

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2017. augusztus 10. napján megtartott üléséről**

Szám: 260-16/2017.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Előterjesztés Dr. Szolga Ferenc egyéni vállalkozóval kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 97/2017.(VIII.10.)
határozat |
| 2. Előterjesztés a hulladékgazdálkodással összefüggő intézkedésekre.
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 98/2017.(VIII.10.)
határozat |
| 3. Előterjesztés a Heineken Hungária Zrt. Martfűi Sörgyárával kapcsolatosan kialakult helyzet kezelésére.
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 99/2017.(VIII.10.)
határozat |
| 4. Előterjesztés a martfűi 105 hrsz-ú ingatlan (Martfű, Kossuth út 9.) megvásárlására.
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 100/2017.(VIII.10.)
határozat |

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2017. augusztus 10. ülés jegyzőkönyve
Sorszáma: 16.**

Határozat mutatója

<u>Határozat száma</u>	<u>Határozat tárgya</u>
97/2017.(VIII.10.) határozat	Dr. Szolga Ferenc egyéni vállalkozóval kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására
98/2017.(VIII.10.) határozat	a hulladékgazdálkodással összefüggő intézkedésekre
99/2017.(VIII.10.) határozat	a Heineken Hungária Zrt. Martfűi Sörgyárával kapcsolatosan kialakult helyzet kezelésére
100/2017.(VIII.10.) határozat	a martfűi 105 hrsz-ú ingatlan (Martfű, Kossuth út 9.) megvásárlására

Jegyzőkönyv

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2017. augusztus 10.** – 12³⁰ órai kezdéssel - a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott nyilvános üléséről.

<u>Jelen voltak:</u>	Dr. Urbán-Szabó Béla	bizottság elnöke
	Vass Éva	bizottsági tag
	Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
	Rágyanszky István	bizottsági tag
	Kurenkov Vlagyimírné	bizottsági tag
	Dénes Zoltán	bizottsági tag
	Petróczi Gábor	bizottsági tag

A napirendi pontok tárgyalásához megjelentek:

Dr. Papp Antal	polgármester
Gonda Istvánné	alpolgármester
Szász Éva	jegyző
Horváth Endréné	önkormányzati képviselő

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság tagjai teljes létszámmal jelen vannak, a bizottság határozatképes.

A meghívó, és az abban feltüntetett napirendek anyagai kiküldésre kerültek. Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e észrevételük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Megállapította, hogy észrevétel nincs. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki az ismertetett, módosított napirendi javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **7 tagja szavazott, és 7 igen szavazattal elfogadta** az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint:

1. Előterjesztés Dr. Szolga Ferenc egyéni vállalkozóval kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. Előterjesztés a hulladékgazdálkodással összefüggő intézkedésekre.
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. Előterjesztés a Heineken Hungária Zrt. Martfűi Sörgyárával kapcsolatosan kialakult helyzet kezelésére.
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. Előterjesztés a martfűi 105 hrsz-ú ingatlan (Martfű, Kossuth út 9.) megvásárlására.
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés Dr. Szolga Ferenc egyéni vállalkozóval kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Megkérdezte, a napirend előterjesztőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Elmondta, hogy ez az előterjesztés már volt korábban a testület előtt, el is fogadta a testület. Azonban a Nemzetiségi Egészségbiztosítási Alapkezelő jelezte, hogy fél órával kevesebb lehet a rendelési idő, mert kevesebb a lakosságlétszám, így a finanszírozás is csökken. Ezért kell módosítani a megállapodást, más változás nincsen.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke -: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a napirendhez kapcsolódó határozati javaslattal, és a szerződésmódosítással egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 7 tagja szavazott, és 7 igen szavazattal a határozati javaslat-tervezetet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
97/2017.(VIII.10.) határozata**

Dr. Szolga Ferenc egyéni vállalkozóval kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Dr. Szolga Ferenc egyéni vállalkozóval kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést, és a hozzá kapcsolódó határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra ajánlotta.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi Bizottsági Tag, Helyben,
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés a hulladékgazdálkodással összefüggő intézkedésekre.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Megkérdezte polgármestert, a napirend előterjesztőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester – A hulladékgazdálkodási jogszabályok alaposan megváltoztak. Nincs olyan ember az országban sem, aki ezt átlátja. Viszont előírták, hogy hasonlóan, mint a vízművek esetében, bizonyos főnek kell benne lenni a hulladékgazdálkodásnál. Itt 200 ezer főt írnak, a regionális hulladékgazdálkodásoknál elő. A megyében is úgy volt tervezve, hogy egyetlen hulladékgazdálkodási cég lesz. Nem tudtak megegyezésre jutni, így az NHSZ és a Tiszasági Hulladékkezelő Társaság, az Inno-Szolnok Kft-vel van egy tulajdonosi részvényvásárlási egyesülés, ez amikor majd megtörténik, akkor a későbbiek folyamán, egy nagyobb cég lesz. Nem tudjuk, hogy fog ez majd működni, ebbe 230 ezer fős érték lenne. A Jászberényi Hevessel csinálna egy egyesülést, a Karcagi, az Tiszafüred és más rendszer felé fordul el, és így lennének meg a létszámok. Az állam szándéka, hogy minél kevesebb szolgáltatóval kelljen szerződnie. Ez egyszerűbb az ő szempontjából. Most jelenleg kb. 200 szolgáltató van. Amikor a Martfüi is üzemelt még, akkor 300 fő fölött volt ez a szám. Az állam azt akarja, hogy kb. csak 20 cég legyen. Nem lehet tudni, mennyi lesz. Ennek következménye, hogy innentől kezdve a hulladékkal kapcsolatban, a társulás fogja végezni a szerződéskötéseket. Erről szól a határozati javaslat. A határozati javaslat második pontjában vásárol az egyik, a másik részesedik, így kikerülhetnek a közbeszerzések, melyek „in-house” szerződéseknek minősülnek. Nagyon bonyolult a rendszer, nem tudni mi lesz a vége. A működési engedélyüket visszavonták minden cégnek. Mégiscsak fel kell mondanunk a hulladékgazdálkodási szerződést, de közben meg átadjuk ezt a jogunkat a társulásnak, ők kötik majd a hulladékgazdálkodási szerződéseket. Remélhetőleg azért legalább ilyen színvonalon fog működni a hulladékszállítás. De sok félelmem van ezzel kapcsolatban. Ez azt jelenti, hogy egységesíteni fognak. Ezzel kapcsolatban folynak még az egyeztetések. Ha nem alakul meg a társulás, és nem a társulás vezetésével valamit csinálunk, ahol még mindig lehet vétőjogot tenni, mert ha nem fogadjuk el a szerződést, akkor kilépünk a társulásból, lehet másfelé menni. Bár nincs sok lehetőség. Most fel kell mondani a szerződést, új szerződést kell kötni, a társuláson keresztül, és így a társuláson keresztül fogjuk gyakorolni a jogokat. Kérem a bizottságot, fogadja el a határozati javaslatot.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke - Ennek nincs vége. Azt, hogy mi lesz, nem tudjuk még, nyitott könyv, bármi lehet.

Dr. Papp Antal – polgármester - A hulladékszállító cég vezetője, Lits László és Papp László mondta, hogy ha minden jogszabályt betartanak, akkor a hulladékszállítás nem működne.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke -: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 7 tagja szavazott, és 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
98/2017.(VIII.10.) határozata**

a hulladékgazdálkodással összefüggő intézkedésekre

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a hulladékgazdálkodással összefüggő intézkedésekre vonatkozó előterjesztést, azt az előterjesztett határozati javaslat szerint elfogadta, és a Képviselő-testület számára is elfogadásra ajánlotta.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi Bizottsági Tag, Helyben,
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés a Heineken Hungária Zrt. Martfűi Sörgyárával kapcsolatosan kialakult helyzet kezelésére.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét, kíván-e kiegészítést tenni az anyaggal kapcsolatban.

Dr. Papp Antal – polgármester – A Heineken Sörgyár vezetősége bejelentette, hogy kivonul a termelés Martfűről, és átkerül a termelés a Soproni Sörgyárba. A martfűi gyárban egy logisztikai központ lesz. Azt mondták, hogy tartósan, de véleményem, hogy egy logisztikai központot egy gyár ekkora területen nem fog fenntartani. Hivatalosan nem kaptam erre vonatkozóan információt. Ez sajnos több embert érint, 60 fő van kb. a sörgyárban, és ebből 40 főnek ajánlanak fel különböző helyeken más munkát. Sokan azonban külsősként dolgoznak, informatikus, karbantartók, kőművesek. Így ez akár 100 embert is érinthet. Tudomásom szerint elkezdték az erjesztő üzem leépítését, leszerelését. Ezzel sajnos nem tudunk mit kezdeni. A szándékunk azonban az, - melyet politikailag is támogattak -, hogy a Kormányzathoz, Orbán Viktorhoz, a Miniszterekhez is egy levéllel fordulunk, hogy segítséget adjon abban, hogy vagy a sörgyárnak a jövedéki termékét, vagy egyéb más termelést idehozzanak, vagy vegyék át a sörgyárat. Vagy egy harmadik lehetőség, mely realitásában a

legjobb, hogy az ipari parkunkat fejlesszék, hiszen be van adva pályázatba, illetve támogassák új befektetők beérkezését. Boldog István országgyűlési képviselő járt nálam, akivel megbeszélést folytattunk erről a javaslatról. Valamint elolvasta a levéltervezetet, és a felhívást is, mellyel aláírásgyűjtést kezdeményeznénk. Támogatja ezt az ötletet, sőt nagyon jónak tartja az ipari parkos rész erősítését, mert ezt sokkal kivitelezőbbnek tartja. Erre egy kormányzati szándékkal is rá lehet erősíteni. Szijjártó Péter Miniszternél van már egy kérelmünk. A megyét is kértük, hogy segítsen, Berecz Zsoltal egyeztettem korábban, erről is beszélni akartam vele, de nem értem el telefonon. Kovács Sándornak a Közgyűlés Elnökének is jelezni fogjuk, hogy egy ilyen kezdeményezésünk van. A levelet majd az aláírásgyűjtő ívekkel együtt küldենek el. Ebből mindenki politikailag, emberileg pozitívan tudna kijönni, az önkormányzat is a város is. Ha nem indulna be ez a dolog, akkor is megtettünk mindent, amit meg lehet tenni egy önkormányzatnak. Ha felső vezetés úgy dönt, hogy támogatja, akkor mindenki pozitívan jön ki. Véleményem, hogy ez egy járható út, és ez a maximum, amit egy önkormányzat meg tud tenni. Ezzel lenne reális esély, hogy fejlődjünk, ezért minél hamarabb meg kell lépni. Ennek persze vannak jogszabályi feltételei, mert aláírásgyűjtést csak úgy lehet kezdeményezni, hogy ezt előzetesen be kell jelenteni, és csak 8 nap után kezdhető el az aláírásgyűjtés. A civil szervezeteket is bevonnánk ebbe a munkába. Hétfőn lesz majd ezzel kapcsolatban egy egyeztetés. Az aláírásgyűjtésre most lesz egy remek alkalom az Örökzöld Tisza Fesztivál, ahol nem csak martfűiek lesznek, hanem a környékből is. Több ezer aláírást össze lehet gyűjteni. Véleményem, hogy ettől a kéréstől senki nem zárkozhat el, és az aláírástól sem. Minden politikai oldalról megkerestek a sörgyárral kapcsolatban, melyet korrekten kezeltem. Azt gondolom, hogy gazdasági okokból, és Cider gyártás miatt van az, hogy itt leépítenek. A sörtermelés mellé még fel tudott volna egyéb más termelést is futtatni, és akkor nincs reális esélye, hogy átpakoljon Sopronba, mert a soproni sörgyár termelése kétszer akkora, mint a martfűi. Így át tudja pakolni, mert van akkora kapacitása. Korábban pedig azt mondták a Heineken vezetői, hogy a Martfűi Sörgyárat jobban szeretik, mert itt jó és stabil a munkaerő. Sopronban pedig igen nagy az elvándorlás a gyárból. Ezért nem értjük, hogy a fejlesztést miért Sopronba vitte. A Martfűi gyárból a dobozos sör palackozását korábban elvitték, és itt már nem tudtak dobozos sört és üdítőt palackozni, ezért csak a másik palackozó működött, melyre kisebb kapacitási igények érkeztek. Kérem a bizottságot, hogy támogassa ezt az előterjesztést, mert ebből csak pozitívan jövünk ki. Valamint a lakosság felé is ezt fel tudjuk mutatni. Nem akarok úgy járni, mint korábban a Tisza Cipőgyárral jártak, és egy rossz kormányzati döntés miatt eladásra került.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke -: Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag - Kérdése hogy a képviselők is kaphatnak-e az aláírásgyűjtőkből, mert akkor besegítenének.

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen, hiszen a testületi tagoknak is érdeke, hogy megmutassák az embereknek, hogy tett ez ügyben lépéseket.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – A polgármester úr említette, hogy ez a maximum, amit tud tenni az önkormányzat. Véleményem, hogy ez a minimum is, ezt meg kell tenni. Véleményem, hogy a Kereskedelmi és Iparkamarát is be kellene vonni, mely politikai szempontból elég erős. A Földművelésügyi Miniszter irányában is kellene lépni, akihez talán az élelmiszeripar is tartozhat. Nem kell megelégedni csak az országgyűlési képviselővel, hanem még nyitni kell. Valamint fel kell készülni a kieső 60 millió forint pótlására is, mert a

segítség az csak közvetett, vagy időben elhúzódó lesz, ezért 2019. év végére már problémákat jelenthet. Ezeket a leveleket máshová is el kell küldeni, vagy személyesen próbálkozni.

Petróczi Gábor – bizottsági tag - Fontosnak tartanám hangsúlyozni, a levélben és az aláírásgyűjtő íven is, hogy nem azt várjuk a kormánytól, hogy a sörgyár vezetését arra ösztökélje, hogy változtassa meg a döntését. Ki kell emelni mindenképpen benne, hogy érezhető legyen, hogy a továbblépés és a pótlás a cél, és nem pedig az, hogy mindenáron rávegyük a kormányzatot erre. Ezért az aláírásgyűjtő ívből, és a levéltervezetből ezt mindenképpen ki kell emelni, úgy kell megfogalmazni, mert pl. az aláírásgyűjtő ív fejlécében számomra ez nem elég egyértelmű. Aki aláírja, az legyen tisztában azzal, hogy nem azért gyűjtjük az aláírást, hogy megmaradjon a sörgyártás. Bár örülnék neki, ha esetleg más kezdene itt sört gyártani, az lenne a legjobb megoldás, bár ennek nem sok esélye van. Mert ott van példának a Pécsi Sörgyár. Bár ott nem az volt a probléma, hogy bezárásra került volna, hanem más volt a probléma. Fel kell készülni arra, hogy milyen egyéb befektetők tudják majd ezt az adóbevételt és ezt a munkahely mennyiséget pótolni. Egyetértek Dénes Zoltánnal abban, hogy fel kell készülni olyan helyzetre is, hogy ez időben elhúzódik, vagy sajnálatosan állandósul, hogy egy adózóval kevesebb van. Már most felül kellene vizsgálni az önkormányzat költségvetését. Esetleg az olyan beruházásokat, melyek nem elengedhetetlenek, halaszthatatlanok, ezeket felül kell vizsgálni, és a költségvetésben már némi tartalékot kell hagyni szűkösebb időkre.

Dr. Papp Antal – polgármester – A véleményekkel egyetértek. Az aláírás gyűjtő lapon nem az szerepel, hogy a Heineken Sörgyárat akarjuk megmenteni, akkor ez nagyon félreérthető, hanem az van ráírva, hogy: *„Egyetértek azzal, hogy Martfű város gazdasági stabilitásának fenntartása érdekében Martfű Város Önkormányzata segítséget kérjen Magyarország Kormányától a Heineken Hungária Zrt. Martfűi Sörgyárával kapcsolatosan kialakult helyzet kezelésére és annak megoldására!”*

Azt hogy ez a minimum vagy a maximum, tényleg nagyon közel van a minimum hozzá. Vannak olyan városok, cégek, önkormányzatok, akik semmit nem tesznek, tudomásul veszik. Valóban nem a mi hatáskörünk, de azonban valamit lépni kell. A minimum és a maximum tényleg közel van egymáshoz. Azt, hogy a Heineken jövedéki adóját csökkentti, vagy nem csökkentti az állam, ezzel már nem befolyásolja a termelést, amiatt nem fog visszajönni a termelésbe, mert már elvitte Szlovákiába. Megemlítjük a levélben, hogy próbáljanak ráhatni a sörgyárra, hogy maradjon, de ez nem reális alap. Azt is kevésbé tartom reálisnak, hogy megvegye egy magyar érdekeltségű vállalkozás, amit örömmel vennénk. Reálisnak azt tartom, hogy az ipari parkot erősítsük, és új befektetők érkezzenek Martfűre. Ezt erősítjük a levélben is. Az igaz, hogy másfelé is el kell indulni, több minisztériumnál is van már tárgyalási pozíciónk, bízunk benne, hogy pozitívan jövünk ki belőle. Ennél jobb ötlet most nincs. Szívesen várom az ötleteket. Ebből csak pozitívan tudunk kijönni, bármilyen válasz esetén.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke -: Ez az eset is jól mutatja, hogy egy ilyen helyzet milyen pillanatok alatt előállhat. Elég eszköztelenek vagyunk a tekintetben, hogy ilyen helyzetben mit lehet csinálni. A minimum és a maximum nagyon közel van egymáshoz. Nagyon nehéz olyan eszközöket találni, amik reális esélyt jelentenek. De valamit lépni kell. Ennek a lépésnek vannak „politikai” hatásai is, és lehetnek közvetlen gazdasági hatásai is. Ha a helyi politikát nézzük, akkor mindenképp ezt meg kell lépni. Reálisan, hogy mik a gazdasági lehetőségek e mögött a lépés mögött, a felől több kétség lehet, hogy ennek milyen kézzel fogható eredményei lesznek, a jövőben. Egyik pillanatról a másikra biztos nem, mert ennek elég hosszú kifutása lesz, akár a pozitív eredményeit nézzük, a negatív hatások is szép

lassan fognak majd előjönni. Azon túl, hogy ezt meglépjük, a másik fő kérdés, az a közvetlen jövő. Azt valamennyien érzékeljük, hogy a következő évek költségvetésére ezek a mostani lépések nagy kihatással lesznek. Azt, hogy ebből mit tudunk hátrítani, vagy mit tudunk megtenni, kérdéses. Az is nagy kérdés, hogy mik a pótlólagos lehetőségek a bevételi források növelésére. A költségeket lehet majd megfogni, és szigorúbban venni, ezért a bizottságra igen komoly feladat fog várni. Ma a legkönnyebb az ipari parkra ígérni, ezt mindig elő lehet venni. Ezzel az ipari parkos dologgal már 15-20 éve kínlódunk, és ebben a kérdésben még nem tudott elmozdulni Martfű. A Stadlerrel úgy tűnt, hogy bejön a dolog, de nem sikerült. A reális esélyeink elég szerények.

Martfű pillanatok alatt került ebbe a helyzetbe. Az egyik probléma, mely jogalkotási probléma, hogy pillanatok alatt születnek új jogszabályok. Amikor ez a jogszabály megszületett, már akkor lehetett érezni, hogy ez hátrányosan fogja érinteni Martfűt. A jogalkotási folyamatba nincs meg az a lehetőség, hogy bele lehessen szólni, hogy bizonyos szabályozási problémákat fel lehessen vetni ebbe a rendszerbe, mert mire lehetőség lenne beleszólni, el is fogadták a jogszabályt. Itt is ezt visszacsinálni már nem lehet, a probléma adott. Több tanulsága van ennek a dolognak. Most ezt mindenképpen meg kell lépni, és fel kell építeni a marketingjét, hogy hogyan fogjuk továbbvinni, akár a helyi közvélemény, akár ennél szélesebb közvélemény felé ezt a kérdést, ezt a problémát. Föl kell építeni azt a stratégiát, hogy kik azok a személyek, akiket meg kell keresni ebben a dologban, hogy ilyen vagy olyan formában segítők lehetnek, bizonyos gazdasági, stratégiai kérdéseket illetően. Mindenképpen támogatom, hogy ez így elinduljon. A közvetlen gazdasági hatásait illetően vannak kétségek, viszont valamit lépni kell.

Rágyanszky István – bizottsági tag - Az ipari parkot illetően, egy reményteli körülmény azért jelentkezik, az hogy az autópálya 10 kilométerre lesz tőle, és ez komolyan megváltoztathatja az ipari park esélyeit.

Dr. Papp Antal – polgármester - A jövő évben ez az adó még nem fog minket érinteni. De nem biztos, mert el kell dönteni, hogy melyik verziót visszük véghez. Felhívhatjuk a Sörgyár figyelmét arra, hogy jelentkezzen be és kérjen adóelőleg fizetésére csökkentést, mert ilyen következményei vannak, mert adóelőleget fizet a következő évben, és ez majd 2019. szeptember 15-én fog jelentkezni nálunk ez a probléma, hogy nem lesz pénz. Az, hogy milyen stratégiát fogunk követni, még nincs kidolgozva. Több verzió van, és csináltam számításokat, hogy hogyan lehet ezeket pótolni, mit lehet csinálni, hogy hogyan működhetnének tovább. Lesznek majd kiadási megvonások is, lesznek bevétel növelések is. Hozzá lehet nyúlni a költségvetéshez, és az optimumot meg kell keresni. Jobb ez a verzió, amit most akarunk elérni, hogy adjanak egy utat, amivel elindulhatunk az ipari parknál, és akkor majd lesznek új befektetők. 2019-re akár egy gyárat is fel lehet húzni, és a termelés is megindulhat.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke -: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 7 tagja szavazott, és 7 igen szavazattal az ismertetett határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
99/2017.(VIII.10.) határozata**

a Heineken Hungária Zrt. Martfői Sörgyárával kapcsolatosan kialakult helyzet kezelésére.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Heineken Hungária Zrt. Martfői Sörgyárával kapcsolatosan kialakult helyzet kezelésére vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a Képviselő-testület számára is elfogadásra ajánlotta.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi Bizottsági Tag, Helyben,
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
4. Irattár

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Technikai szünetet rendelt el.

A szünet után a bizottság folytatta munkáját.

4. napirendi pont

Előterjesztés a martfői 105 hrsz-ú ingatlan (Martfű, Kossuth út 9.) megvásárlására.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét, kíván-e kiegészítést tenni az anyaggal kapcsolatban.

Dr. Papp Antal – polgármester – Nem kíván kiegészítést tenni.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Egyértelmű az írásbeli anyag. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban?

Vass Éva – bizottsági tag – Nagyon örül annak, hogy az önkormányzat céljai között szerepel az, hogy bérlakásnak lakást vásárol, mert erre nagyon nagy szükség van, és ezzel is gyarapítja a lakásállományt.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki az ingatlanok a határozati javaslatban feltüntetett értéken történő megvásárlásával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 7

tagja szavazott, és 7 igen szavazattal a határozati javaslat-tervezetet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
100/2017.(VIII.10.) határozata**

a martfűi 105 hrsz-ú ingatlan (Martfű, Kossuth út 9.) megvásárlására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a martfűi 105 hrsz-ú ingatlan (Martfű, Kossuth út 9.) megvásárlására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, valamint a képviselő-testület számára is elfogadásra ajánlotta.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi Bizottsági Tag, Helyben,
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok,
4. Irattár

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – Mivel további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, bezárta az ülést.

k.m.f.


Dr. Urbán-Szabó Béla
bizottság elnöke




Vass Éva
bizottsági tag

