

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21. napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Szám: 222-26/2017.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Rendelet száma:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

- az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadásáról 164/2017.(XII.21.) határozat
- az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadásáról 165/2017.(XII.21.) határozat

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 21. Jegyzőkönyve
Sorszáma 26.**

Határozat, rendelet mutatója

Határozat, rendelet száma	Határozat, rendelet tárgya
164/2017.(XII.21.) határozat	az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadásáról
165/2017.(XII.21.) határozat	az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 21.** napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Dr. Papp Antal polgármester,
Gonda Istvánné alpolgármester
Rágyanszky István, Tarjányiné Tasnádi Edit, Horváth Endréné, Szekeres Mónika Gizella, Dr. Urbán-Szabó Béla, Dr. Despotov Svetozar önkormányzati képviselők

Hiányzók: Vass Éva önkormányzati képviselő

A napirendi pont tárgyalásánál jelen voltak:

Szász Éva	jegyző
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda irodavezetője
Baloghné Juhász Erzsébet	Műszaki Iroda vezetője
Herbály Jánosné	Média csoport vezetője
Asztalos Árpádné	Martfűi Városi Művelődési Központ Igazgatója

Dr. Papp Antal – polgármester – köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Az ülésről egy fő hiányzik, Vass Éva önkormányzati képviselő.

A napirendi pontok megtárgyalásához az anyagok kiosztásra kerültek az ülés megkezdése előtt. Az ülésen egy napirendi pont kerül megtárgyalásra.

Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a napirenddel egyetért, az szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 tagja szavazott és 8 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét, az alábbiak szerint.

Elfogadott napirend:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Megkérte a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Urbán-Szabó Béla –a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke – A bizottság a jelenlegi ülést megelőző rendkívüli ülésen tárgyalta meg a kérdéses napirendi pontot. A bizottság a napirendi ponthoz kapcsolódó két határozati javaslat tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Dr. Papp Antal – polgármester – Az előterjesztés kiosztásra került. Mindenki láthatja, hogy 6 db bérleti szerződésről van szó. A volt hulladéklerakó, mely rekultiválásra került, 7 helyrajzi számra meg lett osztva, és ebből 6 db-ot bérletbe adna az önkormányzat naperőmű építésére. Az anyacég bérli majd, és valószínű továbbadja albérletbe, naperőmű építése céljából. Erre bérleti díjat fog fizetni az önkormányzatunknak, mely 600 ezer forint/hektár, ami 3 millió 600 ezer forint 6 hektárra, illetve közel 2 millió forint iparüzési adót fizetnének várhatóan, évente. A 7. helyrajzi szám a kerékpárút lenne. Ennek kialakítása majd megtörténik, és akkor a Zsófia zártkertbe is ki lehet jutni biztonságosan kerékpárral. A Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondta, hogy ez egy hosszú folyamat volt, és sok munkával járt. Ezzel kapcsolatban már az előző évben megkeresték a Környezetvédelmi Hatóságokat, hogy lehet-e a hulladéklerakó helyén naperőművet telepíteni. Első körben elutasítást kaptak, mert a hagyományos megoldással nem lehet rátenni. Azonban gyámos megoldással lehetséges lenne, ezt a statikusok is kiszámolták, és a Környezetvédelmi Hatóság is engedélyezte. A megosztás a földhivatalnál már megtörtént, és a megfelelő kivitelezőt is megtalálták. Ezzel kapcsolatban többletköltségek is lesznek, melyek az önkormányzatnál jelennek majd meg. A képviselő-testület előtt vannak a konkrét bérleti szerződések. A szerződés összeg a bérleti díjjal ennyi, infláció ha a 10 %-ot meghaladja összességében, akkor emelhető a bérleti díj, ami elég korrektnek nevezhető. A szerződésben próbáltak minden lehetséges verzióra megoldásokat keresni, remélhetőleg sikerült. A szerződés maga határozatlan idejű, de 25, illetve 35 évig nem mondható fel. Így is jól jár vele, mind az önkormányzat, mind a lakosság. Egyrészt azért, mert rendezett lesz az a környék, a másrészt pedig, hogy egy komoly összeget hoz. Nincs szó eladásról, itt bérletről van szó, a földterület tulajdonjoga továbbra is az önkormányzaté marad. A lehető legjobban sikerült ezt a szerződést összehozni, nagyon sokat dolgoztak ezen. A környéken nincs is ilyen naperőmű. A jövő évben valószínű, hogy az első beruházások megkezdődnek, hiszen 18 hónapon belül, ha épít, ha nem, akkor is fizetni kell neki a bérleti díjat. A bérlő azt mondta, hogy a jövő nyáron már építkezések folynak. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester – Két határozati javaslat van, és javítás is van. Két javítási javaslat van. Az egyik, hogy a 6. pontnál van egy hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez, itt ki kell javítani, és a 6.1. pont így szólna, hogy a bérbeadó a bérleményre a bérlet a finanszírozó bank jelzálogjogának és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez az Irányító Hatóság ez irányú engedélyének megadását követően járulhat hozzá.

A 6.2. pontba pedig beszúrás van, hogy „a bérbeadó a 6.1. pontban foglalt engedély megadását követően 5 napon belül aláírhatja.”

Az a lényeg, hogy az irányító hatóság hozzájárulása nélkül, ami melléklete is a szerződésnek, és abban viszont benne is van ez a pont.

Dr. Papp Antal – polgármester – megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki így ezzel a módosítással a szerződéstervezetet, és az első határozati javaslatot elfogadja, ami az AGE Solar Kft.-vel történő bérleti szerződésre vonatkozik, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 tagja szavazott és 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2017. (XII.21.) határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő- testület az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó területét bérbe kívánja adni naperőmű létesítése céljából.
2. A telekalakítás során kialakuló 090/6 hrsz-ú ingatlant az AGE Solar Kft. részére adja bérbe az e határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.
3. A telekalakítás költségeit a bérlőnek területarányosan kell megfizetnie.
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. AGE Solar Kft.
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Műszaki Iroda helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester – megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a második határozati javaslatot elfogadja, mely a ALL GREEN Kft-re vonatkozik, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 tagja szavazott és 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2017. (XII.21.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó telekalakítását követő bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő- testület az önkormányzat tulajdonában lévő 090/1 hrsz-ú rekultivált hulladéklerakó területét a telekalakítást követően bérbe kívánja adni naperőmű létesítése céljából.
2. A telekalakítás során kialakuló 090/4, 090/5, 090/7,090/8,090/9 hrsz-ú ingatlanokat az ALL GREEN Kft. részére az e határozat mellékletét képező bérleti szerződésekben foglalt feltételekkel.
3. A telekalakítás költségeit a bérlőnek területarányosan kell megfizetnie.
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. ALL GREEN Kft.
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Műszaki Iroda helyben
5. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester – bezárta a nyilvános ülést.

k. m. f.


Dr. Papp Antal
polgármester




Szász Éva
jegyző

