

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2016. szeptember 29. napján megtartott üléséről**

Szám: 264-18/2016.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Előterjesztés a Martfűi Labdarúgó Sportegyesülettel kötendő Sporttelep térítésmentes használatba adási szerződésre 138/2016.(IX.29.)
határozat
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásra 139/2016.(IX.29.)
határozat
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés a martfűi 134/16, 134/18, 134/8 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására 140/2016.(IX.29.)
határozat
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
141/2016.(IX.29.)
határozat
142/2016.(IX.29.)
határozat

Előterjesztés az 1670/2 hrsz. alatti ingatlan 126 m² nagyságú részének megvásárlására 143/2016.(IX.29.)
határozat
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés a lakóépületek felújításához nyújtandó támogatásról szóló, 11/2013. (III. 29.) Önkormányzati rendelet alapján, pályázati önerő biztosításának megállapítására 144/2016.(IX.29.)
határozat
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Előterjesztés a martfűi 086/1 és 086/8 hrsz.-ú szántó megvásárlására 145/2016.(IX.29.)
határozat
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Egyéb kérdések

— **Előterjesztés a Martfűi Polgárőr Egyesület, a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub 2015. évi önkormányzati támogatás elszámolására** 146/2016.(IX.29.)
határozat

Előterjesztés méltatlanság kivizsgálására **ZÁRT ÜLÉS** 147/2016.(IX.29.)
Előterjesztő: Dr. Urbán-Szabó Béla bizottsági elnök határozat
(Külön jegyzőkönyvben.)

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2016. szeptember 29. ülés nyilvános jegyzőkönyve**

Sorszám: 18.

Határozat mutatója

Határozat száma	Határozat tárgya
138/2016.(IX.29.) határozat	a Martfűi Labdarugó Sportegyesülettel kötendő Sporttelep térítésmentes használatba adási szerződésről
139/2016.(IX.29.) határozat	a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásról
140/2016.(IX.29.) határozat	A martfűi 134/8 hrsz-ú terület megvásárlásáról
141/2016.(IX.29.) határozat	A martfűi 134/16 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megvásárlásáról
142/2016.(IX.29.) határozat	A martfűi 134/18 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megvásárlásáról
143/2016.(IX.29.) határozat	1670/2 hrsz. alatti ingatlan 126 m ² nagyságú részének megvásárlásáról
144/2016.(IX.29.) határozat	A lakóépületek felújításához nyújtandó támogatásról szóló, 11/2013. (III. 29.) Önkormányzati rendelet alapján, pályázati önerő biztosításának megállapításáról
145/2016.(IX.29.) határozat	a martfűi 086/1 és 086/8 hrsz.-ú szántó megvásárlásáról
146/2016.(IX.29.) határozat	a Martfűi Polgárőr Egyesület, a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub 2015. évi önkormányzati támogatás elszámolásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2016. szeptember 29. napján – 12³⁰ órai kezdéssel - a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak:	Dr. Urbán-Szabó Béla	bizottság elnöke	
	Vass Éva	bizottsági tag	
	Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag	
	Petróczi Gábor	bizottsági tag	(később érkezett)

Hiányzó:	Fodor István	bizottsági tag
-----------------	--------------	----------------

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Gonda Istvánné	alpolgármester
Szász Éva	jegyző
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda irodavezetője
Baloghné Juhász Erzsébet	Műszaki Iroda irodavezetője

1. napirendi pontnál jelen volt: Farkas Roland Martfűi Labdarúgó Sportegyesület képviselője

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – köszöntötte a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 5 tag közül 3 tag jelen van. Petróczi Gábor és Fodor István nincs jelen.

Formális meghívó nélküli, telefonon egyeztetett (utólag írásban is megküldött) napirendi pontok alapján dolgozik a bizottság.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a napirendi javaslattal, az szavazzon.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 3 tagja szavazott és 3 igen szavazattal elfogadta napirendet.

Elfogadott napirend:

- Előterjesztés a Martfűi Labdarúgó Sportegyesülettel kötendő Sporttelep térítésmentes használatba adási szerződésre**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásra**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

3. **Előterjesztés a martfői 134/16, 134/18, 134/8 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. **Előterjesztés az 1670/2 hrsz. alatti ingatlan 126 m² nagyságú részének megvásárlására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
5. **Előterjesztés a lakóépületek felújításához nyújtandó támogatásról szóló, 11/2013. (III. 29.) Önkormányzati rendelet alapján, pályázati önerő biztosításának megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
6. **Egyéb kérdések**
7. **Előterjesztés a martfői 086/1 és 086/8 hrsz.-ú szántó megvásárlására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
8. **Előterjesztés méltatlanság kivizsgálására** **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Urbán-Szabó Béla bizottsági elnök

1. napirendi pont

Előterjesztés a Martfői Labdarúgó Sportegyesülettel kötendő Sporttelep térítésmentes használatba adási szerződésre

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester – elmondta, hogy az előző bizottsági ülésen az egyik tag távozásával a bizottság határozatképtelenné vált. De a bizottsági ülésen jelen volt Farkas Roland és átbeszélésre kerültek a sportegyesület részéről felmerült észrevételek. Ezeknek az észrevételeknek a javítása a kiosztott anyagban megtalálhatóak, valamint egyeztetésre kerültek

Benedek Tiborral is a sportegyesület elnökével. Hozzátette, hogy két körben került egyeztetésre a szerződéstervezet a sportszervezet vezetésével. Szerinte az anyag elég összetett, de szükség van rá, hogy le legyenek írva azok a feltételek, amely alapján a két szervezet között létrejöhet a megállapodás.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte Farkas Rolandot, mint a sportegyesület képviselőjét, hogy az anyaggal (kiküldött, kiegészített) kapcsolatosan van-e a sportegyesület részéről észrevétel.

Farkas Roland - Martfői Labdarúgó Sportegyesület képviselője – elmondta, hogy belecsöppent a dologba, hiszen Benedek Tibor tárgyalt a városvezetéssel a dologban. Ami információt az elnök úr számára átadott, azt próbálta elmondani a hétfői ülésen. Úgy

gondolja, hogy bár határozatképtelen volt a bizottság, de akkor sikerült megbeszélni azokat a sarkalatos pontokat, ami a közüzemi díjaknak a továbbiakban történő finanszírozása. Akkor is elmondta, hogy erre az évre 2,4 millió Ft-ot kap közvetlen támogatásként az egyesület és 1,7 millió Ft-ot pedig fenntartás, üzemeltetési kiadásokra. A szerződéstervezet tartalmazza, hogy a közüzemi díjakat az egyesületnek a saját nevére kell vennie. Megemlítsére került, hogy kigyűjtésre került, hogy mennyi volt ez a költség a tavalyi évre vonatkozóan. Polgármester úr említette, hogy nem látja akadályát annak, hogy ezt az összeget a jövő évi pályázatnál az elbírálók figyelembe vegyék. Így azt gondolja, hogy a legsarkalatosabb pontja ennek a szerződésnek talán így rendben lesz. A többit pedig az idő megoldja, hogy hogyan fog ez a gyakorlatban működni.

Benedek Tibor elnök úr megkérte, hogy a bizottsági ülésen térjen ki arra a kérdésre, hogy ha esetleg lenne bérlő vagy valaki, aki ki szeretné bérelni a sportpályát. Mert a tervezetben csak az van, hogy a tulajdonosnak az írásbeli hozzájárulása kell hozzá. De ennek a bevétele az egyesületé-e vagy az önkormányzaté? Mert eddig az egyesületé volt. Hozzátette, hogy ilyen nem nagy számban fordul elő éves szinten. Egyről tudnak, a növényolajgyár ki szokta venni a sportpályát sport célokra, ezenfelül az uszodában edzőtáborozó egyesületek, akikről pedig nem kértek bérleti díjat, és ezután sem áll az egyesületnek szándékában. Ez még esetleg sarkalatos kérdés, mert bármikor felmerült, hogy kibérelné más is a sporttelepet. Ez a továbbiakban hogyan legyen.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megállapította, hogy időközben **Petróczki Gábor megérkezett** a bizottsági ülésre, és így **4 bizottsági tag van jelen az ülésen**.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a kiküldött anyaggal és az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Vass Éva - bizottsági tag – elmondta, hogy az előző bizottsági ülésen elmondta a véleményét, így azt már nem fogja megismételni. Látja most ezeket a változásokat, amelyek beírásra, pontosításra kerültek. Azt is jónak tartja, hogy ez a szerződés 2017. január 1-jétől lesz, mert ez már egy új gazdasági év, amelyre fel kell készülni.

Annak érdekében, hogy a rezsiköltségek finanszírozása hogyan lesz az I. félévben elsősorban a támogatás összeg nagyságát és elosztását akkor kell meghatározni, amikor látjuk, hogy milyen pénzekkel hogyan gazdálkodnak. Mik a saját forrásaik, azokat mire költik, mert amikor a támogatások ellenőrzésekor csak egy kiemelt rész látható, a további rész nem. Eddig nem láttunk bele, hogy milyen lehetőségei vannak a sportszervezetnek, mint saját erő, mit tesz meg annak érdekében, hogy bevételhez jusson.

Szerinte az sem lenne összeegyeztethető a jelenlegi koncepcióval, amennyiben jelentősen emelkedne ennek a sportágnak a támogatottsága, mikor nagyon jól tudjuk, hogy nagyon sok szervezet van, akiknek igen kötötten és szigorúan kell gazdálkodniuk, hogy tudjanak boldogulni.

3-as pontban ki van emelve a felnőtt csapat. Látható és tudjuk a felnőtt csapat eredménytelenségét. Többször már soknak ítélte meg a környékbeli településekről bejáró felnőtt sportolók részére kifizetett utazási költséget. Azt gondolja, hogy ez ilyen módon nem szükséges.

A rezsiköltség támogatás mindenképpen szükséges, de azt olyan módon kell megítélni, és megállapítani a támogatás összegét, hogy a sportegyesület hogyan gazdálkodik. Még akkor is, hogy ha tudjuk, hogy ez egy önálló szervezet, tehát minden módon nem avatkozhatunk bele a gazdálkodásukba. Nem erről van szó, de mindenképpen fontosnak tartja, hogy lássa majd a bizottság, hogy mégis a saját forrásaikkal hogyan gazdálkodnak.

Közölte, hogy ez a szerződés ezekkel a pontosításokkal korrekt és aláírásra támogatja.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – elmondta, hogy lehet, hogy ezekkel a feltételekkel a sportszervezet gondosabb gazdája lesz a sporttelepnek. Eddig a fenntartást az önkormányzat finanszírozta. Ha majd megállapítjuk, hogy a rezsibe, hogy miként és hogyan száll be, mindenképpen figyelembe kell venni a többi sportszervezetet is, hiszen ott finanszírozza az önkormányzat a rezsiköltséget. Szerinte így kell majd ennek figyelembe vételével ezt meghatározni, hogy olyan hátrányos helyzetbe ne kerüljön az egyesület, hogy ne tudja fenntartani ezt a dolgot.

Megjegyezte, hogy most a III. osztályban van a csapat, ahol vezet. Kérdésként mindig téma, hogy legyen-e felnőtt csapat, illetve miként kezeljük őket.

A kisebb gyerekek persze felnéznek a világ és országos hírű sportolókra, de azok a felnőttek is, akik játszanak előttük, példaképek lehetnek számukra.

Közölte, hogy a rezsiköltséggel kapcsolatos választ megkapta. Azt gondolja, hogy ezekkel a kiegészítésekkel együtt támogatni tudja a szerződéstervezetet.

Hangsúlyozta, hogy a takarékoskosságot keményen meg kell tartatni a képviselő-testületnek, hogy ne legyen pazarlás. Nagyon oda kell figyelni, hogy gondos gazdája legyen a sporttelepnek az egyesület és takarékoskosság legyen az első szempont.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel.

Petróczki Gábor – bizottsági tag – megkérdezte, hogy ennek mekkora a rezsiköltsége éves szinten.

Dr. Papp Antal – polgármester –: 1 millió Ft körüli összeg.

Petróczki Gábor – bizottsági tag –: Ezt gyakorlatilag a sportszervezetnek kellene előteremtenie, vagy majd a későbbiekben plusztámogatást kapnak.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Arról beszéltünk, hogy a sportegyesület a pályázatba ezt beleteheti, és akkor pályázhatnak ilyen célra.

Petróczki Gábor – bizottsági tag –: Ezekben sosem vitáztunk, hogy ilyen célú támogatást adjon az önkormányzat az egyesületeknek.

Dr. Papp Antal – polgármester – megjegyezte, hogy viszont ahogyan Szekeres Mónika Gizella és Vass Éva is elmondták, hogy azt az önkormányzat mindenképpen szeretné, hogy ennek a köre ne bővüljön. Ha a támogatás meglesz, akkor fontos lesz nyomon követni a felhasználását. Figyelni kell a takarékosagra, de ez a sportegyesület érdeke is.

A bérbeadással kapcsolatosan elmondta, hogy azt gondolja, hogy egyesével kell a megállapodásról dönteni. Hiszen úgy is írásban történik a bérbeadásról a megállapodás. Az összeggel kapcsolatosan közölte, hogy 5.000,- Ft-ra, 10.000,- Ft-ra nincs az önkormányzatnak szüksége, ha nagyobb milliós tételekbe az önkormányzat is bele akar szállni.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke –: Ennek a szerződésnek a hatályba lépésével egy régi probléma fog megoldódni, ami a sportegyesület és önkormányzati kapcsolati viszonyban játszik majd fontos szerepet. A szerepkörök egyértelművé válnak.

Azt tudni kell kimondatlanul is, hogy a Martfői Labdarúgó Sportegyesület az a szervezet a civil és sportszervezetek között, aki a legnagyobb mértékű támogatást kapja az önkormányzattól. Közölte, hogy nemcsak a szigorú költségvetési gazdálkodást és a takarékoskosságot emelné ki, hanem az eredményességet is. Most pillanatnyilag úgy látja, hogy az előbbiek szerint a legnagyobb támogatásban részesül az egyesület, viszont az eredményesség nem egészen jelentkezik. Azt gondolja, hogy valahol a kettőnek, az eredményességnek és költséghatékony gazdálkodásnak össze kell kapcsolódnia. Nyilván a város ennek szellemében fogja támogatni az egyesületet, és ehhez nagyon jó kereteket ad álláspontja szerint ez a szerződéstervezet is.

Petróczi Gábor – bizottsági tag –: A bérbeadásra vonatkozóan volt egy kérdés, amelyre megkaptuk a választ is. Kérdés, az hogy majd, az adott választ a sportegyesület elfogadja-e.

Szász Éva – jegyző –: Írásbeli engedély alapján. Ha ezt a 9-es pontban leírtak alapján megkérlik, akkor egyedileg fog polgármester úr a tulajdonos képviselőjében egyáltalán engedélyt adni és a bevételekről nyilatkozni.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e még a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, javaslat.

További hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérte a bizottság tagjait, hogy a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat értelmében, aki egyetért a szerződéstervezetben foglaltakkal és azzal, hogy polgármester úr az önkormányzat nevében aláírja majd a kapcsoló szerződést, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
138/2016.(IX.29.) határozata**

a Martfői Labdarúgó Sportegyesülettel kötendő Sporttelep térítésmentes használatba adási szerződésről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfői Labdarúgó Sportegyesülettel kötendő Sporttelep térítésmentes használatba adási szerződésre vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Valamennyi bizottsági tag, helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

Farkas Roland távozott az ülésről.

2. napirendi pont

Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásra

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyve melléklete.)

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester- elmondta, hogy az előző ülésen utaltam rá, hogy a hulladékgazdálkodással kapcsolatosan törvényességi felhívás érkezett az önkormányzathoz. A törvényességi felhívást azért adja ki a Kormányhivatal, hogy 45 napon belül az önkormányzatnak hulladékgazdálkodási szerződéssel kellene rendelkeznie. Most a közszolgáltatás végzése kijelölés útján végzik a város területén. A jogszabály szerint 45 napon belül közszolgáltatási szerződést kellene a kötni az önkormányzatnak, azonban ez nem lehetséges, mert az önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia, ami ennél sokkal hosszabb idő. A két jogszabály nincs összhangban egymással.

Közölte, hogy tudomásul vesszük a törvényességi észrevételt, elkezdjük a közbeszerzési eljárást, de erre határidő módosítást kérünk, hogy hosszabbítsák meg, mert ennyi nap alatt nem lehet megcsinálni.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke -: Lehet-e arról tudni, hogy a számlázással, pénzbeszedéssel kapcsolatosan történtek-e változások?

Dr. Papp Antal – polgármester -: Több részből tevődik össze most a számlázás. Az NHKV fogja a számlákat kibocsátani majd az előző időszakra vonatkozóan. I. negyedévben volt még számlakibocsátás, ezt követően már nincsen. Az áprilistól július 31-ig esedékes számla kb. karácsonykor fog megérkezni. Azért akkor fog megérkezni a számla, mert október környékén készül el a számlázó program. Ez az egyik időszak.

A másik időszak, amikor Martfű lemondott a hulladékszállításról, akkor kijelölés alapján átvette a tevékenység végzését az NHSZ Szolnok. Ez a cég számlázhat közvetlenül és ezek a számlák úgy gondolja, hogy november környékén megérkeznek a lakossághoz.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e még a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel.

További hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a napirendhez kapcsolódó határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
139/2016.(IX.29.) határozata**

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásra vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Valamennyi bizottsági tag, helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

3. napirendi pont

Előterjesztés a martfűi 134/16, 134/18, 134/8 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester- elmondta, hogy ez a három terület egymás mellett van a Kertes ABC előtt. Két területen van egy- egy bódé, amely lebontásra kerülne. Az önkormányzat szándéka a területekkel, hogy ezt a területet rendbe tegye. Ahogyan a város központi részében a felújításokat elvégezte az önkormányzat, ezt meg szeretné tenni az óvárosi részen is. A buszmegálló környéke és a járda lerakása, rendbetétele folyamatban van. Ez a terület eddig elég elhanyagolt volt. Most sem lesz még minden teljes egészében kialakítva, hiszen ha jövőre a Rákóczi úti kerékpárút is felújításra kerül, akkor lesz teljes a rendbetétel.

Ezeknek a munkálatoknak az elvégzéséhez van szükség arra, hogy ezt a három területet megvegye az önkormányzat.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel.

Hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a martfűi 134/8 hrsz-ú terület megvásárlására vonatkozó határozati javaslattal, amelynek értelmében a kérdéses ingatlan 130.000,- Ft-ért megvásárolná az önkormányzat a 2016-os költségvetés terhére, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
140/2016.(IX.29.) határozata**

A martfűi 134/8 hrsz-ú terület megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a martfűi 134/8 hrsz-ú terület megvásárlására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Valamennyi bizottsági tag, helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a martfűi 134/16 hrsz-ú beépítetlen ingatlanterület megvásárlásával 200.000,- Ft-ért az önkormányzat a 2016-os költségvetés általános tartalék keretének terhére, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
141/2016.(IX.29.) határozata**

A martfűi 134/16 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a martfűi 134/16 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megvásárlására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Valamennyi bizottsági tag, helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a martfői 134/18 hrsz-ú beépítetlen ingatlanterület megvásárlásával 30.000,- Ft-ért az önkormányzat a 2016-os költségvetés általános tartalék keretének terhére, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
142/2016.(IX.29.) határozata**

A martfői 134/18 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a martfői 134/18 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megvásárlására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Valamennyi bizottsági tag, helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

4. napirendi pont

Előterjesztés az 1670/2 hrsz. alatti ingatlan 126 m² nagyságú részének megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester- közölte, hogy tavaly az önkormányzat bevezette a telekadót. Ez az adó nem a telek nagysága miatt ezt a területet érintette. A telek tulajdonos felajánlotta, hogy egy kisebb részt átad az önkormányzat részére. Erre a területre az önkormányzatnak szüksége is van, mert a Zsófia halmi árok takarítása nem volt megoldható. A terület megvásárlásával már ez megoldható lenne. Az adó mértékének egyező összegben vásárolná meg az önkormányzat a területet.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy itt egy ingatlanrész megvásárlására kerül sor. Értelemszerűen meg kell osztani ezt az ingatlanterületet. Gondolja, hogy az ezzel kapcsolatos költségeket is az önkormányzat fogja vállalni.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Igen.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke –: A határozati javaslat szöveges részében nem kellene jelezni, hogy a terület megosztással kapcsolatos költségek az önkormányzatot fogják terhelni?

Szász Éva – jegyző –: Azon már túl vagyunk. A telekalakítás már megtörtént. A mellékletben szerepel a vázrajz.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatosan.

Hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a martfői 1670/2 hrsz. alatti ingatlan 126 m² nagyságú részének megvásárlásával 32.040,- Ft értékben, a 2016-os költségvetés általános tartalék keretének terhére, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
143/2016.(IX.29.) határozata**

1670/2 hrsz. alatti ingatlan 126 m² nagyságú részének megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az 1670/2 hrsz. alatti ingatlan 126 m² nagyságú részének megvásárlására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Valamennyi bizottsági tag, helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – észrevételezte, hogy a 4. napirendi pontnál a martfői jelzőt a helyrajzi szám elé kell tenni.

5. napirendi pont

Előterjesztés a lakóépületek felújításához nyújtandó támogatásról szóló, 11/2013. (III. 29.) Önkormányzati rendelet alapján, pályázati önerő biztosításának megállapítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester-: Van egy ilyen önkormányzati rendeletünk, amely alapján pályázni lehet önerő biztosítással, fűtőkorszerűsítéssel, illetve hőszigeteléssel kapcsolatosan. Erre érkezett egy pályázat, ennek az anyaga található itt.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte Balogné Juhász Erzsébet irodavezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Balogné Juhász Erzsébet – Műszaki Iroda irodavezetője – nem kívánt kiegészítést tenni.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
144/2016.(IX.29.) határozata**

A lakóépületek felújításához nyújtandó támogatásról szóló, 11/2013. (III. 29.) Önkormányzati rendelet alapján, pályázati önerő biztosításának megállapításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a lakóépületek felújításához nyújtandó támogatásról szóló, 11/2013. (III. 29.) Önkormányzati rendelet alapján, pályázati önerő biztosításának megállapítására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Valamennyi bizottsági tag, helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – jelezte, hogy az Egyéb kérdések napirendi pont előtt van még egy másik napirendi pont az **Előterjesztés a martfői 086/1 és 086/8 hrsz.-ú szántó megvásárlására** című.

6. napirendi pont

Előterjesztés a martfői 086/1 és 086/8 hrsz.-ú szántó megvásárlására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte Dr. Papp Antal polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester-: Érkezett egy lehetőség, amelyben az önkormányzat részére felajánlottak földterületet megvételre. Ez a terület az ipari parkunk területe mellett található. A földterület ára nem kevés. Figyelemmel kísértük, hogy a földterületek eladása milyen áron történik. Megkérdeztünk mezőgazdasági területekkel foglalkozó személyeket is, hogy milyen árral veszik a földterületeket. És látható, hogy még ennél is magasabb áron is vesznek területeket.

Megkérdezheti bárki, hogy szüksége van-e erre a földterületre az önkormányzatnak. A válasz az, hogy most nincs szüksége, de hogy holnap lesz, ezt nem tudja megmondani. Viszont akkor lesz-e megvásárolható földterület azt sem lehet megmondani. Most itt van ez az ajánlat.

Most az ipari parkra van benyújtva az önkormányzatnak pályázata 630 millió Ft értékben. Oda utat, közvilágítást, csatornát kell építeni, a gázcsonkot ki kell építeni. Innentől kezdve az egy komoly beruházás lesz.

A jelenlegi ipari parkunk területe 4,6 hektár. Ez a terület kicsi. Ha kisvállalkozások jönnek, akkor talán 2-3-nak elegendő a terület. De egy nagyobb vállalkozás nem tud ide eljönni, mert nincs akkora földterület. Ezzel a 9,3 hektárral sem lesz sokkal több, de azért mégis nagyobb területet jelent az eddigihez képest. Most az ipari park címet 20 hektár feletti földterülettel lehet egyáltalán megszerezni. Még ezzel a területtel sem fogjuk elérni a 20 hektárt. Ha az a 8 hektár, ami korábban eladásra került, és azt valamilyen úton megvételre megkaphatná az önkormányzat, akkor talán kicsivel több lenne, mint 20 hektár ez a földterület. Tehát akkor van esélyünk az ipari park címre egyáltalán. Közölte, hogy nem tudni, hogy milyen cégek jelentkeznek, de ha az önkormányzat nem tudja biztosítani a feltételeket, akkor még esélyünk sem lesz arra, hogy ide cégek jöjjenek, mert nincs hova letelepülniük. Több próbálkozása volt már az önkormányzatnak földterületek vételére, valamint kisajátítással is, de nem járt sikerrel. Ha ipari szempontból akar vásárolni földterületet, akkor az drága. Most van ez a lehetőség, és úgy gondolja, hogy a lehetőséggel élni kell, mert bővíteni kell a lehetőségeket. Ha nincs földterületünk, akkor esélyünk sincs rá. Ha esetleg a növényolajgyár melletti területre jönne befektető, akkor még mindig van lehetőség a csereterület biztosítására.

Elmondta, hogy annyiból jó ez a földterület, hogy ott megy az út mellette és arra rá fog épülni, és ott már vettünk több területet is, amelyeket össze lehet vonogatni, és így komolyabb földterület kialakul ott. Ott már közel 10 hektárnyi terület összejön, ami már szépen, lassan halad egy cél felé. Célunk az, hogy minél több területünk legyen. Szólnok jövőre 300 hektárnyi ipari park területet szeretne létrehozni. Nekik ilyen terveik vannak.

Jelenleg nincs szükségünk erre a földterületre, sokba is kerül, de a fejlesztések miatt a távlati tervekben az ilyen földterületek szükségesek az önkormányzat részére.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy Tóbiás Klára kije a Bognár Józsefnek, hogy ő ajánlja fel a földterületet megvételre.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Az édesanyja, de nem ő ajánlotta fel a területet megvételre.

Szász Éva – jegyző – hozzátette, hogy jeleztük, hogy nem jó a vételi ajánlat és ezért pótolták a Bognár József által aláírt vételi ajánlatot.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke -: Az előterjesztésben szerepel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló szabályozás szerint „A föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.”

Igen, közben megkapta a választ, hiszen településfejlesztésben vagyunk benne.

A határozati javaslat tartalmazza, hogy a vételárat az önkormányzat 2016. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére kívánja kifizetni. Megkérdezte, hogy az önkormányzat tartalék kerete, hogy áll jelenleg.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Az önkormányzat tartalék kerete 52 millió Ft jelenleg, tehát van rá fedezetünk.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Petróczi Gábor – bizottsági tag – megkérdezte, hogy jól tudja-e azt, hogy ipari park pályázathoz kb. 25 hektár területre lenne szükség, nagyjából egy kupacban.

Dr. Papp Antal – polgármester -: A pályázatban nincs meghatározva, hogy milyen nagyságra pályázik valaki. Ipari park címmel van, hogy 20 hektár területtel kell rendelkeznie valakinek. Most ipari terület közművesítésére pályáztunk. Nekünk ipari területünk van, mert az annak van besorolva és így van nyilvántartva.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy ha történetesen a cél szerinti elképzelés nem tud megvalósulni, akkor lakossági építési telkekké át lehet-e minősíteni.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Külterületen van, előbb be kell vonni belterületbe. Ez messze van ahhoz, hogy oda lakások épüljenek.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele.

Petróczi Gábor – bizottsági tag – közölte, hogy az önkormányzat eléggé kiköltekezett az egyéb beruházások kapcsán. Egyelőre nem támogatja ezt a javaslatot. Lehet, hogy ilyen összegek vannak, amelyeket polgármester úr is elmondott, de ha ilyen számok forognak, és ha neki felajánlanák mezőgazdasági hasznosításra, akkor hektáronként 500.000,- Ft-nál nagyobb ajánlatot nem tenne. Lehet, hogy aranykorona értékben jó minőségű földet mutat, de sok mindentől függ, hogy mi az aranykorona érték. Ez nem egy kifejezetten jó minőségű föld. Nekünk azzal a táblával szemben van földterületünk. Gyakorlatilag azért, mert egyszer lehetőség volt megvenni, semmilyen komolyabb termelést nem tudunk ott folytatni. Vásároltak állami földeket is Mezőhéken, amelyeknél a 2,5 millió Ft-os hektáronkénti ár jött ki, viszont ezek a földek öntözhetőek, és öntözésre berendezett területek, amelyek jelentősen

emelik a termőföld piaci értékét. Ha nem az állami földeket nézzük, akkor tudunk hasonló aranykorona értékben 1 millió Ft alatti hektáronkénti áron földterületet vásárolni.

Ez az ár erősen tükrözi azt, hogy a vevő nem mezőgazdasági célra akarja ezt a területet használni. Ezt a múltkori 2+2 hektár terület vásárlásánál is elmondta, hogy az 2 hektáros terület nem ért 4 millió Ft-ot.

Most 21 millió Ft-ot akar az önkormányzat egy ilyen jelentős kiköltekezés után elkölteni 9 hektár területre, aminek termőföldként a forgalmi értéke szerinte jóval messze áll, mint amit most a polgármester úr elmondott.

Dr. Papp Antal – polgármester – megjegyezte, hogy a múltkori reklamáció kapcsán is kérte Petróczki Gábortól, hogy hozzon megvásárolható területeket. De ezt nem tette meg.

Petróczki Gábor – bizottsági tag –: Ott van kb. 8 ha terület az út másik oldalán, ezzel a területtel szemben. Ha ad érte az önkormányzat 36 millió Ft-ot, akkor eladják.

Dr. Papp Antal – polgármester –: 36 millió Ft-ot nem fogunk adni.

Petróczki Gábor – bizottsági tag –: Ha az önkormányzat a vevő, akkor teljesen más, mintha odamegy egy gazdálkodó és termő területet akar vásárolni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: De mi önkormányzat vagyunk. Jelezte, hogy a földterületről a vázrajz kiosztásra került.

Petróczki Gábor – bizottsági tag – közölte, hogy ha tényleg olyan forrásokkal rendelkezünk, amivel rendelkezünk a módosított költségvetés szerint, és ha nem mennek el komoly összegek a kerékpárút felújításának pótmunkáira, akkor azt mondaná, hogy vegyük meg, mert ipari parkként értékesítve többszörös árként tudja eladni az önkormányzat.

Dr. Papp Antal – polgármester – megkérdezte Petróczki Gábort, hogy megnézte-e az önkormányzat I. féléves költségvetését, és mi a véleménye.

Petróczki Gábor – bizottsági tag –: Jól állunk, de még itt van a II. félév és még folytatni akarjuk a beruházásokat.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Igen, de az is látható, hogy az I. félévben a beruházások 24 %-ban teljesültek. Még messze nem vagyunk a 100 %-nál. A 100 %-hoz nem is tudunk eljutni, ez látható. Nem érti Petróczki Gábor problémáját.

Közölte, hogy a kerékpárút felújításának m²-re 9.600,- Ft-ba jött ki. Hozzátette, hogy eddig ez volt a legolcsóbb úttal kapcsolatos beruházása az önkormányzatnak, függetlenül attól, hogy drágább volt, mint az előzetes. Viszont nem hallotta, hogy reklamált volna a sportpályai beruházásnál („B” pálya füvesítése), ahol 8.000,- Ft-ra jön ki a m² ár, 840 m²-re.

Petróczki Gábor – bizottsági tag –: Az nem lehet. A 840 m², az nem egy focipályának a mérete. Egy focipálya majdnem egy hektár. A „B” pálya nagysága 8400 m², ott egy nullával kevesebb van.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – véleményében megfogalmazta, hogy Martfűnek, mint önkormányzatnak elég sajátos helyzete van földterületekkel kapcsolatosan. Nem nagyon vannak az önkormányzatnak földterületei. Mondhatjuk úgyis, hogy már van, de nem sok. Ezzel a helyzettel az eladók is tisztában vannak. Szerinte annak érdekében, ha a város ipari

szempontból, vagy lakossági szempontból terjeszkedni akar, akkor arra a városnak áldoznia kell. Áldozni, viszont akkor kell az önkormányzatnak, amikor arra lehetősége nyílik.

Mert, ha pályázat sikerül, akkor az a mostani ár, amit most látunk, az a másfélszeresére nőne, hogyha azon múlna a pályázat, hogy legyen földterületünk, vagy ne legyen.

Nyilvánvaló, hogy magas az érték az itteni szokásos értékekhez képest. Viszont azt a sajátosságot, hogy Martfűnek nincs földterülete, azt nem szabad figyelmen kívül hagyni.

Szó szerint azért tartja szerencsésnek az önkormányzatot, hogy minden olyan lehetőséget, ami ingatlan vásárlásra vonatkozik igyekszik kihasználni, mivel tudjuk, hogy a földterület vásárlása minden esetben egy jó hozamú befektetésnek minősül.

Közölte, hogy nyilván ő is soknak tartja az értéket, de nem tud jobbat mondani.

Martún volt már olyan helyzet, hogy az önkormányzat szeretett volna venni ingatlant és meg is voltak a célok, hogy mire, de „aranyárban” akarták az ingatlan árát megállapítani, és még a kisegítő megoldás sem járt sikerrel, hogy kisajátítsuk a kérdéses földterületet a cél érdekében.

Petróczi Gábor – bizottsági tag –: Tegyük különbséget, hogy meg akarom vásárolni az ingatlant, vagy felteszem a hirdetésbe, hogy eladó a ház. Nyilván más pozícióból kell tárgyalni. Itt jelen esetben ezt a földterületet a tulajdonosa felajánlotta megvételre a városnak, nem a város kereste meg. Ezért van különbség az áraknál. Tudja azt, hogy ez a föld a városnak többet ér, mint egy gazdálkodónak. Ezért mondja azt, hogy ez aránytalan különbség, mint a termőföldnek fogalmi értéke.

Javasolta, hogy alkudjon az önkormányzat, mert szerinte olcsóbban is meg lehet vásárolni ezt a földterületet.

Dr. Papp Antal – polgármester – elmondta, hogy a képviselő-testület felhatalmazhatja Petróczi Gábor, hogy kezdjen alkudozni a földdel kapcsolatosan. Megpróbálta az árat lealkudni, erre az összegre sikerült, hiszen ettől drágább volt az ára először. Nem olcsók a földek, illetve beszűkültek a földhöz jutás lehetőségei is, mert minden állami föld eladásra került. Ha egy mezőgazdasági gazdálkodó földet akar venni, akkor már csak egy másik gazdálkodótól tud vásárolni. És, ha megnézzük azt, hogy utolsó 5 évben mennyit mentek fel a földárak, akkor látható, hogy több mint a duplájánál tartanak, és ez nem fog megállni.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke –: Egyrészt azért, mert a föld nagyon korlátos, és ez a helyzet csak rosszabb lesz. Azt is tudjuk, hogy ezen a területen is, nem pejoratív értelemben mondván, de spekulációs föld felvásárlások is vannak.

Petróczi Gábor – bizottsági tag –: Ezekkel tisztában van. Bár egy földnek az értékét az határozza meg termelői szinten, hogy abból éves szinten milyen hozamot lehet realizálni.

Dr. Papp Antal – polgármester – elmondta, hogy ez a földterület, amíg nincs szükség rá addig bérbe lesz adva. Tudjuk jól, hogy föld az az érték, aminek nő az értéke, még akkor is, ha semmit nem csinálunk vele.

Kérte Petróczi Gábortól, hogy hozzon olyan személyt, aki földterületet ad el és az önkormányzat élhet a vásárlás lehetőségével. Úgy gondolja, hogy a földterületre szüksége van az önkormányzatnak, mert másként nem lehet ipari fejlesztésben gondolkodni. Abban pedig Dr. Urbán-Szabó Bélának igaza van, hogy a földterületek megszerzése nem máról holnapra megy. Voltak már több alkalommal próbálkozások, amelyek sikertelenek voltak. Ha fejleszteni akar a város, akkor a föld kell. Ez egy nem elherdált pénz, hiszen a földterület megvásárlásával az önkormányzati vagyon növekszik.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – megjegyezte, hogy ezzel a földvéttel elég jelentős földterület fog kialakulni egységben, ami ilyen értelemben számunka egy előnyösebb helyzetet fog teremteni.

Közölte, hogy számára nem az a kérdés, hogy megvegyük-e ezt az ingatlant vagy nem, hanem ha megvan az ingatlan, utána mi fog történni. Nekünk azon kell majd dolgozni, hogy minél előbb olyan helyzetet kell teremteni, hogy ezek az ingatlanok hasznosuljanak.

Vass Éva – bizottsági tag – elmondta, hogy ha megnézzük az I. féléves költségvetésünk teljesítése költség oldalról milyen szerencsés, mert váratlan nagy költségek is felmerülhettek volna. Mivel a beruházási oldalon 22-23 %-nál állunk, ezért úgy gondolja, hogy ez a fegyelmezett gazdálkodás, ami az egész évre vonatkozik méltó alapot ad arra, hogy „beáldozunk” most egy 20 millió Ft körüli összeget, hogy a jövőre való tekintettel ez majd segítse a későbbiekben azokat a folyamatokat, amelyeket megcéloltunk.

Azt gondolja, hogy a hasznosításnak a milyensége tud majd ezen egy kicsit tompítani. De látva a beruházásainkat, amikor is komolyan hozzá kellett tenni a költségekhez, mert a körülményeket nem ismertük, és ezért megemelkedtek az összegek. Végül is vannak tartalékaink, amik biztosítják ezeket a váratlan kiadásokat, ezért úgy véli, hogy akkor miért ne éljünk egy ilyen lehetőséggel, ami hosszútávon pozitív a városnak.

Közölte, hogy ilyen szempontból támogatja a javaslatot, még az ellenérvek meghallgatását követően is.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan.

További hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, a kérdéses két ingatlanterület megvásárlására vonatkozóan, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
145/2016.(IX.29.) határozata**

a martfűi 086/1 és 086/8 hrsz.-ú szántó megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a martfűi 086/1 és 086/8 hrsz.-ú szántó megvásárlására vonatkozó előterjesztést, mellyel egyetértett és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Erről értesülnek:

1. Valamennyi képviselő, helyben
2. Valamennyi bizottsági tag, helyben
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

Szekeres Mónika Gizella kiment az ülésteremből.

7. napirendi pont

Egyéb kérdések

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – elmondta, hogy a héten elég szerencsétlenül alakultak a bizottsági ülésnek és a határozatképességnek a kérdése. Lehetősége szerint mindig úgy próbálta a bizottsági ülések időpontját meghatározni, hogy minél több bizottsági tag jelen tudjon lenni az üléseken. Most először kedden lett volna, de átkerült hétfőre, amely számára nem volt jó. Közölte, hogy maradjon a bizottság a hétfői napoknál, és minden esetben hétfőn tartsa meg a bizottság a bizottsági üléseket, és csak rendkívüli és kivételes esetben térjünk el ettől, amikor mindenkinek jó az eltérési lehetőség. A Szekeres Mónika Gizella jelenlegi helyzetére tekintettel úgy gondolja, hogy nagyon sok esetben a határozatképesség a külsős bizottsági tagok jelenlétén fog múlni. Kérte, hogy a hétfői napra mindenki koncentráljon és biztosítsa a határozatképesség meglétét.

Szász Éva – jegyző – közölte, hogy szándékában állt erről egy kicsit hosszabban beszélni, de nincs idő. Megkérte Dr. Urbán-Szabó Béla elnököt, hogy a bizottság munkáját sokkal jobban fogja össze. Sajnos mindannyian tapasztaljuk, hogy nemcsak a határozatképtelenség miatt, hanem sok minden egyéb más miatt nagyon úgy néz ki, hogy a bizottság a működésképtelenség irányába kezd el sodródni. Levett napirendek, el nem készült anyagok, így nem lehet dolgozni. A bizottság munkája a képviselő-testület munkájára is rányomja a bélyeget. Előkészítő bizottságról van szó, rengeteg olyan napirend van, amelyet a bizottság véleménye nélkül nem lehet a képviselő-testület elé beterjeszteni. Úgy gondolja, hogy hivatali kötelezettsége szólni, hogy ennél sokkal összeszedettebben kell ennek a bizottságnak működni.

Szekeres Mónika Gizella visszajött az ülésterembe.

Petróczi Gábor – bizottsági tag – elmondta, hogy próbál a bizottsági üléseken részt venni, de egyéb elfoglaltságai miatt ez nem mindig sikerül. A hétfői 13⁰⁰ órai időpontok számára elfogadhatóak voltak korábban és ezt követően is. Mióta erről az időpontról át lettek téve a bizottsági ülések, azóta nem tud jönni, főleg ha az ülést megelőzően pár nappal szerez tudomást az ülés időpontjáról. Hetes tervezése van.

Szász Éva – jegyző –: Ezek a soron kívüli ülésekre igazak, mert azért soron kívüli, hogy soron kívül kell összehívni. Egyébként az ülések időpontja 8-10 nappal a bizottsági ülés előtt egyeztetve vannak, mert a testületi ülésre 8 nappal az ülés előtt az anyagokat ki kell küldeni. A mai levélre reagálva elmondta, hogy szerdán már kiküldésre kerülnek az anyagok, így a 3 nap megvan az anyagok áttanulmányozására. Közölte, hogy teljesíthető ez is, és az egyeztetés is, csak ha sikertelen a keresésünk, akkor visszahívással tudunk egyeztetni és megbeszélni dolgokat. Így talán működőképes lehet ez a dolog.

Szász Éva – jegyző – jelezte, hogy a bizottságnak még meg kellene tárgyalni a Martfői Polgárőr Egyesület, a Martfői Kossuth Úti Nyugdíjas Klub 2015. évi önkormányzati támogatás elszámolására vonatkozó előterjesztést.

Megtörténtek az elszámolások, a bizottságnak csak jóvá kell hagynia. Az előterjesztéshez az írásbeli anyag kiküldésre került.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – közölte, hogy tekintettel arra, hogy a bizottság több alkalommal tárgyalta a témát, így most a bizottságnak csak meg kell erősíteni, hogy ténylegesen a 2015. évben az érintett szervezetek elszámoltak és a hiánypótlást is teljesítették. A bizottságnak abban kell állást foglalni, hogy az érintett civil szervezetek a 2015. évi önkormányzati támogatásként kapott összegekkel elszámoltak, az érintett körben a hiánypótlást pedig teljesítették. A bizottságnak erről kell egy határozatot hoznia, hogy bizottság is lezárja ezt a részét is a dolognak. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért ezzel, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
146/2016.(IX.29.) határozata**

a Martfűi Polgárőr Egyesület, a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub 2015. évi önkormányzati támogatás elszámolásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága az 56/2016.(IV.27.) határozatával előírt hiánypótlás teljesítésével, a Martfűi Polgárőr Egyesület esetében az előírt 73 100.- Ft, valamint a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub 15 645.- Ft fel nem használt támogatás visszafizetésével a civil szervezetek 2015. évi önkormányzati támogatás elszámolását elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) J. N. Szolnok megyei Kormányhivatal, Szolnok,
- 2.) Valamennyi Képviselő, helyben,
- 3.) Valamennyi bizottsági tag, helyben
- 4.) Valamennyi Civil szervezet helyben
- 5.) Martfűi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda
- 6.) Irattár.

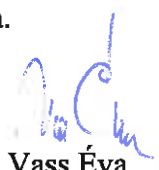
Dr. Urbán-Szabó Béla – bizottság elnöke – bejelentette, hogy a bizottság a következő napirendet Zárt ülés keretében tárgyalja, és bezárta a nyilvános ülést.

A zárt ülés napirendjének megtárgyalását külön jegyzőkönyv tartalmazza.


Dr. Urbán-Szabó Béla
bizottság elnöke

k. m. f.




Vass Éva
bizottsági tag