**Martfű Város Polgármesterétől**

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

**Előterjesztés**

a Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok haszonbérleti díjának emelésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. szeptember 28 -ai ülésére

Előkészítette: Baloghné Juhász Erzsébet irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Önkormányzatunk a tulajdonában lévő szántó művelési ágú ingatlan műveléséről haszonbérleti szerződés útján gondoskodik. A haszonbérleti szerződések minden esetben tartalmazzák, hogy „*Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbeadó a jelen szerződésben megállapított haszonbérleti díjat évenként 50,- Ft/AK összeggel jogosult növelni.”*

Jelenleg három ingatlan tekintetében emelhető a haszonbérleti díj a szerződésben foglaltak szerint, az alábbiak szerint:

1. 349/86 hrsz, 2017. március 15-től

2. 086/31 hrsz, 2017. június 1-től

3. 086/32 hrsz, 2017.június 1-től.

Javaslom a Képviselő- testület a haszonbérlet díját növelje a szerződésben foglaltak szerint fent leírt szerződésekkel kapcsolatban, valamint hatalmazzon fel arra, hogy a továbbiakban valamennyi haszonbérleti szerződés esetében a haszonbérleti díjat évente, a szerződésekben foglaltak szerint emelhessem és az ezzel kapcsolatban készülő szerződésmódosításokat aláírjam.

A haszonbérleti szerződések előterjesztésem mellékletét képezik.

Kérem előterjesztésem megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

……./2017. (…….) határozata

 a Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok haszonbérleti díjának emeléséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok haszonbérleti díjának emelésére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület az alábbi ingatlanok tekintetében megemeli a haszonbérleti díj összegét a haszonbérleti szerződésben meghatározott 50,- Ft/AK összeggel:

349/86 hrsz, 2017. március 15-től

086/31 hrsz, 2017. június 1-től

086/32 hrsz, 2017.június 1-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a díjemeléssel kapcsolatban készülő dokumentumokat aláírja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a továbbiakban valamennyi haszonbérleti szerződés esetében a haszonbérleti díjat évente, a szerződésekben foglaltak szerint megemelje és az ezzel kapcsolatban készülő dokumentumokat aláírja.

 Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben.
3. Révész József Rákócziújfalu, Napsugár út 9.
4. Végh András Martfű, Erdő út 9.
5. Polgármesteri Hivatal Műszaki iroda
6. Pénzügyi és Adóügyi Iroda

Martfű, 2017. szeptember 18.

 Dr. Papp Antal

 polgármester

Látta: Szász Éva jegyző