



Martfű Város Önkormányzata

5435 Martfű, Szent István tér 1.

adószám: 15733012-2-16

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018

KRID azonosító: 357119997, rövid név: ONKMARTFU

telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelethez

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. április 25-i ülésére

Készítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendelet tervezet címe: az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása: Az önkormányzati tulajdonú üdülő igénybevétele a martfői lakosok, az önkormányzati dolgozók és martfői székhelyű sport- és civilszervezetek részére a piaci árnál kedvezőbb díj megfizetése mellett biztosított. A rendelet elfogadásával az olyan személyek és családok számára is lehetőség nyílik az üdülésre, akiknek egyéb szálláshelyen erre nem lenne lehetőségük.

Költségvetési hatása: A rendeleti szintű szabályozással nemcsak az önkormányzat dolgozói vehetik igénybe a szolgáltatást, így az üdülő kihasználtsága jobb lesz, magasabb bevétel várható, mely a felújítási, karbantartási költségekre részben fedezetet nyújt.

Környezeti, egészségi következményei: Az igényjogosultak részére megfelelő szolgáltatás nyújtásával biztosított a pihenés, rekreáció.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az igények növekedése miatt adminisztratív teher növekedés várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás az üdülő kihasználtságának és a bevételek növelése érdekében szükséges, mindemellett a martfői lakosok is élvezhetik az önkormányzati tulajdon adta lehetőségeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Martfű Város Önkormányzatának tulajdonát képező Fonyód, belterület 5871. hrsz. alatt felvett, természetben 8640 Fonyód, Magyar Bálint u. 4. szám alatt található ingatlanon működő üdülőre, (a továbbiakban: üdülő) mely nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyként került nyilvántartásba.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a rendelet 2. §-ában foglalt feltételeknek megfelelő természetes személyek körére, valamint a bejegyzett martfűi székhellyel rendelkező sport- és civil szervezetekre.

(3) Az üdülő üzemeltetéséről és működtetéséről Martfű Város Önkormányzata a Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ intézménye útján gondoskodik.

(4) Az üdülő leírását és házirendjét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. Az üdülő igénybevételére jogosultak, az igénybevétel rendje, díja

2. §

Az üdülő igénybevételére jogosultak:

- a) a martfűi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b) lakóhelytől és tartózkodási helytől függetlenül az önkormányzat intézményeinek munkavállalói,
- c) az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok (a továbbiakban a) – c) pont együtt: igénylő)
- d) az igénylő házastársa, élettársa, egyenesági rokona,
- e) a bejegyzett martfűi székhelyű sport- és civil szervezetek az alapszabályukban foglalt tevékenységhez kapcsolódó programjaikhoz.

3. §

(1) Az üdülő minden év június 1. napjától szeptember 30. napjáig működik. (üdülési szezon)

(2) Az üdülés időtartama (a továbbiakban: üdülési turnus) minden héten hétfő 12,00 órától a következő hét hétfő 10,00 óráig tart. Rövidebb vagy hosszabb időtartamú turnus a Polgármester engedélye alapján vehető igénybe.

(3) Az üdülőt az üdülési szezonban gondok kezeli, azt csak az üdülési jeggyel rendelkező igényjogosultak használhatják.

(4) Az üdülő használatának igénylése minden év március 1. napjától kérelmezhető Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központnál (Martfű, Szent István tér 1.) az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon. A formanyomtatvány átvehető személyesen, vagy a www.martfu.hu honlapról tölthető le.

(5) Az üdülési igényeket érkezési sorrendben nyilvántartásba kell venni.

(6) Az üdülési igényeket a beérkezett kérelmek alapján a Polgármester engedélyezi.

4. §

(1) Az üdülőt csak azok a személyek vehetik igénybe, akik személyazonosságukat igazolták az üdülő gondnokának, és az igényléskor hozzájárultak személyes adataik kezeléséhez.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt személyes adatok:

- a) név,
- b) lakcím,
- c) születési hely, idő,
- d) személyi igazolvány szám.

5. §

(1) Az üdülési díj

- a) a rendelet 2. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt igénylő esetén
 - aa) 6 ágyas szoba 10.000.- Ft + Áfa, összesen 10.500.- Ft,
 - ab) 4 ágyas szoba 8.000.- Ft + Áfa, összesen 8.400.- Ft,
 - ac) 2 ágyas szoba 4.000.- Ft + Áfa, összesen 4.200.- Ft,
- b) a rendelet 2. § (1) bekezdésének b) és c) pontjában foglalt igénylő esetén
 - ba) 6 ágyas szoba 4.000.- Ft + Áfa, összesen 4.200.- Ft,
 - bb) 4 ágyas szoba 2.000.- Ft + Áfa, összesen 2.100.- Ft,
 - bc) 2 ágyas szoba 1.000.- Ft + Áfa, összesen 1.050.- Ft,
- c) a rendelet 2. § (1) bekezdésének e) pontjában foglalt igénylő esetén
 - ca) 6 ágyas szoba 7.000.- Ft + Áfa, összesen 7.350.- Ft,
 - cb) 4 ágyas szoba 5.000.- Ft + Áfa, összesen 5.250.- Ft,
 - cc) 2 ágyas szoba 2.000.- Ft + Áfa, összesen 2.100.- Ft.

(2) Az üdülési díjat legkésőbb az üdülés időpontját megelőző 15. napig a (8) bekezdésben foglalt módon teljes összegben meg kell fizetni. Amennyiben az üdülés megkezdéséig 15 napnál kevesebb van hátra, az üdülési díjat legkésőbb az engedélyezést követő három napon belül kell megfizetni.

(3) Az üdülési díj megfizetését követően az üdülési jegy kiállításra kerül, melyet az igénybe vevőnek az üdülés megkezdésekor az üdülő gondnokának át kell adni.

(4) Amennyiben a rendelkezésre álló idő alatt az üdülési díj teljes összege nem kerül megfizetésre, a jelentkezés és az üdülés engedélyezése érvényét veszti.

(5) Az üdülési turnus letöltésének bármilyen okból történő megszakítása és az üdülési turnus letelte előtt történő hazautazás esetén az időarányos üdülési díj nem követelhető vissza.

(6) A már kifizetett üdülési díj visszafizetésére akkor kerülhet sor, ha az igénybevételt az üdülés megkezdése előtt a jogosult lemondja, és a lemondás bizonyítottan neki fel nem róható, különös méltánylást érdemlő ok (különösen kórházi kezelés, halál) miatt történik.

(7) az üdülési díj visszafizetését a Polgármester engedélyezi.

(8) Az üdülőt igénybe vevő 18. életévüket betöltött személyeknek az (1) bekezdés szerinti üdülési díjon felül az eltöltött vendégéjszakák után az üdülő fekvése szerint illetékes önkormányzat által megállapított mértékű idegenforgalmi adót az üdülési díjjal együtt átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással kell megfizetniük.

(9) Az üdülőt igénybe vevő köteles az üdülő házirendjét betartani, az okozott károkat köteles megtéríteni.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Martfű Város Önkormányzata Fonyód-Bélatelepi üdülőjének házirendje

1. Martfű Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fonyód-Bélatelep, belterület 5871 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8640 Fonyód, Magyar Bálint utca 4. szám alatt található 297 m² alapterületű épület és 1274 m² zárt telek.

Az ingatlan jelenlegi funkciója az üzemeltetési engedély alapján nem üzleti célú, közösségi szabadidős szálláshely.

Az üdülő csendes zöldövezetben áll, 500 méter távolságra, 15 perc sétára a Balatontól.

Az üdülő épülete 1 db kétágyas, 5 db négy ágyas és 1 db hatágyas szobából, valamint a közös helyiségekből - konyha, mosdó-zuhanyzó, WC és társalgó - áll.

A szobákban ágyak, szekrény, ágynemű, mosdókagyló, hideg-meleg folyóvíz, hűtőszekrény található.

A konyha felszereltsége: 2 db gáztűzhely, mosogató, kávéfőző, teafőző, edények, evőeszközök, mikrohullámú sütő, valamint hűtőszekrény fagyasztóval.

A társalgóban étkezőasztalok, székek és televízió került elhelyezésre.

Az üdülő területén biztosított: bográcsózó hely bográccsal, kerti sütőgető, szabadtéri és beltéri gyermekjátékok (hinta, homokozó, mászóka, asztalitenisz, tollaslabda, labdák). A telken 5 gépkocsi számára biztosított parkolóhely.

2. Az üdülő területén az önkormányzati tulajdon épségéért az igénybe vevő felelősséggel tartozik.

3. Az üdülő területén a szemetet, hulladékot az arra kijelölt helyen kell tárolni.

4. Az üdülő területéről az önkormányzat tulajdonát képező tárgyakat kivinni tilos.

5. Az üdülőt igénybe vevők kötelesek egymásra tekintettel lenni, mások nyugalma nem zavarhatják.

6. A konyhai és egyéb közös eszközöket mindenki köteles használat után tisztán a kijelölt helyre visszatenni.

7. Az üdülő közös helyiségeinek és a szoba állagának megőrzése, napi tisztántartása és fertőtlenítése az igénybe vevő kötelezettsége.

8. Az üdülő területére állatot bevinni tilos.

9. Az üdülő területén a dohányzás a kijelölt helyen megengedett.

10. Látogatót fogadni csak a gondnoknak történő bejelentést követően lehet.

11. A vendégek kötelesek gondoskodni a bejárat kapu éjjel-nappal történő zárva tartásáról.

12. Az üdülő igénybevételével kapcsolatos problémát a gondnoknak kell jelezni.

13. Az üdülőben szállás igénybevétele nélkül rendezvény nem tartható.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő Fonyód-Bélatelepi üdülő az üzemeltetési engedély szerint nem üzleti célú, közösségi szabadidős szálláshely.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003.(X.28.) Korm. rendelet értelmében a rendelet hatálya alá tartozó üdülő az éves vendégforgalmának legalább 90 %-ában az igényjogosultak és hozzátartozóik részére biztosít ellátást.

A Korm. rendelet szerint igényjogosult: „jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a szolgáltatóval vagy a annak a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. §-a 23. pontja szerinti kapcsolt vállalkozásával munkavégzésre irányuló vagy tagsági jogviszonyban álló, illetve a szolgáltatótól vagy annak kapcsolt vállalkozásától nyugdíjazott személy, ideértve a jogviszony megszűnését követően korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban vagy megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesülő személyt is”

A korm. rendelet értelmében, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az önkormányzati üdülőt a vendégforgalom 90 %-ában kizárólag önkormányzati dolgozók vehetnék igénybe. A rendeleti szabályozással – mivel az önkormányzati rendelet jogszabálynak minősül – lehetővé válik, hogy az üdülő szolgáltatásait tágabb körben is biztosítani tudjuk.

1. §-hoz

A rendelet hatályát és az üdülő üzemeltető szervezet megnevezését tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelkezés az igényjogosultak körét határozza meg, mely szerint az önkormányzati dolgozókon kívül az üdülőt igénybe vehetik a martfői lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek és hozzátartozóik, valamint a martfői székhelyű sport- és civilszervezetek.

3-4. §-hoz

Az üdülési lehetőség időtartamát, az igény benyújtásának módját, az engedélyezésre határrkörrel rendelkezőt rögzíti, valamint az adatkezelésre vonatkozó szabályokról rendelkezik.

5. §-hoz

Az üdülési díjat, annak megfizetésére, illetve a díj visszafizetésnek eseteire vonatkozó szabályokat tartalmazza.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza az üdülő szolgáltatásainak leírását, valamint az üdülő házirendjét.

A rendelet-tervezet indokolását a Nemzeti Jogsabálytár felületén közzé kell tenni.

Martfű, 2024. április 12.

Dr. Papp Antal
polgármester