603	762	1136
472	614	779	1146
506	625	790	1157
519/1	646	801	1186
520	647	803	1194
543	678	823/2	793
561	707	830	795
580/9	717	838	805
581	718	903/1	807
809	832	829/a	823/6/A
811	833	439/1-2	711
812	836	412	714
817	823/3	349/4	823/5
818	826/a	507/5	823/11
819	828/a	489	637
822	824/a	1133	1200

- b) Martfű (belterület, kör) I. mikrohullámú összeköttetés céljára magassági építési korlátozás van elrendelve 2198/1991. számú határozattal az alábbi helyrajzi számú területekre, részterületekre:

- Martfű belterületén 40 m felett:

- 47-124-241 térképszelvényen (1-103 db) telekre.

710/79	779	638	774
710/45	707	637	775
710/44	382/1-2	640	776
710/43	414	639	346
710/7	415	642	710/42
710/9	418	641	710/46
712	419	643	710/21-35
710/20	433/1-4	644	
817	434/1-4	646	
711/1	435/1	645	
714	432	647	
818/6	435/2	648	
818/5	507/5	653	
818/4	605	649	
818/2	604	650	
819	603	652	
822/1	607	651	
820/1	606	678	
820/2	609	706	
713	608	705	
710/8-18	611	704	
	610	703	
	613	762	
	612	772	
	614	773	

- a 47-124-242 térképszelvényen (104-218-ig db telekre)

818/1	398	396	391
818/7-8	399	384	387
823/2	402	385	386
822/2	403	388	383
413	405	389	381
416	407	390	370/6-7
417	404	395	379
420	401	394	446
421	400	393	349/4
412	397	392	349/14
370/4	831/26	834/1-11	793/1-2
370/8	831/28	831/2-25	814
370/3	831/1	830	816
370/9-11	831/29	823/7-8	
367	831/20	823/1	
823/9-10	828	823/3	
823/18-22	829	826	
823/13-14	832	824	
823/11	834/20	823/4-5	
831/27	834/18	823/6	

- 47-142-244 térképszelvényen (222-327-ig db. telekre)

422	411	460	484
423	410	461	483
425	409	463	482
424	408	462	481
426	349/6-8	465	479
427	451	464	480
428	450	466	477
429	449	467	478
430	447	468	473
431	448	469	474
439/1-2	455	472	475
440	456	487	476
441	457	486	489
445	458	488	504
406	459	485	503
502	494	515	452
500	490	516	
501	491	514	
499	492	513	
498	493	511	
496	506	510	
497	518	509	
495	517	471	

- 47-124-243 térképszelvényen (333-576-ig db telekre)

780	771	687	673
781	701	688	672
782	702	686	671
783	699	685	670
784	700	683	669
785	697	684	668
765	698	679	666
764	695	680	667
763	696	681	665
761	694	682	664
766	693	718	662
767	691	677	663
768	692	676	661
769	690	675	660
770	689	674	658
659	635	623	580/1
658	630	624	581
657	629	619	586
654	628	618	585
655	627	617	584
636	626	616	583
631	625	615	582
632	620	580/9	591
633	621	580/3-8	590
634	622	580/10	589
588	600	507/1-3	534
587	601	507/6-8	535
592	602	508/1-2	536
597	435/3-4	512	523
596	436/1-4	520	524
595	437/1-4	529	537
594	439/3	527	538
593	442	530	522
598	443	525	521
599	444	533	539
540	552	561	575
541	551	566	572
542	550	569	571
543	549	570	568
558	547/2	573	567
555	548	574	717
557	544	579	733
556	545	578	732
554	546	577	731

553	547/1	576	730
741	728	744	
742	727	725	
743	726	724	
729	790	723	

c) Martfű- Cegléd mikrohullámú összeköttetés céljára magassági építési korlátozás van elrendelve 2198/1991 számú határozattal az alábbi helyrajzi számú területekre, részterületekre.

- Martfű belterületén 40 m felett:

709/41	710/79	710/61
709/15	1370	710/62
709/18	1369	710/63
709/24	1368	710/64
709/27	710/65	710/73
709/22	710/50	710/74
709/23	710/51	710/75
709/9	710/52	710/44
709/10	710/53	710/48
709/11	710/54	710/45
709/12	710/55	
710/3	710/56	
711/2	710/57	
711/1	710/58	
	710/59	
	710/60	

- Martfű külterületén 40 m felett:

02	0121
0122	0120

d) Martfű – Kiskunfélegyháza mikrohullámú összeköttetés céljára magassági építési korlátozás van elrendelve 2198/1991. számú határozattal az alábbi helyrajzi számú területekre, részterületekre.

- Martfű belterületén 40 m felett:

1192	1185	1182
1193	1184	1181
1186	1183	

- Martfű belterületén 50 m felett:

1180	1172	723
1179	1173	724
1157/4	1174	744
1157/3	1175	745
1160	1176	746
1162	1177	747
1163	1178	748
1164	1133	758
1165	753	759
1166	754	760
1167	755	761
1168	756	762
1169	757	763
1170	719	725
1171	720	790
	721	
	722	

- Martfű külterületén 40 m felett:

0109

0110

- e) Martfű – Szentés mikrohullámú összeköttetés céljára magassági építési korlátozás van elrendelve 2938/1993. számú határozattal az alábbi helyrajzi számú területekre, részterületekre.

- Martfű belterületén 52 m felett:

Az adótorony belterületi körgyűrűje 30 és 40 m felett már lekorlátozta a belterület ezen szakaszát.

- Martfű külterületén 52 m felett:

0102	092/1
0101	088/4
0107	

- f) Martfű – Kunszentmárton mikrohullámú összeköttetés céljára magassági építési korlátozás van elrendelve 2634-2/1995 számú határozattal az alábbi helyrajzi számú területekre, részterületekre.

- Martfű belterületén 60 m felett:
Az adótorony belterületi körgyűrűje 30 és 40 m felett már lekorlátozta a belterület ezen szakaszát.

- Martfű külterületén 60 m felett:

0101/1	088/4
0100/1	0107/1
092/3	

- g) Martfű – Öcsöd mikrohullámú összeköttetés céljára magassági építési korlátozás van elrendelve 2635-3/1995 számú határozattal az alábbi helyrajzi számú területekre, részterületekre.

- Martfű belterületén 60 m felett:
Az adótorony belterületi körgyűrűje 30 és 40 m felett már lekorlátozta a belterület ezen szakaszát.

- Martfű külterületén 60 m felett:

099/5	093/1
0100/1	092/3
095/1	

- Martfű külterületén 55 m felett:

1440/3	086/8	086/23
088/10	086/9	086/33
088/9	086/10	085
087	086/126	084
086/7	086/25	074/108
086/1	086/24	074/107

Az építmények homlokzati felületeinek színezése szempontjából a **RAL színskála** alábbi színei használhatók:

			
RAL 1000 Green Beige	RAL 1001 Pale Beige	RAL 1002 Sand Yellow	RAL 1003 Signal Yellow
			
RAL 1004 Dark Golden Yellow	RAL 1005 Honey Yellow	RAL 1013 Pearl White	RAL 1014 Dark Ivory
			
RAL 1015 Light Ivory	RAL 1017 Saffron Yellow	RAL 3012 Beige Red	RAL 3022 Dark Salmon Red
			
6019 Pastel Green	7003 Moss Grey	7004 Signal Grey	7032 Grey
			
7035 Pale Grey	7038 Agate Grey	7044 Silky Grey	7047 Telegrey 4
			
9001 Cream	9002 Grey White	9003 Signal White	9010 Pure White
			
9016 Traffic White	9018 Papyrus White		

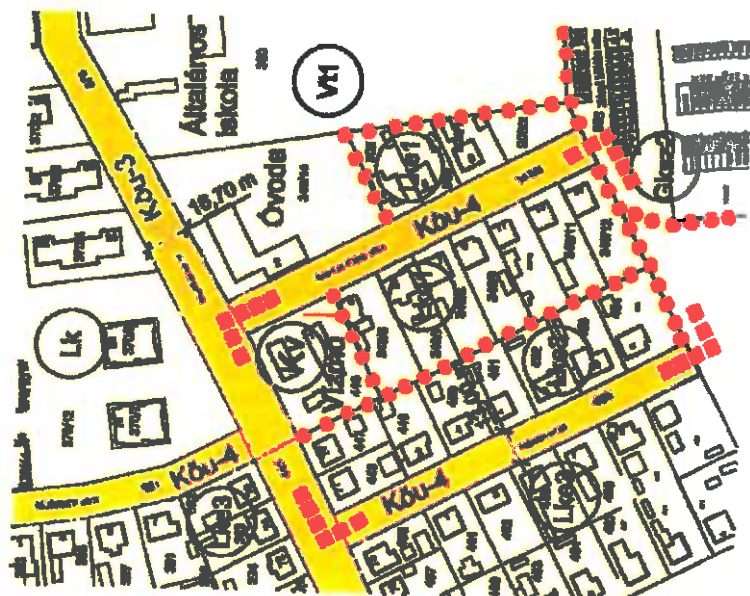
³⁵ Módosította: 2/2010.(II.04.) rendelet 3. §-a; Hatályos 2010. II. 19-től

MARTFŰ

Város

Térképábrázolás a terület
módosítására

M = 1:2000



Zöldterületek

Mezőgazdasági terület



Árterületi módosítások

Árterületi módosítások

Árterületi módosítások

No	12	20	K
	8,00		

Árterületi módosítások

Árterületi módosítások

No	12	20	K
	8,00		

Árterületi módosítások

No	12	20	K
	8,00		

Árterületi módosítások

No	12	20	K
	8,00		

Árterületi módosítások

No	12	20	K
	8,00		

Árterületi módosítások

No	12	20	K
	8,00		

Árterületi módosítások

Összesítés (területi módosítások)

KÖ-3

KÖ-4

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

Összesítés

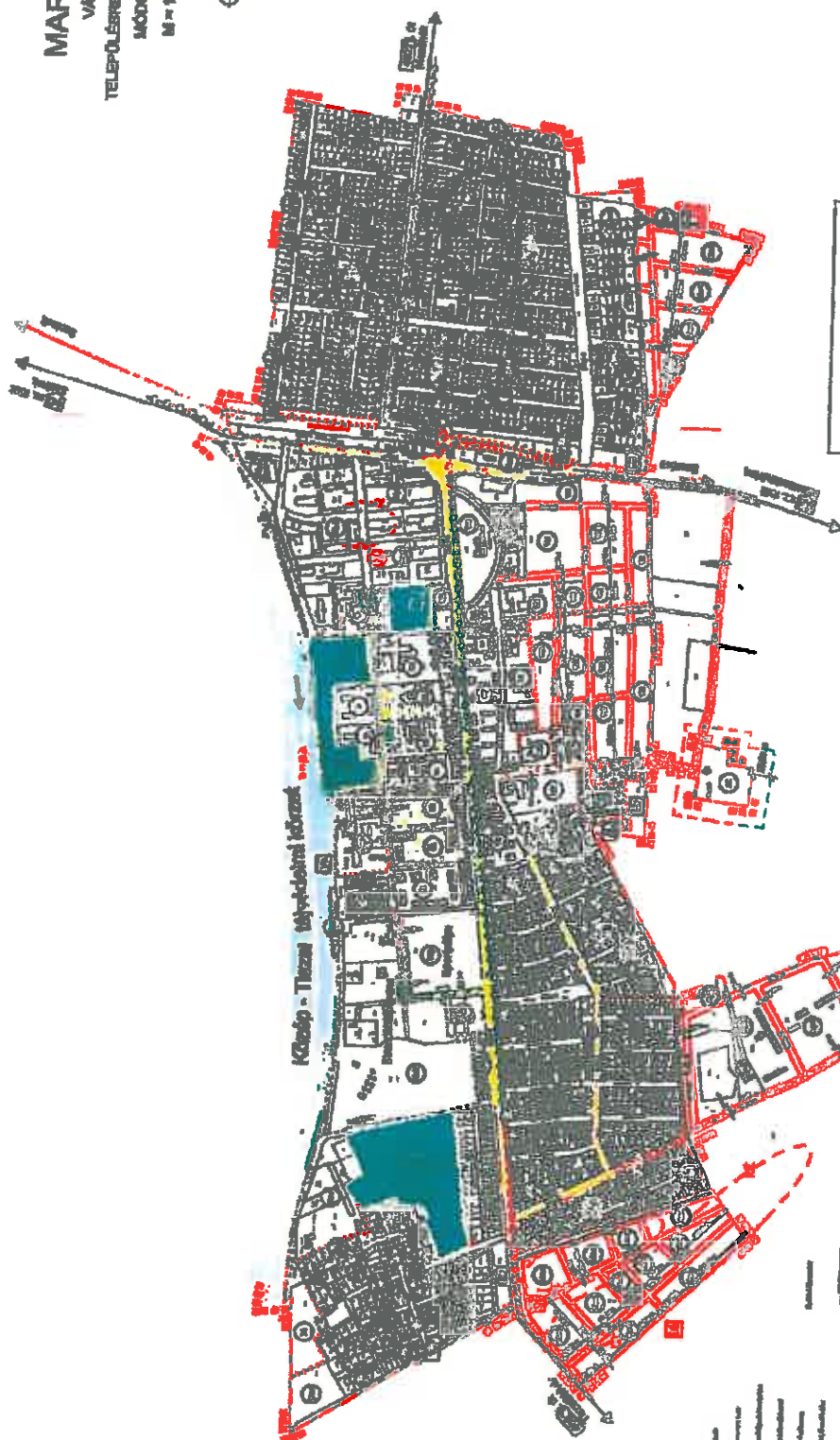
Összesítés

Összesítés

Összesítés

Készült az államfő elnökének felhatalmazásával.

Call 1-800-

[illegible][illegible][illegible]

Question Number	Question	Answer	Mark
1	What is the purpose of a firewall?	To prevent unauthorized access to a network.	1
2	What is the difference between a virus and a worm?	A virus needs a host file to replicate, while a worm can replicate independently.	1
3	What is the purpose of a VPN?	To create a secure, encrypted connection over a public network.	1
4	What is the purpose of a proxy server?	To act as an intermediary between a client and a server, often used for caching and filtering.	1
5	What is the purpose of a DNS server?	To translate domain names into IP addresses.	1

[illegible][illegible]

	DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES CENTERS FOR DISEASE CONTROL AND PREVENTION	10-1010
10-1010	10-1010	10-1010
10-1010	10-1010	10-1010
10-1010	10-1010	10-1010
10-1010	10-1010	10-1010

For a complete listing of products, visit us online at www.3m.com

DOI = 10.1002



Könnig: Tissue Absorbent

1. Identifikation

1.1. Name des Auftraggebers: ...

1.2. Name des Auftragnehmers: ...

1.3. Name des Projekts: ...

1.4. Name des Projektleiters: ...

1.5. Name des Sponsors: ...

1.6. Name des Auftraggebers: ...

1.7. Name des Auftragnehmers: ...

1.8. Name des Projekts: ...

1.9. Name des Projektleiters: ...

1.10. Name des Sponsors: ...

2. Projektziele

2.1. Ziel 1: ...

2.2. Ziel 2: ...

2.3. Ziel 3: ...

2.4. Ziel 4: ...

2.5. Ziel 5: ...

2.6. Ziel 6: ...

2.7. Ziel 7: ...

2.8. Ziel 8: ...

2.9. Ziel 9: ...

2.10. Ziel 10: ...

3. Projektorganisation

3.1. Projektorganisation: ...

3.2. Projektorganisation: ...

3.3. Projektorganisation: ...

3.4. Projektorganisation: ...

3.5. Projektorganisation: ...

3.6. Projektorganisation: ...

3.7. Projektorganisation: ...

3.8. Projektorganisation: ...

3.9. Projektorganisation: ...

3.10. Projektorganisation: ...

4. Projektbudget

4.1. Projektbudget: ...

4.2. Projektbudget: ...

4.3. Projektbudget: ...

4.4. Projektbudget: ...

4.5. Projektbudget: ...

4.6. Projektbudget: ...

4.7. Projektbudget: ...

4.8. Projektbudget: ...

4.9. Projektbudget: ...

4.10. Projektbudget: ...

5. Projektrisiko

5.1. Projektrisiko: ...

5.2. Projektrisiko: ...

5.3. Projektrisiko: ...

5.4. Projektrisiko: ...

5.5. Projektrisiko: ...

5.6. Projektrisiko: ...

5.7. Projektrisiko: ...

5.8. Projektrisiko: ...

5.9. Projektrisiko: ...

5.10. Projektrisiko: ...

6. Projektabschluss

6.1. Projektabschluss: ...

6.2. Projektabschluss: ...

6.3. Projektabschluss: ...

6.4. Projektabschluss: ...

6.5. Projektabschluss: ...

6.6. Projektabschluss: ...

6.7. Projektabschluss: ...

6.8. Projektabschluss: ...

6.9. Projektabschluss: ...

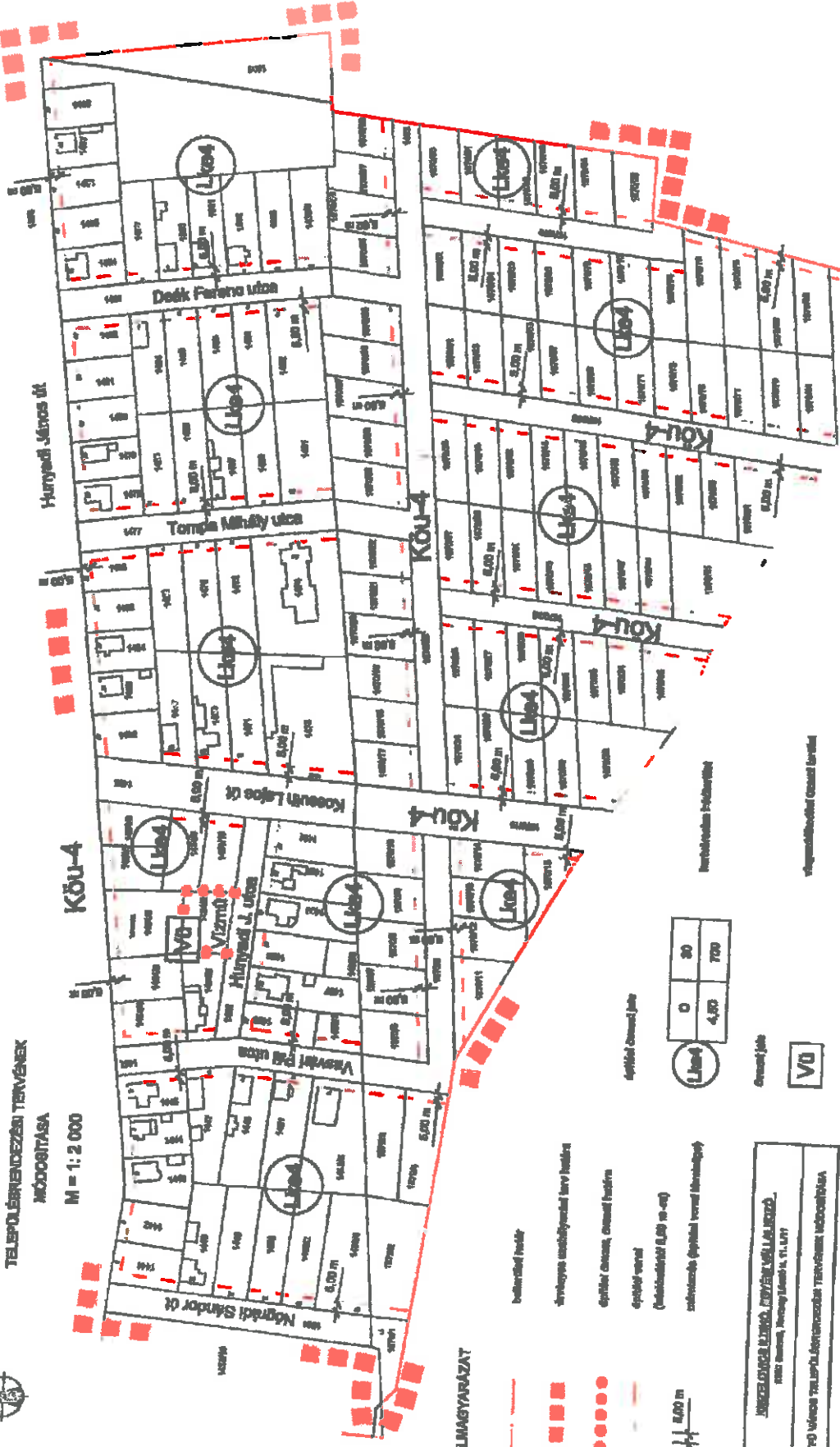
6.10. Projektabschluss: ...

MARTFŐ

Város

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVENÉK
MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2 000



JELMAGYARAT

- beépített terület
- tervezési szabvány szerinti zöld terület
- építési terület, zöld terület
- építési terület
- építési terület (szabvány szerinti 0,50 m-es)
- szabvány szerinti építési terület

0	30
4,50	700

szabvány szerinti építési terület

HUNGÁRIAI ÉRTÉKELÉSI ÉRTÉKELÉSI ÉRTÉKELÉSI 1000 Budapest, Magyar Köztársaság, 1117	
MARTFŐ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVENÉK MÓDOSÍTÁSA	
SZABVÁNYOK ÉRTÉKELÉSI	
Építési terület Építési terület Építési terület	Építési terület Építési terület Építési terület

Köu-4

V0

Működési terület (szabvány szerinti)

szabvány szerinti építési terület
szabvány szerinti építési terület
szabvány szerinti építési terület

szabvány szerinti építési terület

MARTFŐ

VÁROS

TELEFŐLEHÉNYEZÉSI TERV

M = 1 : 5 000



Legyező	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

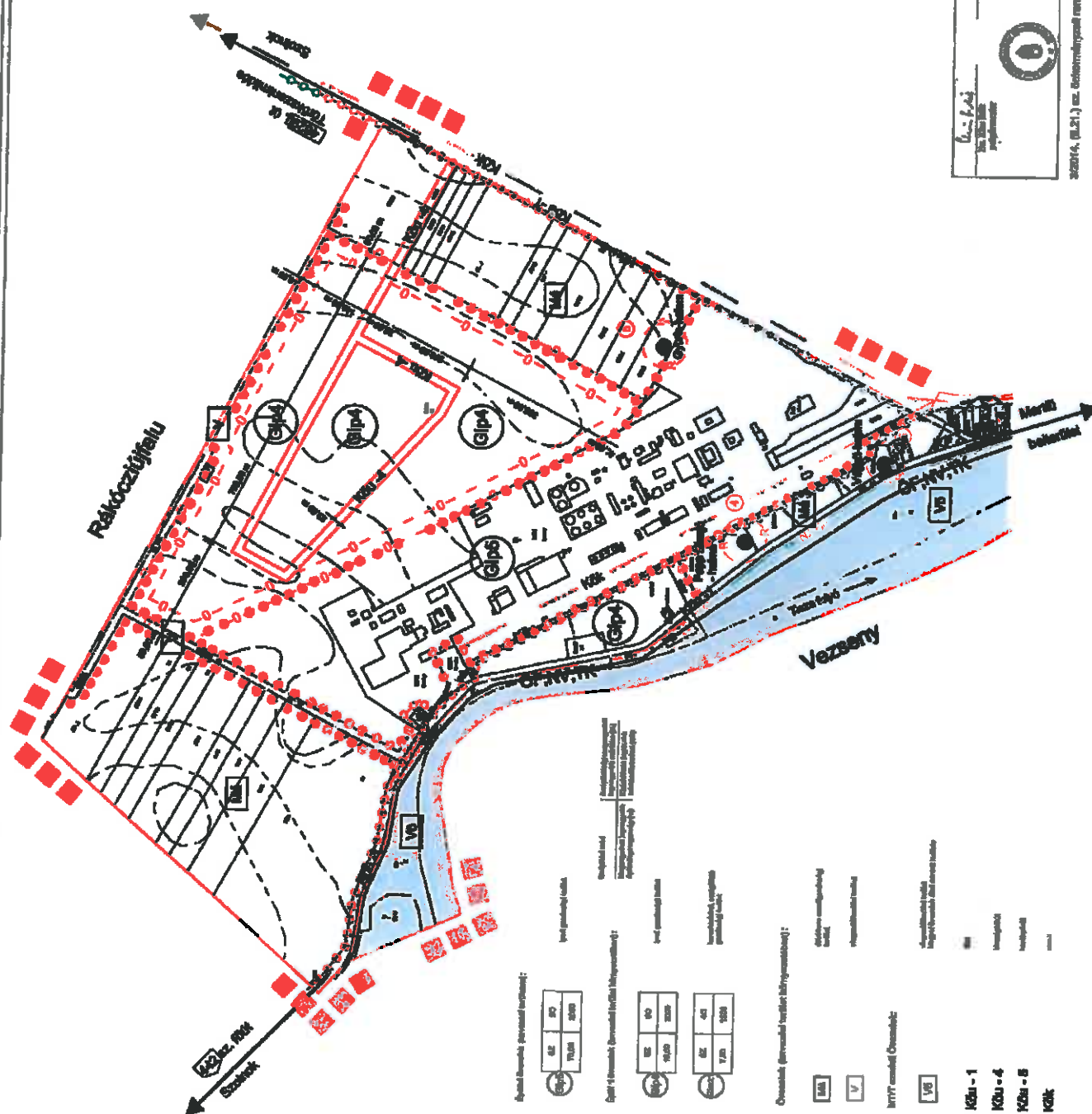
Legyező	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

Legyező	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

Készítette: Dr. [Name]
 Jóváhagyta: [Name]
 Dátum: [Date]
 Munka helye: [Location]
 Munka időtartama: [Time]
 Munka értéke: [Value]
 Munka típusa: [Type]
 Munka módja: [Method]
 Munka helye: [Location]
 Munka időtartama: [Time]
 Munka értéke: [Value]
 Munka típusa: [Type]
 Munka módja: [Method]

Tervező: [Name]
 Jóváhagyta: [Name]
 Dátum: [Date]
 Munka helye: [Location]
 Munka időtartama: [Time]
 Munka értéke: [Value]
 Munka típusa: [Type]
 Munka módja: [Method]

VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSA
M = 1:10 000

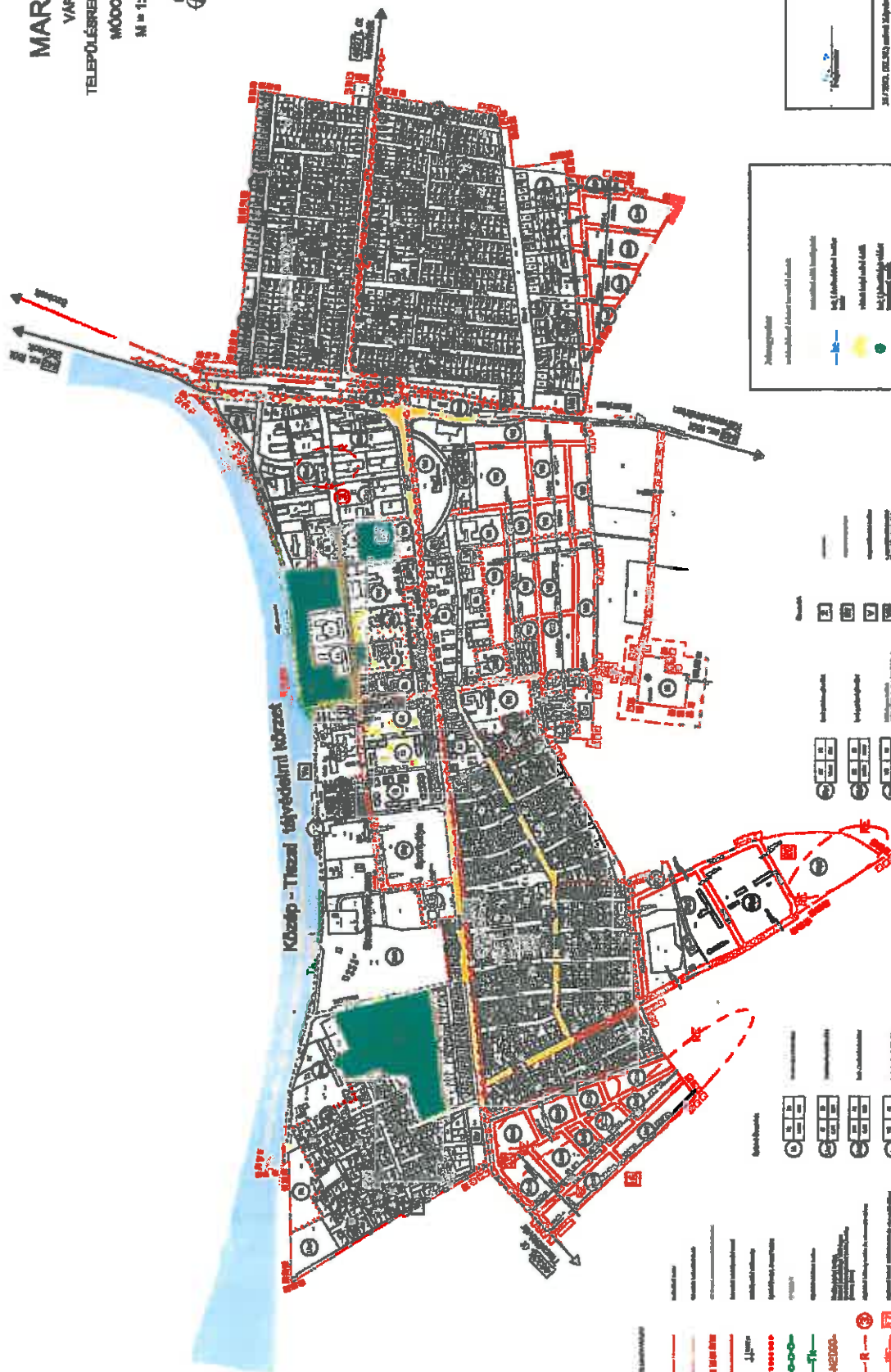
[illegible]

§ 214. (b)(2) as determined under the following:

44 years of lived experience with mental health

[illegible]

M = 1:8 000

[illegible]

1. **1.1** **1.2** **1.3** **1.4** **1.5** **1.6** **1.7** **1.8** **1.9** **1.10** **1.11** **1.12** **1.13** **1.14** **1.15** **1.16** **1.17** **1.18** **1.19** **1.20** **1.21** **1.22** **1.23** **1.24** **1.25** **1.26** **1.27** **1.28** **1.29** **1.30** **1.31** **1.32** **1.33** **1.34** **1.35** **1.36** **1.37** **1.38** **1.39** **1.40** **1.41** **1.42** **1.43** **1.44** **1.45** **1.46** **1.47** **1.48** **1.49** **1.50** **1.51** **1.52** **1.53** **1.54** **1.55** **1.56** **1.57** **1.58** **1.59** **1.60** **1.61** **1.62** **1.63** **1.64** **1.65** **1.66** **1.67** **1.68** **1.69** **1.70** **1.71** **1.72** **1.73** **1.74** **1.75** **1.76** **1.77** **1.78** **1.79** **1.80** **1.81** **1.82** **1.83** **1.84** **1.85** **1.86** **1.87** **1.88** **1.89** **1.90** **1.91** **1.92** **1.93** **1.94** **1.95** **1.96** **1.97** **1.98** **1.99** **2.00** **2.01** **2.02** **2.03** **2.04** **2.05** **2.06** **2.07** **2.08** **2.09** **2.10** **2.11** **2.12** **2.13** **2.14** **2.15** **2.16** **2.17** **2.18** **2.19** **2.20** **2.21** **2.22** **2.23** **2.24** **2.25** **2.26** **2.27** **2.28** **2.29** **2.30** **2.31** **2.32** **2.33** **2.34** **2.35** **2.36** **2.37** **2.38** **2.39** **2.40** **2.41** **2.42** **2.43** **2.44** **2.45** **2.46** **2.47** **2.48** **2.49** **2.50** **2.51** **2.52** **2.53** **2.54** **2.55** **2.56** **2.57** **2.58** **2.59** **2.60** **2.61** **2.62** **2.63** **2.64** **2.65** **2.66** **2.67** **2.68** **2.69** **2.70** **2.71** **2.72** **2.73** **2.74** **2.75** **2.76** **2.77** **2.78** **2.79** **2.80** **2.81** **2.82** **2.83** **2.84** **2.85** **2.86** **2.87** **2.88** **2.89** **2.90** **2.91** **2.92** **2.93** **2.94** **2.95** **2.96** **2.97** **2.98** **2.99** **3.00** **3.01** **3.02** **3.03** **3.04** **3.05** **3.06** **3.07** **3.08** **3.09** **3.10** **3.11** **3.12** **3.13** **3.14** **3.15** **3.16** **3.17** **3.18** **3.19** **3.20** **3.21** **3.22** **3.23** **3.24** **3.25** **3.26** **3.27** **3.28** **3.29** **3.30** **3.31** **3.32** **3.33** **3.34** **3.35** **3.36** **3.37** **3.38** **3.39** **3.40** **3.41** **3.42** **3.43** **3.44** **3.45** **3.46** **3.47** **3.48** **3.49** **3.50** **3.51** **3.52** **3.53** **3.54** **3.55** **3.56** **3.57** **3.58** **3.59** **3.60** **3.61** **3.62** **3.63** **3.64** **3.65** **3.66** **3.67** **3.68** **3.69** **3.70** **3.71** **3.72** **3.73** **3.74** **3.75** **3.76** **3.77** **3.78** **3.79** **3.80** **3.81** **3.82** **3.83** **3.84** **3.85** **3.86** **3.87** **3.88** **3.89** **3.90** **3.91** **3.92** **3.93** **3.94** **3.95** **3.96** **3.97** **3.98** **3.99** **4.00** **4.01** **4.02** **4.03** **4.04** **4.05** **4.06** **4.07** **4.08** **4.09** **4.10** **4.11** **4.12** **4.13** **4.14** **4.15** **4.16** **4.17** **4.18** **4.19** **4.20** **4.21** **4.22** **4.23** **4.24** **4.25** **4.26** **4.27** **4.28** **4.29** **4.30** **4.31** **4.32** **4.33** **4.34** **4.35** **4.36** **4.37** **4.38** **4.39** **4.40** **4.41** **4.42** **4.43** **4.44** **4.45** **4.46** **4.47** **4.48** **4.49** **4.50** **4.51** **4.52** **4.53** **4.54** **4.55** **4.56** **4.57** **4.58** **4.59** **4.60** **4.61** **4.62** **4.63** **4.64** **4.65** **4.66** **4.67** **4.68** **4.69** **4.70** **4.71** **4.72** **4.73** **4.74** **4.75** **4.76** **4.77** **4.78** **4.79** **4.80** **4.81** **4.82** **4.83** **4.84** **4.85** **4.86** **4.87** **4.88** **4.89** **4.90** **4.91** **4.92** **4.93** **4.94** **4.95** **4.96** **4.97** **4.98** **4.99** **5.00** **5.01** **5.02** **5.03** **5.04** **5.05** **5.06** **5.07** **5.08** **5.09** **5.10</**

[illegible]

Question	Answer	Points
1. Which of the following is a function of the digestive system?	Break down food into smaller particles	1
2. Which of the following is a function of the circulatory system?	Transport oxygen and nutrients to cells	1
3. Which of the following is a function of the respiratory system?	Exchange gases between the lungs and the blood	1
4. Which of the following is a function of the excretory system?	Remove waste products from the body	1
5. Which of the following is a function of the reproductive system?	Produce offspring	1

[illegible]
































2019年12月15日

FOR MORE INFORMATION, CONTACT:
THE NATIONAL ARCHIVES
1400 RESEARCH AVENUE
COLLEGE PARK, MD 20740
301-837-1195

WORLDWIDE LEADERSHIP IN THE SCIENCE OF THE

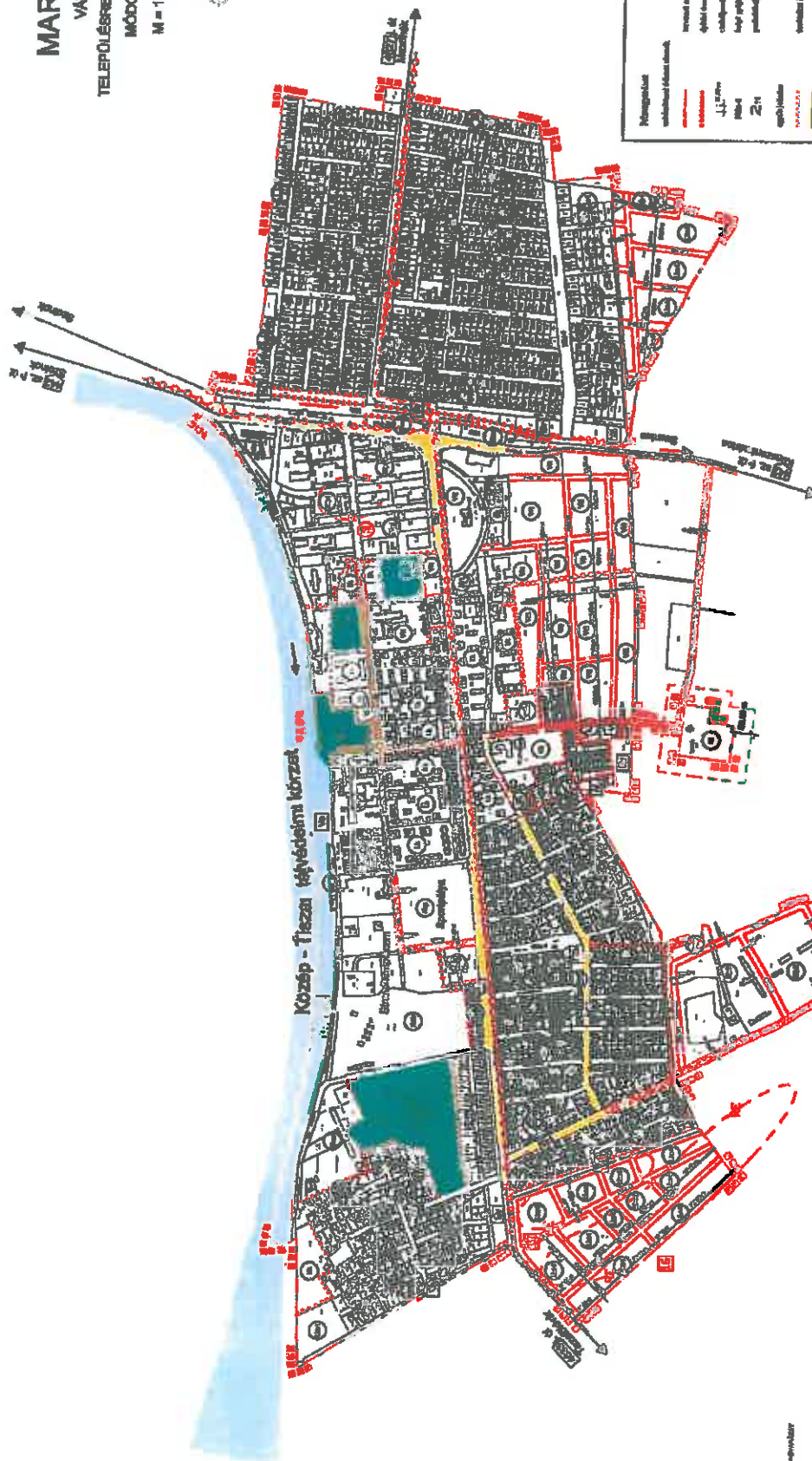
HYPOGLYCEMIA, HYPOTENSION

De la Roche

100

1998

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

$M = 1:800$ [illegible]

Spital Records

Spital	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	33
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678,

Volume 22 **Issue 1** **January 2000**

Phosphorylation

enhancing electron transport

→ **ADP → ATP**

↓ ↓ **ATP**

ADP

2H

ADP → ATP

increased ATP synthesis
electron transport, membrane
coupling, driving
large proteins
proton pump, electron transport

proton transport across membrane
high membrane potential
transport of electron carriers

ATP synthase



Бюджетный процесс - совокупность действий / действий

ES CADA DIA UNA ESPERANZA DE
UNA VIDA MEJOR. P. 116.

MAINTAINING YOURSELF INFORMED ABOUT THE LATEST INFORMATION

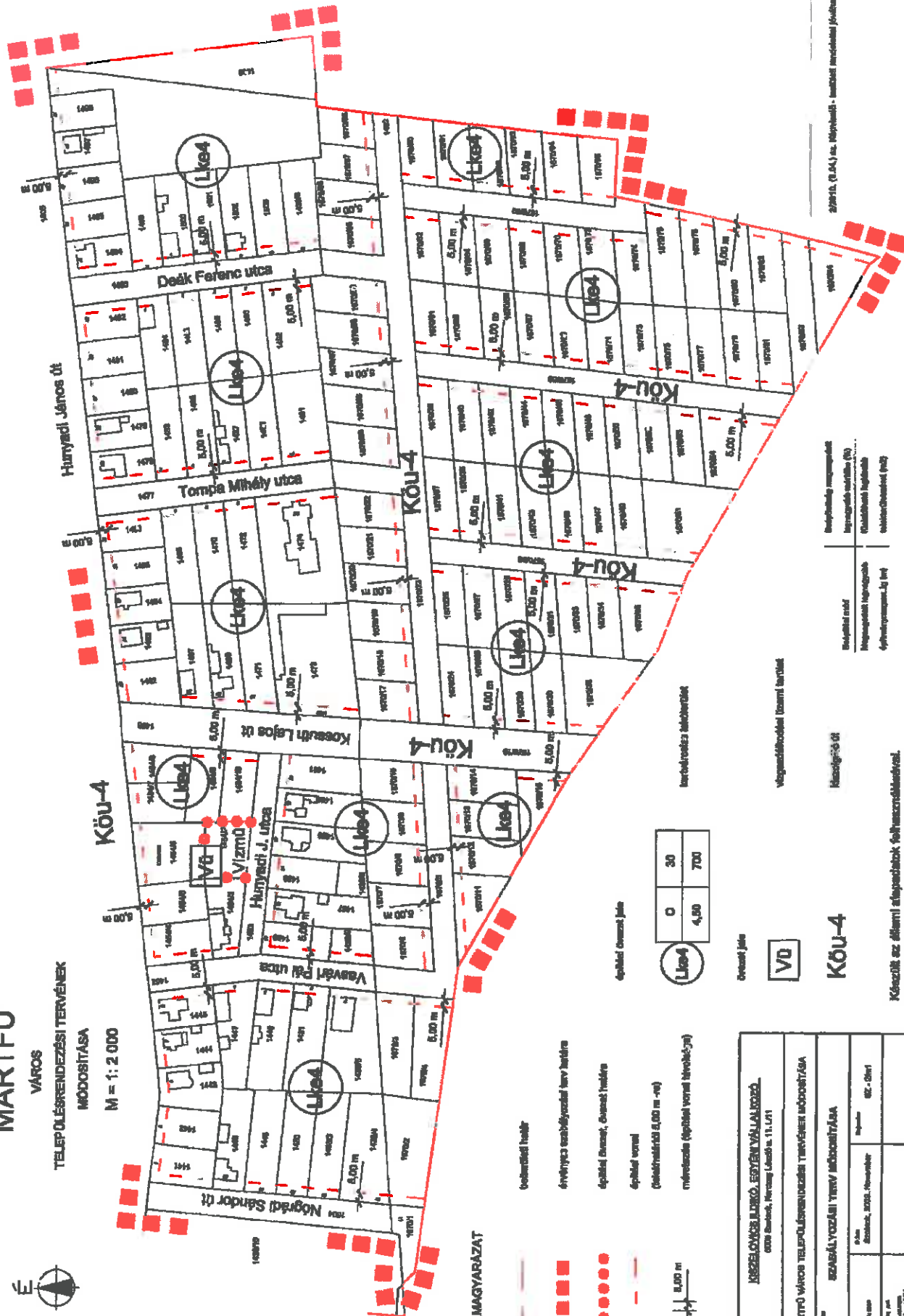
2016-2017 YEARLY INCOME TAXES

NAME	ADDRESS	CITY
Mr. J. H. Smith	123 Main St.	Springfield
Mr. W. R. Jones	456 Oak Ave.	Chicago
Mr. T. L. Brown	789 Elm St.	Los Angeles
Mr. S. K. White	101 Pine St.	New York
Mr. M. D. Green	202 Cedar St.	San Francisco
Mr. P. Q. Black	303 Birch St.	Seattle
Mr. R. N. Gray	404 Spruce St.	Portland
Mr. A. B. Hall	505 Willow St.	San Diego
Mr. C. D. King	606 Ash St.	Phoenix
Mr. E. F. Lee	707 Hickory St.	San Jose
Mr. G. H. Miller	808 Walnut St.	San Antonio
Mr. I. J. Wilson	909 Chestnut St.	San Jose
Mr. K. L. Moore	1010 Maple St.	San Jose
Mr. N. O. Taylor	1111 Elm St.	San Jose
Mr. P. R. Anderson	1212 Oak St.	San Jose
Mr. Q. S. Evans	1313 Pine St.	San Jose
Mr. R. T. Roberts	1414 Cedar St.	San Jose
Mr. S. U. Walker	1515 Birch St.	San Jose
Mr. T. V. Young	1616 Spruce St.	San Jose
Mr. U. W. Allen	1717 Willow St.	San Jose
Mr. V. X. King	1818 Ash St.	San Jose
Mr. W. Y. Lee	1919 Hickory St.	San Jose
Mr. X. Z. Miller	2020 Walnut St.	San Jose
Mr. Y. A. Brown	2121 Chestnut St.	San Jose
Mr. Z. B. White	2222 Maple St.	San Jose
Mr. A. C. Green	2323 Elm St.	San Jose
Mr. B. D. Black	2424 Oak St.	San Jose
Mr. C. E. Gray	2525 Pine St.	San Jose
Mr. D. F. Hall	2626 Cedar St.	San Jose
Mr. E. G. King	2727 Birch St.	San Jose
Mr. F. H. Lee	2828 Spruce St.	San Jose
Mr. G. I. Miller	2929 Willow St.	San Jose
Mr. H. J. Wilson	3030 Ash St.	San Jose
Mr. I. K. Moore	3131 Hickory St.	San Jose
Mr. J. L. Taylor	3232 Walnut St.	San Jose
Mr. K. M. Anderson	3333 Chestnut St.	San Jose
Mr. L. N. Evans	3434 Maple St.	San Jose
Mr. M. O. Roberts	3535 Elm St.	San Jose
Mr. N. P. Walker	3636 Oak St.	San Jose
Mr. O. Q. Young	3737 Pine St.	San Jose
Mr. P. R. Allen	3838 Cedar St.	San Jose
Mr. Q. S. King	3939 Birch St.	San Jose
Mr. R. T. Lee	4040 Spruce St.	San Jose
Mr. S. U. Miller	4141 Willow St.	San Jose
Mr. T. V. Wilson	4242 Ash St.	San Jose
Mr. U. W. Moore	4343 Hickory St.	San Jose
Mr. V. X. Taylor	4444 Walnut St.	San Jose
Mr. W. Y. Anderson	4545 Chestnut St.	San Jose
Mr. X. Z. Evans	4646 Maple St.	San Jose
Mr. Y. A. Roberts	4747 Elm St.	San Jose
Mr. Z. B. Walker	4848 Oak St.	San Jose
Mr. A. C. Young	4949 Pine St.	San Jose
Mr. B. D. Allen	5050 Cedar St.	San Jose
Mr. C. E. King	5151 Birch St.	San Jose
Mr. D. F. Lee	5252 Spruce St.	San Jose
Mr. E. G. Miller	5353 Willow St.	San Jose
Mr. F. H. Wilson	5454 Ash St.	San Jose
Mr. G. I. Moore	5555 Hickory St.	San Jose
Mr. H. J. Taylor	5656 Walnut St.	San Jose
Mr. I. K. Anderson	5757 Chestnut St.	San Jose
Mr. J. L. Evans	5858 Maple St.	San Jose
Mr. K. M. Roberts	5959 Elm St.	San Jose
Mr. L. N. Walker	6060 Oak St.	San Jose
Mr. M. O. Young	6161 Pine St.	San Jose
Mr. N. P. Allen	6262 Cedar St.	San Jose
Mr. O. Q. King	6363 Birch St.	San Jose
Mr. P. R. Lee	6464 Spruce St.	San Jose
Mr. Q. S. Miller	6565 Willow St.	San Jose
Mr. R. T. Wilson	6666 Ash St.	San Jose
Mr. S. U. Moore	6767 Hickory St.	San Jose
Mr. T. V. Taylor	6868 Walnut St.	San Jose
Mr. U. W. Anderson	6969 Chestnut St.	San Jose
Mr. V. X. Evans	7070 Maple St.	San Jose
Mr. W. Y. Roberts	7171 Elm St.	San Jose
Mr. X. Z. Walker	7272 Oak St.	San Jose
Mr. Y. A. Young	7373 Pine St.	San Jose
Mr. Z. B. Allen	7474 Cedar St.	San Jose
Mr. A. C. King	7575 Birch St.	San Jose
Mr. B. D. Lee	7676 Spruce St.	San Jose
Mr. C. E. Miller	7777 Willow St.	San Jose
Mr. D. F. Wilson	7878 Ash St.	San Jose
Mr. E. G. Moore	7979 Hickory St.	San Jose
Mr. F. H. Taylor	8080 Walnut St.	San Jose
Mr. G. I. Anderson	8181 Chestnut St.	San Jose
Mr. H. J. Evans	8282 Maple St.	San Jose
Mr. I. K. Roberts	8383 Elm St.	San Jose
Mr. J. L. Walker	8484 Oak St.	San Jose
Mr. K. M. Young	8585 Pine St.	San Jose
Mr. L. N. Allen	8686 Cedar St.	San Jose
Mr. M. O. King	8787 Birch St.	San Jose
Mr. N. P. Lee	8888 Spruce St.	San Jose
Mr. O. Q. Miller	8989 Willow St.	San Jose
Mr. P. R. Wilson	9090 Ash St.	San Jose
Mr. Q. S. Moore	9191 Hickory St.	San Jose
Mr. R. T. Taylor	9292 Walnut St.	San Jose
Mr. S. U. Anderson	9393 Chestnut St.	San Jose
Mr. T. V. Evans	9494 Maple St.	San Jose
Mr. U. W. Roberts	9595 Elm St.	San Jose
Mr. V. X. Walker	9696 Oak St.	San Jose
Mr. W. Y. Young	9797 Pine St.	San Jose
Mr. X. Z. Allen	9898 Cedar St.	San Jose

MARTFŰ

VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

M = 1:2 000



JELMAGYARZAT

- Önkormányzat határa
- Értékesítési terület határa
- Építési terület, önkormányzat határa
- Építési terület
- (Községi terület 5.00 m - 10)
- Környezet (építési terület határa)

Lke4	0	30
	4,00	700

Építési terület jelle

Önkormányzat jelle

V0

Köu-4

KÖZELŐVÉRSÉLY ÉRTÉKELŐ, ÉRTÉKELŐVÁLLALAT KÖZÖ. 6030 Székesfehérvár, Péterfy László u. 11. 1/1	
MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
Információk	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
Munka 11.1.2020	Munka 11.1.2020
Munka 11.1.2020	Munka 11.1.2020

Építési terület jelle Építési terület jelle Építési terület jelle	Építési terület jelle Építési terület jelle Építési terület jelle
---	---

Községi út

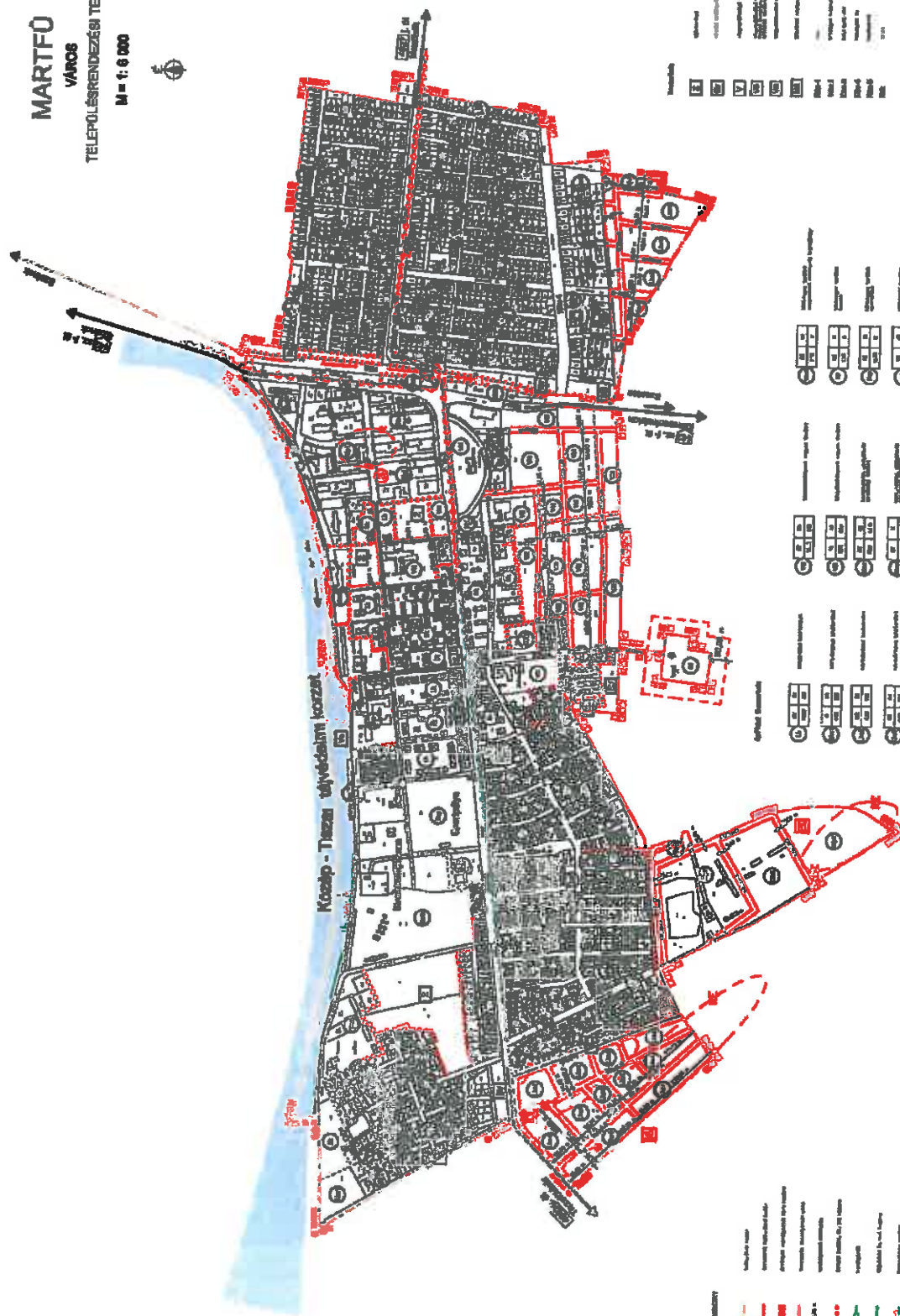
Városi terület (szabályozás)

Községi terület (szabályozás)

Községi út (szabályozás)

2020.10.10. (1.1.1.) sz. módosítás - módosított területi határok

TELÉFONOS RENDÉZSU TEREVE

 $M = 1:8,000$ [illegible][illegible]

Year	Number of cases	Rate per 100,000
1990	1,000	1.0
1991	1,100	1.1
1992	1,200	1.2
1993	1,300	1.3
1994	1,400	1.4
1995	1,500	1.5
1996	1,600	1.6
1997	1,700	1.7
1998	1,800	1.8
1999	1,900	1.9
2000	2,000	2.0
2001	2,100	2.1
2002	2,200	2.2
2003	2,300	2.3
2004	2,400	2.4
2005	2,500	2.5
2006	2,600	2.6
2007	2,700	2.7
2008	2,800	2.8
2009	2,900	2.9
2010	3,000	3.0
2011	3,100	3.1
2012	3,200	3.2
2013	3,300	3.3
2014	3,400	3.4
2015	3,500	3.5
2016	3,600	3.6
2017	3,700	3.7
2018	3,800	3.8
2019	3,900	3.9
2020	4,000	4.0

Improving the quality of life for people with dementia

[illegible]

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

M = 1:15 000



STUDY 1

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
1000 TAPSCOTT DRIVE, ANN ARBOR, MI 48106-1500
TEL: 734 763-7000 FAX: 734 763-7001

Wavelengths of the Emission Spectra of the Stars

PROPOSED 7/1/2011 12:20 PM

DATE: 7/1/2011

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS