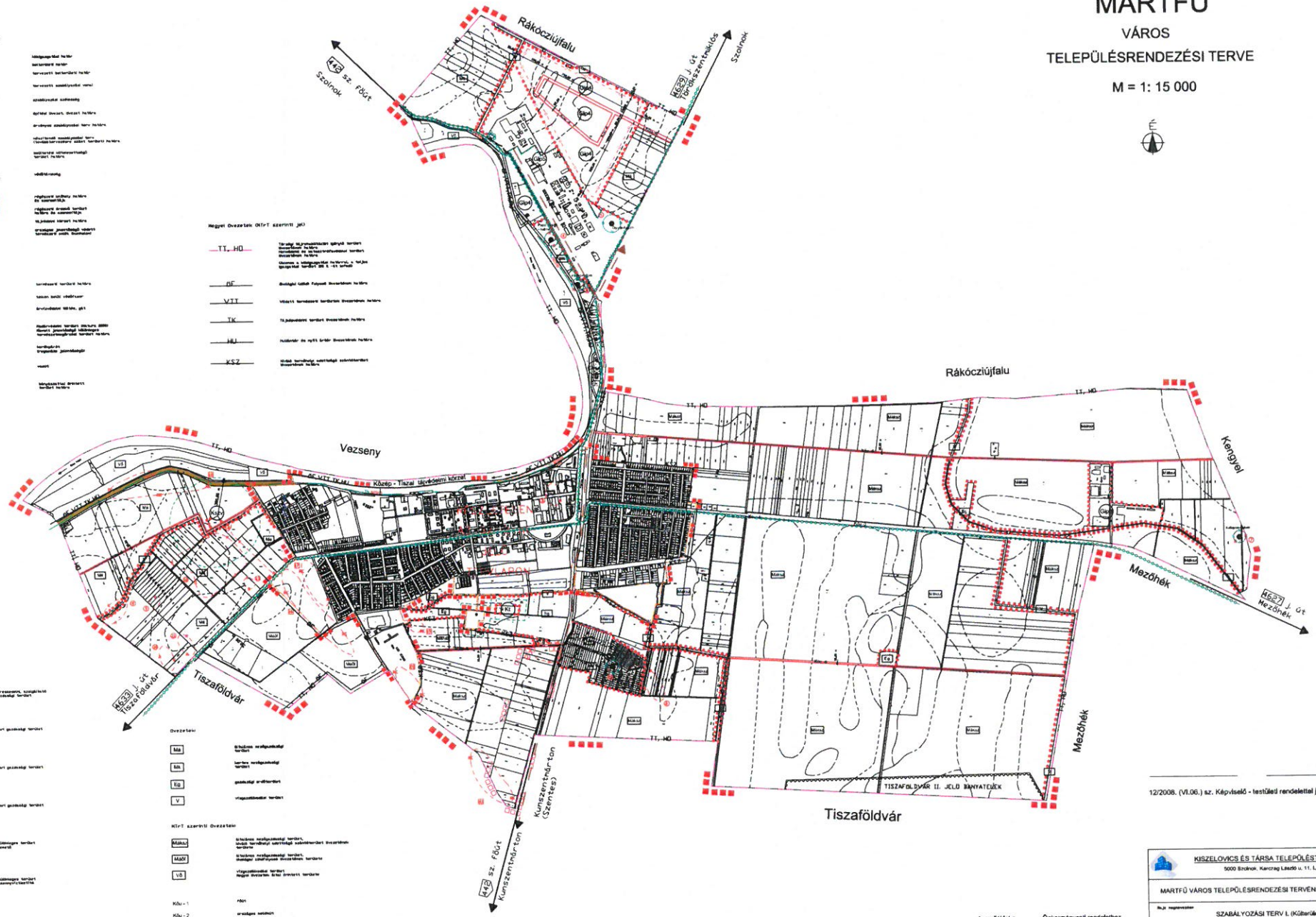
1. melléklet a 13/2023. (VIII. 17.) önkormányzati rendelethez

MARTFŰ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 15 000



12/2008. (VI.06.) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

1. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Kanizsa László u. 11. I./11

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV I. (Külterület)

Méretarány: M = 1: 15 000

Szolnok, 2008. Június

SZ - 1

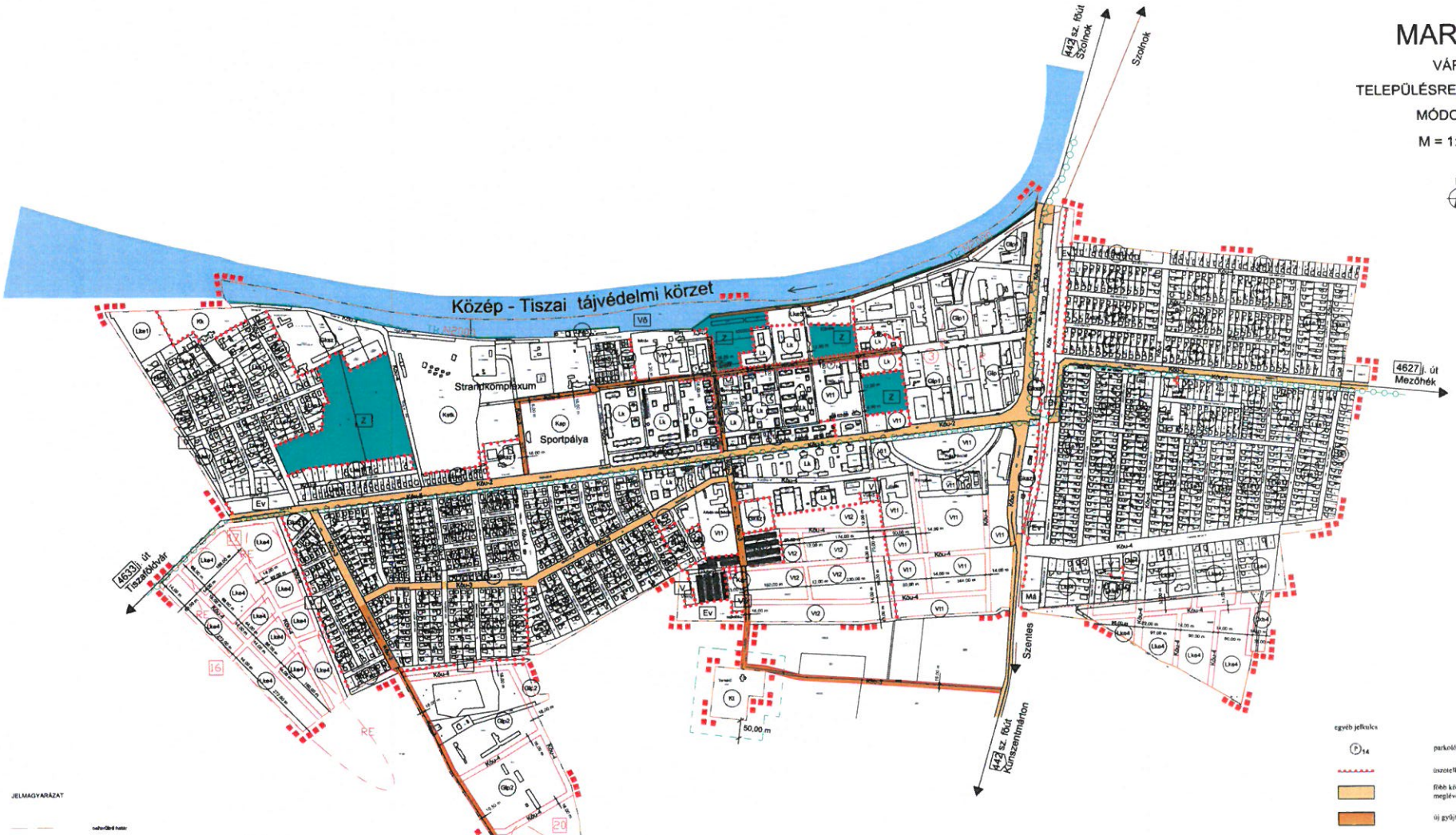
MARTFŰ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MÓDOSÍTÁS

M = 1: 8 000



egyéb jelkulcs

(P)14	parkolóhely, férőhelyszámmal
	üzemeltet közterületektől elválasztó jel
	főbb közlekedési terület, közutak meglévő gyűjtőút területei
	új gyűjtőút terület kijelölés

JELMAGYARÁZAT

	belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	érvényes szabályozási terv határa
	tervezett szabályozási vonal
14.00 m	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	karrépárok
Tk	tájvédelmi körzet határa
N2000	Madárvédelmi terület, Ubrendi jelentőségű különleges természetmegőrzési terület határa (Natura 2000)
R — 3	régészeti érdekű terület határa és azonosító száma
RE — 17	régészeti érdekű terület határa és azonosító száma
50.00 m	védőtávolság

Építési Övezetek

Lk	SZ 12,00	50 450	falusias lakóterület
Lke1	O 4,50	30 500	kertvárosias lakóterület
Lke2	NK 4,50	30 700	kertvárosias lakóterület
Lke3	SZ 4,50	30 500	kertvárosias lakóterület
Lke4	O 4,50	30 700	kertvárosias lakóterület
Lke5	Z 4,50	30 500	kertvárosias lakóterület
Lke5	Z 7,50	30 500	kertvárosias lakóterület
Vt1	SZ 16,00	50 500	intézményközpont vegyes terület
Vt2	SZ 7,50	45 550	intézményközpont vegyes terület
Gksz	SZ 7,50	45 1000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	SZ 4,50	45 %	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ 16,00	50 800	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ 14,00	50 2500	ipari gazdasági terület
Ksd	SZ 3,00	10 K	különleges terület szippantott szennyvíz befogadó hely
Kt	SZ 3,00	1 K	különleges terület temető
Ksp	SZ 10,50	20 K	különleges terület sportpálya
Ksb	SZ 10,50	40 5000	különleges terület strandkomplexum
Kk	SZ 6,50	30 2000	különleges terület kereskedelmi
Kv	SZ 6,00	30 2000	különleges terület vízmű telep

Beépítési mód	Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb	Kialakítható legkisebb
épített magasság (m)	telekterület (m2)

Övezetek

Z	zöldterület
Ev	védelmi erdőterület
V	vízgazdálkodási terület
Vö	vízgazdálkodási terület Magyal-Ökosztó által érintett területe
Vü	vízgazdálkodási üzemi terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Kőu-1	út
Kőu-2	orszagos mellékút
Kőu-3	helyi gyűjtőút
Kőu-4	kiszolgáló út
Kőu-5	kerékpárút
Kök	vasút

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez.

7 / 2012. (III.07.) számú Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II./5.

Munka megnevezése: MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1:8000	Szolnok, 2012. Március	SZ - 2
Vezető tervezői aláírás: TT-I-M-0001 Kiszelovics Béla	Felelős tervező:	Szakmódszeres tervellenőrzés